

INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

SEDMANT C. A.

Yo, Ing. René Pacheco Carrera en calidad de Comisario de la Compañía Sedmant C. A. pongo en conocimiento de Ustedes que durante el año 2010, la empresa ha tenido muy poca actividad en el campo de la construcción.

Como es de conocimiento en Octubre del 2009 Sedmant ganó un concurso público por el cual se le adjudicó un contrato de mano de obra para la construcción de la red de alcantarillado combinado de la Facultad de Ciencias Agrícolas de la Universidad Central campo docente experimental La Tola, Cadet – Tumbaco y la vía La Morita.

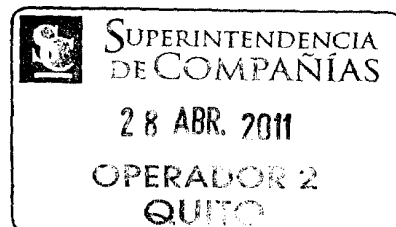
Tuve que brindar mi asesoría personal en relación a los plazos del contrato. En reiteradas ocasiones presionamos a los directivos de la Facultad junto con el Director Técnico de la empresa Arq. Carlos Pacheco, para que se aprovisione oportunamente de los materiales (tubería de cemento) para los trabajos del alcantarillado, en vista de que de acuerdo al contrato los plazos no se cumplieron.

La entrega recepción de la obra recién se realizó en el mes de Julio del 2010 y la liquidación económica se efectuó en Septiembre del 2010.

Aquí se presentó una novedad ya que no se facturó el 12% del IVA porque se pensó que como se trataba de mano de obra eso no tenía IVA. Esperamos que el SRI no pida rectificaciones. Particular que extemporáneamente comunicamos a la Tesorera de la Facultad de Agronomía de la Universidad Central.

Menos mal que los retrasos que existieron fueron justificados en la ampliación de plazos por las respectivas fiscalizaciones tanto de la EMAAP-Q como de la Universidad.

El contrato con Urania S.A. por los trabajos de remodelación del edificio Electro Ecuatoriana no tuvo mayores inconvenientes, salvo el tiempo que se demoraron en liquidar el contrato.



En Diciembre del 2010 la empresa Sedmant firma contratos con EBC coca cola para realizar trabajos de mantenimiento de las instalaciones que posee la mencionada empresa en las ciudades de Riobamba e Ibarra.

Acompañé a la Gerente de Sedmant a la supervisión de trabajos, los mismos que no tuvieron problemas, salvo las logísticas en la provisión de planchas de eternit y la cerámica Grayman, que fueron superadas.

Sin más por el momento.

Atentamente

Ing. René Pacheco C.

COMISARIO

