

94157

Quito, 31 de Marzo de 2008

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEPEZAV
CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CEPEZAV CIA. LTDA., durante el año 2007, pese a la difícil comercialización de departamentos en la playa se logró vender por lo menos 1 departamento; y, aspiramos que en futuro cercano se pueda comercializar el resto de bienes inmuebles que quedan en la compañía.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2007, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los ingresos del año significaron \$45.235,20; los costos y gastos \$43.027,31; quedando una utilidad antes de impuestos de \$2.207,89



ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 291.330.74 y \$ 3.671,88 respectivamente el índice de solvencia fue de 79.34 (USA \$ 342.604.93 y \$ 12.233,91 respectivamente el índice de solvencia fue de 28.00 en el año 2006)

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>Dic/2007</u>	<u>Dic/2006</u>
Capital Social	1.000	1.000
Utilidad Neta del Ejercicio	1.656	9.360
Utilidades Acum.Ejer.Ant.	9.360	

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia, sugiere a los señores socios proceder al reparto de las utilidades conforme a las disposiciones legales y de acuerdo a la liquidación adjunta.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. CARLOS SEGUEZ T.
GERENTE GENERAL