

99157

Quito, 31 de Marzo de 2007

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CEPEZAV CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CEPEZAV CIA. LTDA., durante el año 2006 una vez concluido el proyecto inmobiliario, conjunto habitacional "Santa Teresa", procedió a legalizar las ventas y por ende en este año se presenta estado de resultados que si bien no son lo que se esperaba, pero al menos sirvió para cubrir todos los costos y gastos en que incurrió la compañía que generándose una razonable utilidad.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2006, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

Como se indicó en el párrafo de actividades de la compañía en el año 2006 la empresa tuvo ingresos por ventas por \$316.804,62 y costos y gastos por \$304.324,97 ; quedando una utlidad del ejercicio por \$12.479,65, que luego de satisfacer el impuesto a la renta queda una



utilidad neta de \$9.259,74

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 342.604.93 y \$ 12.233,91 respectivamente el índice de solvencia fue de 28.00 (USA \$ 391.246.91 y \$ 9.114.00 respectivamente el índice de solvencia fue de 42.93 en el año 2005)

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>Dic/2006</u>	<u>Dic/2005</u>
Capital Social	1.000	1.000
Utilidad Neta del Ejercicio	9.360	

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia, sugiere a los señores socios proceder al reparto de las utilidades conforme a las disposiciones legales y de acuerdo a la liquidación adjunta.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. CARLOS EGUEZ T.
GERENTE GENERAL