

COMERCIAL YEPEZ CIA LTDA

INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA DEL PERÍODO ECONÓMICO DEL AÑO 2.018 APROBADO POR JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL 31 DE MARZO DE 2.019

1. Antecedentes:

La empresa Comercial Yépez Cía. Ltda. Se constituyó legalmente como tal el 16 de Enero del 2.003 con un Capital Social de USD \$ 400, 00. En esta misma fecha son designados como Presidenta de la Compañía la Sra. Patricia Yépez, y como Gerente General el Sr. Ricardo Iasillo Miranda, quienes asumen sus funciones esa misma fecha y que luego son ratificados en su último período el 31 de marzo de 2016 por tres años más. Cabe mencionar que a la fecha los socios activos son: Patricia Yépez con el 44% de las participaciones y Ricardo Iasillo con el 56% de las participaciones.

Las actividades comerciales se inician el 1 de Marzo de 2.003 en tres puntos de venta, dos de ellos en la ciudad de Ibarra y uno en la ciudad de Otavalo, el cual fue cerrado en el año 2007, al igual que uno de los locales de Ibarra que estuvo ubicado en la Av. Jaime Rivadeneira se cerró en el año 2009 quedando funcionamiento en la actualidad sólo el local de la matriz en Ibarra. Durante el año 2018 las actividades fueron irregulares ya que en el segundo semestre de este año se tomó la decisión de comenzar el proceso de disolución y liquidación de la compañía debido a razones de índole personal de los socios, ya que no se podía seguir con el funcionamiento de la misma.

2. Informe:

2.1 Análisis de la Situación:

Microambiente:

La empresa ha continuado con sus actividades de manera normal hasta aproximadamente el mes de junio. Durante el año 2018 la economía ecuatoriana ha tenido dificultades económicas. El sector de la construcción según datos gubernamentales al igual que el año pasado es uno de los sectores más afectados pero se reactivó en este año. Cabe recalcar que este sector ha venido recuperándose desde hace algunos años atrás pero este año la confianza empresarial ha mejorado debido a que el gobierno ofreció favorecer al sector y a otros a través de políticas económicas y fiscales para salir de la crisis que vive actualmente este sector. Particularmente nuestra empresa tuvo dificultades en los últimos años se mantuvo con un nivel bajo las ventas, se decidió hacer un mejor plan de compras y mejorar la rentabilidad, pero sin embargo de haber hecho planes para el mejoramiento económico de la empresa, no se logró debido a factores internos y externos que afectaron a la economía; por lo que de manera particular se tomó la decisión de comenzar un proceso de disolución y liquidación.

En el año 2.018, durante el primer semestre a través de un mejor control en el inventario, compras y otras políticas internas se trató de mejorar e incrementar la comercialización y ventas tratando de cumplir con las exigencias del consumidor

Con respecto a la competencia, en este año continúa el incremento de la misma por, lo cual hace que los precios sean más competitivos.

En el mes de junio se tomó la decisión de iniciar el proceso de disolución y liquidación, por lo que se procedió a realizar compras exclusivamente para cumplir con los requerimientos puntuales de los clientes, ya que el objetivo de la empresa era ir liquidando el inventario en los próximos meses.

Macroambiente:

En el entorno macro la situación política del país ha habido estabilidad, lo cual ha ayudado a que se logre algunos cambios sustanciales en diferentes áreas productivas del país, entre ellas también al sector de la construcción.

En el aspecto económico del país, se prevé que la actividad económica del país se reactive en un grado considerable, el nivel de desempleo continua siendo elevado, lo que conlleva a menos recaudaciones se espera no afecte mucho al sector de la construcción. Los cambios y la aprobación de nuevas leyes y medidas laborales o medidas económicas fiscales internas y externas dictadas y aprobadas por el gobierno se espera que en adelante contribuyan a la reactivación económica del país y del sector de la construcción.

En cuanto a indicadores como la inflación que se prevé que se estabilice, las expectativas para el sector productivo, y en nuestro caso para la comercialización de productos para acabados de construcción, se espera que las proyecciones de crecimiento del sector de la construcción sean positivas y dependerá de un ajuste fiscal moderado o fuerte por parte del gobierno para incentivar al sector de la construcción que se verá reflejado en el crecimiento de las empresas comercializadoras de materiales de construcción., y las empresas que están en un nivel de estancamiento financiero y productivo van a ser factores determinantes las decisiones y leyes que se aprueben para la situación económica del país y de políticas implementadas y por ende de las pequeñas y grandes empresas, como es el caso de nuestra empresa que no ha logrado un margen de crecimiento aceptable más bien todo lo contrario; por lo que las expectativas en el sector no son tan buenas, sin embargo el sector de la construcción parece estar en un periodo de recuperación si los procesos se sostienen en cuanto a tratar de incrementar el número de proyectos para la construcción de viviendas accesibles a la población al igual que el sistema financiero mejore su oferta sobre financiamiento para estos proyectos. Para de esta manera se logre mantener una demanda y crecimiento sostenido a futuro en el sector de la construcción y en los demás sectores a nivel del país y de la provincia de Imbabura.

2.2. Actividades Realizadas:

La Gerencia de la Compañía realizó las siguientes actividades en su gestión durante el año 2.018:

- a. Se ha realizado un control permanente de las cuentas contables de la empresa y se ha logrado tener al día el manejo de los tributos y declaraciones mensuales que hay que rendir al ente de control tributario.
- b. Se ha realizado un control al detalle de los gastos que se generan en el movimiento comercial de la empresa, buscando que todos cumplan con los requisitos legales.

- c. Por la decisión que tomo la junta de accionistas de disolver y liquidar la empresa, debido a la poca liquidez y la incapacidad de seguir pagando nómina, la empresa se quedó sin empleados, por lo que solo el representante legal, el gerente quedó a cargo de los trámites pertinentes.
- d. La relación los proveedores, concluyó en términos estables y cordiales.

3. Resultados Económicos:

La Gerencia en todo momento buscó optimizar los recursos de la empresa y tratar de ser lo más eficientes posibles con los recursos financieros disponibles y los recursos humanos con los que se contó. Con la decisión de disolución y liquidación de la empresa en el segundo semestre solo se vendió el inventario que se disponía, ya no se realizaron compras para la reposición, por tal motivo era evidente que los resultados sean negativos en la que refleja pérdida en el ejercicio. El movimiento comercial de la empresa en el año 2018 arrojó como resultado una pérdida de \$ 8801.87, la cual se incrementó a 12117.16 por la pérdida en venta de muebles y vehículo la cual fue absorbida con utilidades retenidas de años anteriores; el ingreso por ventas fue de 74791.03 y el costo de ventas fue de 74095.82. Las obligaciones de la empresa se solventaron de manera que al final del año estuvieron liquidadas todas las cuentas con proveedores, al igual que con empleados.

El detalle de los resultados obtenidos se puede encontrar en los cuatro estados financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados integral, Estado de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, y las Notas que se presentan adjuntos al presente informe.

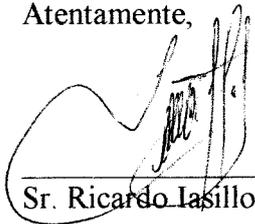
4. Recomendaciones:

Para el ejercicio económico del año 2019 se recomienda lo siguiente:

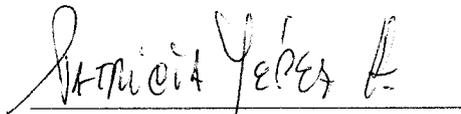
- a. Cumplir con las obligaciones fiscales con el SRI, y cualquier pago adicional que se ocasione hasta el cierre definitivo de la empresa.
- b. Cumplir con todas las disposiciones legales que sean necesarias para dar por terminada o liquidada la empresa.
- c. Como socios, cumplir con todas las obligaciones legales y económicas hasta el cierre de la empresa.

Es todo lo que podemos informar sobre las actividades y gestiones que se han realizado en este año de operaciones de la empresa.

Atentamente,



Sr. Ricardo Lasillo Miranda



Sra. Patricia Yépez Acosta