

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS:

### DEL ANÁLISIS ECONÓMICO – ADMINISTRATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA BREMEN CIA. LTDA. PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

#### RUBROS EXAMINADOS

Las cifras presentadas en el Balance General y en el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2012, que se revelan en los registros Contables, es decir sus libros auxiliares y Mayores son razonables, por lo que mi informe se basara básicamente en revelar lo mas importante que haya afectado a los Activos, Pasivos y Patrimonio, en razón de que este año ya se aplicó las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Los Estados Financieros entregados a la Gerencia ya presentan la aplicación de la NIIF's en el desarrollo contable lo que ha permitido reconocer varios activos y pasivos al valor justo, en lo concerniente a su manejo financiero.

Así tenemos que la Empresa mantiene en su PATRIMONIO el valor de **USD 232,537.92**, al aplicar la revaluación de sus **ACTIVOS FIJOS**, conforme disponen las NIC (Normas Internacionales de Contabilidad), tratando de que los balances reflejen la realidad del valor de los activos de la Estación de Servicio, lo que permitirá ante terceros ver las solides que mantiene la Empresa en sus manejo financiero, atrayendo al sector comercial como un socio estratégico, la reserva legal alcanza la suma **USD 26.471,82**, el capital social se ha mantenido en **USD 40.000,00** y las utilidades del periodo son de **USD 99.727, .63**, a cuyo valor ya se realizó las apropiaciones del 15% de participación laboral y el monto que se tiene que pagar de Impuesto a la Renta, que representa **USD 19.496,75** presentándose en el balance general una utilidad liquida de **USD 65.271,74**.

Para la Gerencia es Importante hacer conocer a los Socios cual ha sido el comportamiento saldos presentados en el Estado de Situación Financiera de la **Bremen Cía. Ltda.**, por parte del responsable del manejo contable y financiero (la Gerencia) por el periodo comprendido **entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, comparado con el año terminando al 2012.**

**Según el párrafo 8 de la NIC 36. El valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable o no va a ser recuperable o no se encuentra a valor justo.** En los párrafos 12 a 14 se describen algunos indicadores para comprobar si existe una pérdida por deterioro del valor de un activo. Si se cumpliera alguno de esos indicadores, **la entidad estará obligada a realizar una estimación formal del importe recuperable.**

#### **Fiabilidad de la medición**

**Se dispone de evidencia procedente de informes internos, que indica que el desempeño económico del activo es, o va a ser, peor que el esperado.** Visto y analizado el espíritu de las normas descritas se establece claramente que varios **activos** no satisfacían el criterio de **reconocimiento o recuperabilidad al valor justo**, se procedió a en este caso las Revaluaciones del caso, para mayor información presento los saldos comparativos de los años mencionados, indicando que los ajustes obligatorios ya fueron presentados a la Superintendencia de Compañías.

Como se puede notar de la comparación de los saldos entre el 2011 y el 2012 hay una diferencia significativa, en el patrimonio, permitiéndonos obtener un valor real de nuestros activos y patrimonio, adicionalmente tengo que manifestar que las utilidades del 2011 que suman **USD 134.827,39**, mientras que las del año 2012 es de **USD 99.727.63**, sin las apropiaciones, es decir que de este monto se pagará el Impuesto a la Renta, las utilidades a los trabajadores y después de deducir estas obligaciones se distribuirán los dividendos a los socios, si así determina la Junta de Socios, conforme sus aportaciones

La baja de utilidades se ha producido por varios factores externos que podemos revelar a continuación:

- El cierre de la Av. Alonso de Angulo por varios meses por parte del municipio.
- Los cupos que estable Petrocomercial a las Comercializadoras y que las mismos inciden en la venta a sus distribuidores.
- Los programas de toda naturaleza y casi permanentes en la Tribuna del sur, cerrando por horas las vías de acceso a la Estación, así como el ciclo paseo dominical.
- La obligación de cumplir con los organismos de control con las observaciones, para mejorar la imagen y seguridad de la E/S, por exigencia del cuerpo de bomberos.
- El aumento de costos en los permisos de funcionamiento por parte del municipio y de la ARCH.

Para mejor ilustración de los socios la explicación sobre lo comentado se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Cuadro Comparativo de las Ventas Costos y Gastos entre los años 2011 y 2012</b>				
	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2012</b>	<b>Diferencia. USD</b>	
<b>Ventas combustibles y otros</b>	<b>4,523,152.65</b>	<b>4,375,276.23</b>	<b>-147,876.42</b>	<b>-138,603.51</b>
Extra	2,528,759.48	2,591,313.65	62,554.17	47,338.24
Súper	991,503.60	913,672.31	-77,831.29	-41,529.73
Diésel	986,315.47	852,734.36	-133,581.11	-144,412.01
Otros Ingresos	16,574.10	17,555.91	981.81	
<b>Compras combustibles</b>	<b>3,930,302.54</b>	<b>3,801,804.73</b>	<b>-148,472.67</b>	<b>-164,150.34</b>
Extra	2,263,758.30	2,303,289.22	39,530.92	33,450.32
Súper	797,507.12	738,545.24	-58,961.88	-38,879.72
Diésel	868,880.81	739,839.10	-129,041.71	-158,720.94
Otros Costos	156.31	20,131.17		
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>592,850.11</b>	<b>573,471.50</b>		
<b>Menos</b>				
<b>Gastos de Administración</b>	<b>234,194.98</b>	<b>252,615.40</b>	<b>18,420.42</b>	
<b>Otros Concepto del Gasto</b>	<b>211,287.71</b>	<b>209,707.93</b>	<b>-1,579.78</b>	
<b>Depreciaciones y Amortizaciones</b>	<b>12,539.93</b>	<b>11,420.54</b>	<b>-1,119.39</b>	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>134,827.49</b>	<b>99,727.63</b>		

Ante estos hechos la Gerencia ha decidido no efectuar la provisión de cuentas incobrables, por un cifra aproximada de USD 13.150,00 y ha reclasificar los gastos a los correspondientes activos, conforme las normas vigentes, esta decisión, ha evitado que las utilidades, se reduzcan en por lo menos USD 22.150,00, a fin de que la empresa mantenga uniformidad en la presentación de su información con relación a sus operaciones.

Adicionalmente tengo que comunicar, a los socios, que el Cronograma de Implementación y Capacitación de las NIIF's, y el ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, exigido por la Superintendencia de Compañías y que fue presentado a este Organismo de Control bajo la Supervisión y Responsabilidad de nuestro Asesor y en coordinación con el Profesional Contador que registra nuestras operaciones, las que no ha tenido ninguna observación hasta la presente fecha

Es necesario e imprescindible que los Socios de la Empresa en la junta a realizarse por unanimidad determinen que este año no se reparta las utilidades en razón de que la empresa está por adquirir la casa que esta junto a la estación de servicio, lo que evitara en lo futuro problemas de logística ante los organismos que regulan la actividad de la empresa.

Con el propósito de que los señores socios conozcan las cifras presentadas en los balances terminadas al 31 de diciembre del 2012, adjunto dichos documentos al presente informe para su aprobación.

En el aspecto administrativo, es necesario hacer conocer a los señores socios que la capacitación sobre las NIIFs, se deberá seguir apoyando, hasta que la adopción de las mismas sea de un conocimiento de calidad, como exigen las normas y la Superintendencia de Compañías, este plazo debe cumplirse hasta el 31 de diciembre del 2014, donde no habrá excusas de errores en los balances por la falta de conocimiento de quienes administran la empresa, y que puede ser observado por este organismo de control.

Hasta aquí mi informe a los señores socios.

Atentamente



HECTOR SALGUERO CLAVIJO  
GERENTE DE LA GASOLINERA  
BREMEN CIA. LTDA.