

49.184

24-APR
94140
Sok

10

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2008

Estimados Socios:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN Cía. Ltda., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución N° 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de Ustedes, el informe de labores cumplidas por la Administración, en el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

Como antecedente debo indicar que en los primeros años de actividad y partiendo de la situación inicial de la empresa como un ente económico que trata de captar un importante segmento del sector de bienes raíces, la empresa ha iniciado varios proyectos que esperamos se pueda plasmar en un mediano plazo.

2. RESULTADOS EN EL EJERCICIO DEL 2008

Al término de este ejercicio, la compañía generó una utilidad de 33.745,77 dólares, los cuales permiten proyectar un crecimiento para el nuevo periodo.

3. ASPECTO OPERATIVO

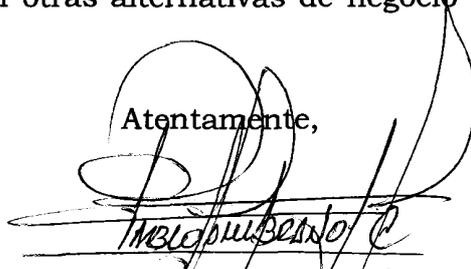
El impacto que ha tenido el sector a partir del segundo semestre del periodo que culminó, ha impedido un crecimiento de la empresa como se había proyectado, a pesar de las metas en cuanto a logros en los servicios prestados, y que se las puede considerar normales para el periodo, aspiramos diversificar los mismos para el nuevo periodo.

INDEPENDENCIA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION
III 2009
OFICINA 4
CAU

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Me permito sugerir para que dentro de nuestra realidad, se dé un impulso importante a la capacitación y actualización de quienes forman parte de la empresa; así mismo, se destinen recursos para mejorar el equipamiento existente y se analicen otras alternativas de negocio en las que podamos ser competitivos.

Atentamente,



PABLO E. ZAMBRANO C.
GERENTE GENERAL

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
1111 2009
OFICINA 4
CAU