

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
PERIODO 2013

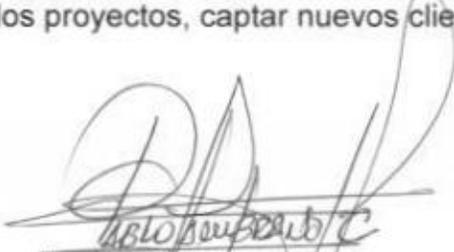
Señores Socios:

Como Gerente General de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la resolución No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe de Gerencia por las labores cumplidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

1. Los resultados económicos obtenidos en el periodo 2013 generan una utilidad operacional por un valor de USD 4.133,49.
2. La situación financiera de la Empresa se resume como sigue:
 - Total de activos asciende a USD 2.958.594,73. Se han adquirido bienes inmuebles que nos posicionan con mejores valores con respecto al periodo anterior, la empresa ha contratado préstamos con ese fin.
 - El patrimonio neto es de USD 1.634.500,32, superior con respecto al periodo anterior.
3. Se recomienda a los socios apoyar a esta gerencia con la revisión de procesos, actualizar los programas de capacitación, implementar equipamiento para un mejor servicio a nuestros clientes.
4. Con respecto al juicio de inquilinato que se instaura en contra del sr. José Reascos, en el año 2012, ya se tiene la sentencia a favor de la empresa. Esta Administración recomienda se inicien otro tipo de acciones legales para cobrar los valores adeudados por esta persona.

Finalmente, el sector que estamos incursionando nos obliga a ser más cautos en la toma de decisiones para el próximo periodo y cimentar la gestión de la empresa en el nuevo entorno, diversificar los proyectos, captar nuevos clientes.

Atentamente,


Ing. Pablo Zambrano C.
GERENTE GENERAL