

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2010

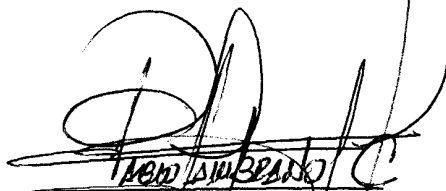
Señores Socios:

Como Gerente General de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la resolución No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe de Gerencia por las labores cumplidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2010.

1. A pesar de las secuelas de la crisis del sector inmobiliario durante este ejercicio económico, hemos dirigido nuestra gestión para dar un impulso a la empresa dentro de éste sector y otros afines, sin mayores logros.
2. Los resultados económicos obtenidos en el periodo 2010 generan una utilidad operacional por un valor de USD 10.589,73.
3. En cuanto a la venta de servicios y otras líneas de negocios, se ha cumplido a pesar de que en el primer semestre todavía se sentía con fuerza el impacto de la crisis económica en nuestro sector.
4. La situación financiera de la Empresa se resume como sigue:
 - Total de activos asciende a USD 1'358.212,59. Se han adquirido bienes inmuebles que nos posicionan con mejores valores con respecto al periodo anterior, la empresa ha contratado préstamos con ese fin.
 - El patrimonio neto es de USD 71.358,95, superior con respecto al periodo anterior.
5. Se recomienda a los socios apoyar a esta gerencia con la revisión de procesos, actualizar los programas de capacitación, implementar equipamiento para un mejor servicio a nuestros clientes.

Finalmente, el sector que estamos incursionando nos obliga a ser más cautos en la toma de decisiones para el próximo periodo y cimentar la gestión de la empresa en el nuevo entorno, diversificar los proyectos, captar nuevos clientes.

Atentamente,



Ing. Pablo Zambrano C.
GERENTE GENERAL

