

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO 2009**

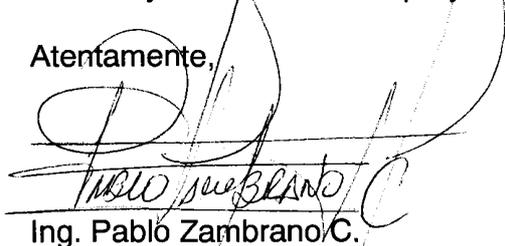
Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la resolución No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los socios el informe de Gerencia por las labores cumplidas durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

1. El entorno de la empresa se mantiene en parámetros similares al ejercicio anterior. Aunque el impacto de la crisis internacional se ha sentido durante este periodo económico, se han dirigido nuestra gestión a lograr dar un impulso significativo a la empresa dentro del sector inmobiliario, pero sin resultados significativos.
2. Los resultados obtenidos en el periodo 2009 generan una utilidad operacional por un valor de USD 30.765,20.
3. En el aspecto operativo, la venta de servicios y sus proyecciones se han cumplido a pesar de que en el segundo semestre del periodo fiscal se agudizó el impacto en nuestro sector de la crisis económica.
4. La situación económica de la Empresa es:
 - El total de activos asciende a USD 404.670,29. Si bien es cierto se han disminuido valores con respecto al periodo anterior, se justifican por pagos realizados en calidad de abono a préstamos de la empresa.
 - El patrimonio neto es de USD 64.608,00, superior en un 40% con respecto al periodo anterior.
5. La Empresa se encuentra en mejor situación económica y financiera comparada con periodos anteriores a pesar de la crisis, situación de la que no ha sido posible evitar su impacto dentro del entorno empresarial del sector.
6. Se recomienda a los socios apoyar a esta gerencia con la revisión de procesos, actualizar los programas de capacitación, implementar equipamiento para un mejor servicio a nuestros clientes.

Finalmente, esta realidad nos obliga a ser más cautos en el próximo periodo fiscal y enfocar la gestión de la empresa para diversificar los servicios, captar nuevos clientes y desarrollar otros proyectos.

Atentamente,



Ing. Pablo Zambrano C.
GERENTE GENERAL

