

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ÍNDICE

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros
- Carta de Control Interno

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LA JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y los correspondientes Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del Control Interno determinado por la Administración, como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados con base a nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y la razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, 15 de Abril del 2015



Marco Atig Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC – RNAE 422

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	3	14.234	48.300
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	10.737	27.750
Impuestos corrientes	5	<u>5.603</u>	<u>5.982</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.574	82.032
ACTIVO FIJO			
Propiedad, Planta y Equipo	6	<u>2.908.576</u>	<u>2.876.562</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS		2.908.576	2.876.562
TOTAL ACTIVO		<u>2.939.150</u>	<u>2.958.594</u>
 <u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras		16.236	-
Otras obligaciones corrientes	7	3.068	5.478
Anticipo a clientes		<u>44.550</u>	<u>-</u>
Porción corriente de provisión	8	<u>1.185</u>	<u>684</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		65.039	6.362
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	9	50.000	3.082
Préstamos por pagar socios	10	699.627	814.650
Obligaciones bancarias exterior	11	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.249.627	1.318.616
TOTAL PASIVO		1.314.666	1.324.094
PATRIMONIO (Ver estado adjunto)	12	<u>1.624.484</u>	<u>1.634.500</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.939.150</u>	<u>2.958.594</u>

Los datos explicativos anexos son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.
ESTADO DE INGRESOS, GASTOS Y SUPERAVIT ACUMULADO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2014	2013
<u>INGRESOS</u>		<u>129.961</u>	<u>96.265</u>
GASTOS			
GASTOS DE OPERACIÓN			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		7.553	12.936
Aportes a la seguridad social		1.476	2.319
Beneficios sociales y indemnizaciones		1.460	2.571
Gasto planes de beneficios		384	265
Honorarios, comisiones y dieta		1.900	5.556
Remuneraciones a otros trabajadores		100	-
Mantenimiento y reparaciones		5.283	3.960
Arrendamiento operativo		4.000	-
Comisiones		2.500	-
Gastos generales de oficina		1.156	1.823
Notarios y registradores		50	-
Impuestos, Contribuciones		29.775	2.169
Depreciaciones		42.094	-
Otros gastos		<u>1.445</u>	<u>619</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		99.176	32.218
GASTOS FINANCIEROS			
Servicios Bancarios		309	400
Servicio Bancarios Produbanco		1.006	31.736
Gasto Interés Banco Produbanco		<u>16.236</u>	<u>-</u>
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		17.551	32.136
OTROS GASTOS			
Gastos ordinarios condominios		4.950	8.100
Intereses por mora SRI		<u>1.787</u>	<u>36</u>
TOTAL OTROS GASTOS		6.737	8.136
GASTO DEPRECIACIÓN EDIFICIO		<u>-</u>	<u>19.639</u>
<u>TOTAL GASTOS</u>		<u>123.464</u>	<u>92.131</u>
<u>RESULTADO DEL PERÍODO</u>		<u>6.497</u>	<u>4.134</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Otros resultados Integridad	Resultados Acumulados	Resultados Del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.000	1.605.241	36.252	-	1.634.501
Pérdida años anteriores	-	-	(7.993)	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	(10.017)	(10.017)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.000	1.605.242	28.259	(10.017)	1.624.484

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
RECIBIDO DE CLIENTES	169.511	68.515
OTROS COBROS	-	-
PAGADO A PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	(6.157)	-56.358
PAGADO POR CUENTA DE EMPLEADOS	(9.744)	-18.092
OTRAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-620
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS PAGADOS	(7.500)	-12.544
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	-
INTERESES RECIBIDOS	(685)	-
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	145.425	19.099
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	(210.000)	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	92.500	-
Compra de intangibles	(25.000)	-
Producto de la venta de intangibles	7.000	-
Documentos por cobrar largo plazo	(10.880)	-
Compra de inversiones permanentes	(1.000)	-
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	(25.000)	-
Producto de la venta de instrumentos financieros	12.000	-
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(160.380)	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
PAGO DE PRESTAMOS	-	(5.833)
SUPERÁVIT POR REEVALUACIÓN DE ACTIVOS	-	-
FINANCIACIÓN POR PRESTAMOS A LARGO PLAZO	25.000	-
Aportes en efectivo de los accionistas	4.000	-
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	(43.200)	63.730
EFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	14.200	57.897
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	(34.067)	38.798
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO:	48.300	9.502
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO:	14.233	48.300

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., empresa constituida el 13 de enero de 2003. Su actividad principal es la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de todo tipo de bienes inmuebles.

NOTA 2 . PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), e
- Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Comité – SIC).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidos por el IASB.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertos estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.2 Bases de Presentación

Bases de presentación y revelación. Los Estados Financieros adjuntos de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014, los estados de Ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de INMOBILIARIA Y SERVICIOS INMODIN CIA. LTDA., que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (Dólar estadounidense).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de valor razonable. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Empresa.

En la Nota 2.3 se revelan las áreas que impliquen un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para la elaboración de los estados financieros. Debido a la Subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.3 Estimaciones y Supuestos Significativos

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Estimados y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Deterioro de propiedad, muebles y equipo

La compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, muebles y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, La compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Vida útil y valor residual de activos

La compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

2.4 Efectivo y Bancos

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Propiedad, Muebles y Equipo

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, muebles y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, La compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, muebles y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderán los desembosos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, muebles y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento: Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, muebles y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, muebles y equipo requiera ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, muebles y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo de propiedades, muebles y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes.

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, muebles y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, muebles y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.5 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a los partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la Autoridad Tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registradas en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

2.7 Beneficios a Empleados

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.8 Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos de acuerdo al grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa y puedan ser medidos de forma fiable.

2.9 Gastos

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

2.10 Activos Financieros

Son reconocidos inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El periodo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2014	2013
Caja General	-	258
Banco Pichincha	8.132	46.637
Banco Produbanco	<u>6.102</u>	<u>1.405</u>
Total	<u>14.234</u>	<u>48.300</u>

NOTA 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	2014	2013
Documentos y Cuentas por Cobrar	10.820	27.500
Provisión Cuentas Incobrables	83	-
Anticipo empleados	<u>-</u>	<u>250</u>
Total	<u>10.737</u>	<u>27.750</u>

NOTA 5. IMPUESTOS CORRIENTES

	2014	2013
Crédito Tributario a favor de IVA retenido a clientes	3.369	4.838
Crédito Tributario a favor de retenciones en la fuente	<u>2.234</u>	<u>1.144</u>
Total	<u>5.603</u>	<u>5.982</u>

NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	2014	2013
Terrenos	496.614	496.614
Terrenos Propiedad de Inversión	1.798.894	1.798.894
Edificios	654.633	654.632
Vehículos	104.107	30.000
Total	3.054.248	2.980.140
Menos Depreciación Acumulada	(145.672)	(103.578)
Total	<u>2.908.576</u>	<u>2.876.562</u>

NOTA 7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2014	2013
Retenciones en la fuente por pagar	831	-
Retención del IVA por pagar	-	13
IESS por pagar	85	293
Beneficios de ley a empleados	2.152	4.552
Participación empleados	-	620
Total	<u>3.068</u>	<u>5.478</u>

NOTA 8. PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIÓN

	2014	2013
Jubilación patronal	427	265
Bonificación Desahucio	758	619
Total	<u>1.185</u>	<u>884</u>

NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2014	2013
Garantías Automall	10.000	-
Cuentas por pagar Paratman	40.000	-
Cuentas por pagar proveedores	-	3.082
Total	<u>50.000</u>	<u>3.082</u>

NOTA 10. PRESTAMOS POR PAGAR SOCIOS

	2014	2013
Préstamos accionistas Ingeniero	699.626	791.596
Préstamos Ingeniero Duque Carlos	-	23.054
Total	<u>699.626</u>	<u>814.650</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS EXTERIOR

	2014	2013
Banco Produbank	500.000	500.000
Total	500.000	500.000

CAPITAL	INTERES	MONTO A PAGAR
500.000	12.778	512.778

NOTA 12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social

El capital social autorizado y emitido consiste en 1.000 participaciones de USD 1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 20 de Marzo del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva con la Junta de Socios de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros.

NOTA 15. NUEVAS DISPOSICIONES TRIBUTARIAS

Con fecha 29 de Diciembre del 2014, en el Suplemento del Registro Oficial N° 405, se expide la "Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del fraude Fiscal" y con fecha 31 de Diciembre del 2014, en el tercer Suplemento del Registro Oficial N° 407 se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del fraude Fiscal" cuerpos legales que establecen reformas tributarias a la siguiente normativa:

- Código tributario
- Ley de Régimen Tributario Interno
- Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones
- Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador
- Ley para la reforma de las Finanzas Públicas
- Ley de Abono Tributario
- Ley de Minería
- Ley del Anciano
- Ley Orgánica de Discapacidades
- Ley reformativa a la Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre

ATG Auditores Asesores Cía. Ltda
