

SOGECOL S. A.

Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia
SUCURSAL ECUADOR

ROCA E4-122 Y AV. AMAZONAS • TELF.: 299-4097

INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2010



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

21 ABR. 2011

OPERADOR 17
QUITO

ENTORNO GENERAL DEL PAÍS

Una de las condiciones básicas y lógicas que un país demanda para formar y atraer inversión y producir desarrollo, es la estabilidad en la producción. El permanente cambio de reglas de juego, por ejemplo en los sectores laboral o tributario, genera crecientes niveles de incertidumbre, que alejan las posibilidades de establecer nueva producción y nuevas fuentes de empleo.

Ecuador cerró el año 2010 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 3,7% mientras que para el 2011, el Banco Central del Ecuador (BCE) prevé una tasa del 5,06%. Según cifras del Banco Central del Ecuador el crecimiento del producto interno bruto fue del 0,36% para el año 2009.

El sector petrolero, una de las principales fuentes de financiamiento del país, se contrajo un 2,65 por ciento el año 2010, profundizando la caída del 2009 de un 2,58 por ciento.

La inversión privada en la industria del crudo se redujo en el año 2010, debido al congelamiento de los planes de las empresas en las áreas concesionadas a la espera de una renegociación de sus contratos. La producción estatal, que recibió una fuerte inversión por parte del Gobierno, compensó a la extracción privada, para evitar una drástica caída de los niveles globales del socio más pequeño de la OPEP.

El sector no petrolero, al contrario, creció un 4,47 por ciento en el 2010, impulsado por las exportaciones de productos no tradicionales, en especial alimentos como brocoli y palmitos, y la apertura de nuevos mercados en el exterior. En el año 2009, el sector no petrolero, fundado especialmente en sus cultivos de banano, café, flores y cacao, creció un leve 0,91 por ciento debido a los efectos de la crisis financiera mundial.

En cuanto a la inflación, Ecuador cierra el año 2010 con una inflación del 3,3%, con lo que se cumple la previsión establecida a inicios de año (3,35%). Índice que coloca a nuestro país entre los cinco países con índices inflacionarios más bajos de la región, donde el promedio es 6.32%. Venezuela cierra el año con el 27.02%, Argentina con el 11.13%, y Uruguay con 6.87%. La inflación anual del año 2009 fue del 4.31%.

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), al menos 131 mil empleos se incrementaron en el País en el tercer trimestre del 2010, lo que permitió una reducción de 1,7 puntos en el Índice de Desempleo, registrado entre julio y septiembre, que llegó al 7,4% frente al 9,1% alcanzado en igual período del 2009.

A pesar de que el sector mundial de los viajes crece de forma constante desde 1995, la reciente recesión supuso una caída de las llegadas mundiales de turistas hasta los 880 millones en el 2009, esto, frente a los 920 millones que entraron en el 2008.

SOGECOL S. A.

Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia

SUCURSAL ECUADOR

ROCA EA-122 Y AV. AMAZONAS • TELF.: 299-4097

La tendencia cambia, aunque no en mayor medida, de ahí que durante el año 2010 se constató una recuperación incipiente e irregular. Así, se experimentó un retorno al crecimiento mundial, donde Europa sigue mostrando signos de debilidad y persiste cierta preocupación en torno a su economía.

Esta baja de turismo a nivel mundial lógicamente sigue afectando al sector hotelero del Ecuador, sin embargo de lo cual si se evidencia una recuperación en la tasa de ocupación hotelera del año 2010 con 60.6%, frente a la obtenida durante el año 2009 que fue de 52.40%, porcentaje que mide el número de noches de alojamiento – habitaciones ocupadas- en función a su disponibilidad de alojamiento en el mes.

LA EMPRESA

En la ciudad de Quito, con fecha 13 de enero de 2.003 queda legalmente constituida la compañía SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A., para operar como una sucursal de la Compañía SOGECOL S.A. domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C.–Colombia.

Desde ese año hasta la fecha Sogecol S.A. mantiene un contrato firmado con el Hotel Mercure Quito, el mismo que durante el año 2010 se mantuvo bajo los mismos términos en que fue firmado, sin reportarse ningún inconveniente en el desarrollo de este contrato.

Como respaldo al área financiera de la empresa, se realizó una auditoria efectuada por la empresa Deloitte & Touche para el ejercicio fiscal 2.010, la misma que permitirá determinar y respaldar el cumplimiento de las normas de contabilidad establecidas en el país.

CONCLUSIONES

Para concluir quiero garantizar que la administración estará vigilante y concentrará todo su esfuerzo para que se cumpla el cometido de la compañía.

Quito, Abril 15 de 2.011

Atentamente,


Marcio Ramalho
Gerente General



SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA -SOGECOL S.A.

BALANCE GENERAL

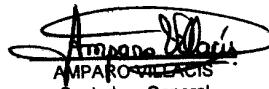
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(En dólares)

ACTIVO	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	<u>208,720</u>	<u>77,495</u>
Deudores:		
Clientes - Neto	33,144	43,786
Anticipo de impuestos	1,149	1,292
Deudores varios	0	0
Total deudores	<u>34,293</u>	<u>45,078</u>
Total Activo Corriente	<u>243,014</u>	<u>122,573</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO -		
Neto	<u>188</u>	<u>576</u>
TOTAL ACTIVO	<u>243,202</u>	<u>123,149</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores del exterior	0	0
Cuentas por pagar	7,150	7,277
Impuestos, gravámenes y tasas	28,977	12,652
Obligaciones laborales	24,070	18,406
Otros pasivos	0	0
TOTAL PASIVO	<u>60,197</u>	<u>38,335</u>
PATRIMONIO		
Capital social	5,000	5,000
Reserva legal	2,349	2,349
Resultado ejercicios anteriores	77,465	1,956
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	98,191	75,509
TOTAL PATRIMONIO	<u>183,005</u>	<u>84,814</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>243,202</u>	<u>123,149</u>



MARCIO RAMALHO
Representante Legal



AMPARO VILLEL CIS
Contadora General

SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA -SOGECOL S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En dólares)

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
INGRESOS NETOS OPERACIONALES	176,929	145,102
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	22,449	29,681
Ventas	39	540
Total gastos operacionales	<u>22,488</u>	<u>30,220</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>154,441</u>	<u>114,882</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	184	4,979
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	457	343
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	<u>154,169</u>	<u>119,518</u>
(-) PROVISION 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	23,125	17,928
(-) PROVISION PARA IMPUESTO DE RENTA	<u>32,852</u>	<u>26,081</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	<u>98,191</u>	<u>75,509</u>



MARCIO RAMALHO
Representante Legal



AMPARO VILLACIS
Contadora General

SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(En miles de pesos)

	Superávit de Capital			Reservas (Ver Nota 13)			Revalorización del Patrimonio	Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	Resultados de Ejercicios por Anteriores	Superávit por Valorizaciones	Total
	Capital Asignado	Prima en Colocación de Acciones	Superávit Método de Participación	Total	Legal	Ocasionales					
Saldos al 1ro. de enero de 2.003	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Apertura Sucursal	5,000			0							5,000
Traslados											-
Movimiento del ejercicio		\$		-							-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								(2,176)			(2,176)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (2,176)	\$ -	\$ -	\$ 2,824
Traslados								2,176		(2,176)	-
Movimiento del ejercicio		\$		-							-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								23,490			23,490
Saldos al 31 de diciembre de 2004	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ 23,490	\$ (2,176)	\$ -	\$ 26,315
Traslados								(23,490)		23,490	-
Movimiento del ejercicio		\$		-							-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								(4,082)			(4,082)
Saldos al 31 de diciembre de 2005	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ (4,082)	\$ 21,315	\$ -	\$ 22,233
Traslados								4,082		(4,082)	-
Movimiento del ejercicio		\$		-							-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								10,603			10,603
Saldos al 31 de diciembre de 2006	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ 10,603	\$ 17,233	\$ -	\$ 32,836
Traslados								(10,603)		10,603	-
Movimiento del ejercicio		\$		-						5,200	5,200
Utilidad (Pérdida) del ejercicio									20,982		20,982

SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA S.A.
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos)

	Superávit de Capital				Reservas (Ver Nota 13)							
	Capital Asignado	Prima en Colocación de Acciones	Superávit Método de Participación	Total	Legal	Ocasionales	Total	Revalorización del Patrimonio	Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	Resultados de Ejercicios Anteriores	Superávit por Valorizaciones	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2007	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,982	\$ 33,035	\$ -	\$ 59,017
Traslados									(20,982)	20,982		
Movimiento del ejercicio			\$	-						79		79
Utilidad (Pérdida) del ejercicio									50,208			50,208
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,208	\$ 54,097	\$ -	\$ 109,305
Traslados									(50,208)	50,208		
Movimiento del ejercicio			\$	-						(100,000)		(100,000)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio									75,509			75,509
Saldos al 31 de diciembre de 2009	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75,509	\$ 4,305	\$ -	\$ 84,814
Traslados									(75,509)	75,509		
Movimiento del ejercicio			\$	-								
Utilidad (Pérdida) del ejercicio									98,191			98,191
Saldos al 31 de diciembre de 2010	\$ 5,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98,191	\$ 79,814	\$ -	\$ 183,005

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

MARCIO RAMALHO
Representante Legal

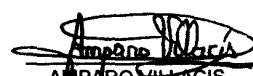
AMARO VILPACIS
Contadora General

SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA -SOGECOL S.A.
 ESTADOS DE CAMBIOS DE LA SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En dólares)

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
ORIGEN DE FONDOS		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	98,191	75,509
Depreciación	388	388
Capital de trabajo provisto por las operaciones	<u>98,579</u>	<u>75,897</u>
Aumento de capital	-	-
Ajuste de impuesto a la renta de años anteriores	-	-
Distribución utilidades años anteriores	-	-100,000
Total origen de fondos	<u>98,579</u>	<u>(24,103)</u>
APLICACIÓN DE FONDOS		
Compras de propiedad, planta y equipo	-	-
Total aplicación de fondos	<u>-</u>	<u>-</u>
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>98,579</u>	<u>(24,103)</u>
ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	131,225	(1,628)
Deudores	-10,785	(26,693)
Total activo corriente	<u>120,441</u>	<u>(28,322)</u>
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores del exterior	-	-
Cuentas por pagar	-127	2,653
Impuestos, gravámenes y tasas	16,324	(10,133)
Obligaciones laborales	5,664	3,261
Otros pasivos	-	-
Total pasivo corriente	<u>21,862</u>	<u>(4,219)</u>
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>98,579</u>	<u>(24,103)</u>



MARCIO RAMALHO
Representante Legal



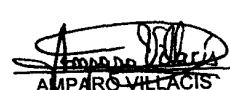
AMPARO VILLACIS
Contadora General

SUCURSAL ECUATORIANA DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA -SOGECOL S.A.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En dólares)

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
ORIGEN DE FONDOS		
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	98,191	75,509
Depreciación	388	388
Cambios en los activos y pasivos que proveyeron efectivo:		
Deudores y vinculados económicos	10,785	26,693
Proveedores del exterior	-	-
Cuentas por pagar	(127)	2,653
Impuestos, gravámenes y tasas	16,324	(10,133)
Obligaciones laborales	5,664	3,261
Otros pasivos	-	-
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	131,225	98,372
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	-	-
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital	-	-
Ajuste de impuesto a la renta de años anteriores	-	-
Distribución utilidades años anteriores	-	(100,000)
EFFECTIVO PREVISTO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	(100,000)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	131,225	(1,628)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Al principio del año	77,495	79,123
AL FINAL DEL AÑO	208,720	77,495



MARCIO RAMALHO
Representante Legal



AMPARO VILLACIS
Contadora General