

SOGECOL S. A.

Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia

SUCURSAL ECUADOR

ROCA 653 Y AMAZONAS • TELF.: 2549-350

Quito, enero 9 de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración:

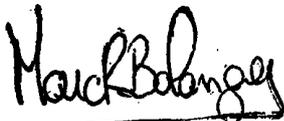
Adjunto sírvase encontrar un original del informe de Auditoría presentado por la empresa auditora Deloitte & Touche a la Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia SOGECOL S.A. por el ejercicio fiscal 2004.

El mencionado informe no se entregó juntamente con la presentación de balances a la Superintendencia de Compañías en el mes de abril 2005 por cuanto la empresa desconoce la obligatoriedad de las sucursales de compañías extranjeras de presentar los informes de auditoría sin importar el monto de activos fijos que la empresa reporte en sus balances.

Solicito que por favor se indique a quien corresponda la admisión de este documento para anexarlo a los balances que fueron presentados por la compañía SOGECOL S.A. oportunamente.

Agradeciéndoles por su atención, me despido.

Atentamente,



Marc Balanger
Representante Legal



94129

**Sociedad Anónima de
Gestión Hotelera de
Colombia Sogecol S.A.
Sucursal Ecuador**



*Estados Financieros por los Años Terminados
el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 e Informe
de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basadas en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestro dictamen de fecha 10 de febrero de 2004, nuestra opinión sobre los estados financieros de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador por el año terminado el 31 de diciembre del 2003, incluyó ciertas limitaciones debido a que la Sucursal no concluyó con el proceso de conciliación de las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar con la compañía Apartec S.A.; y no preparó la conciliación tributaria del año 2003, indispensable para la determinación del impuesto a la renta por pagar. Con posterioridad al 31 de diciembre del 2003, la Sucursal realizó la conciliación de saldos con la compañía Apartec S.A. y preparó la conciliación tributaria, sin que existan ajustes significativos a los estados financieros de la Sucursal. En consecuencia, nuestra opinión sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2003 aquí presentada difiere a la expresada en nuestro informe anterior, en lo relacionado a estos asuntos.
4. En nuestro dictamen de fecha 10 de febrero de 2004, nuestra opinión sobre los estados financieros de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador por el año terminado el 31 de diciembre del 2003, incluyó excepciones relativas a la clasificación como cuentas por cobrar comerciales de ciertos valores distintos al giro de su negocio; y a la falta de neteo de varias cuentas por cobrar y por pagar que la Compañía mantenía con distintos departamentos de la Sucursal. En razón de que la Sucursal, en el año 2004, realizó los ajustes correspondientes, nuestra opinión sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2003 aquí presentada, difiere de la expresada en nuestro informe anterior, en lo relacionado a estos asuntos.

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. La Sucursal prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Febrero 28, 2005
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>Restablecido 2003</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		19,460	16,501
Cuentas por cobrar comerciales	4	46,854	21,785
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>6,954</u>	<u>71,921</u>
Total activos corrientes		<u>73,268</u>	<u>110,207</u>
EQUIPOS:			
Equipos de computación		2,369	1,645
Muebles y enseres		<u>1,229</u>	<u>1,043</u>
Total		3,598	2,688
Menos depreciación acumulada		<u>946</u>	<u>235</u>
Equipos, neto		<u>2,652</u>	<u>2,453</u>
TOTAL		<u>75.920</u>	<u>112.660</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	6	40,500	106,623
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	7	<u>9,104</u>	<u>3,212</u>
Total pasivos corrientes		<u>49,604</u>	<u>109,835</u>

PATRIMONIO:

Capital asignado	8	5,000	5,000
Utilidades (déficit acumulado)		<u>21,316</u>	<u>(2,175)</u>
Total patrimonio		<u>26,316</u>	<u>2,825</u>

TOTAL		<u>75.920</u>	<u>112.660</u>
--------------	--	----------------------	-----------------------

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2004</u>	<u>Restablecido 2003</u>
VENTAS NETAS		<u>413,749</u>	<u>310,282</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de ventas		335,656	109,137
Gastos de administración		<u>37,949</u>	<u>265,359</u>
Total		<u>373,605</u>	<u>374,496</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES		40,144	(64,214)
OTROS INGRESOS (GASTOS)		<u>(8,823)</u>	<u>62,039</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		31,321	(2,175)
Menos impuesto a la renta	7	<u>7,830</u>	—
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>23,491</u>	<u>(2,175)</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital asignado</u>	<u>(Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Capital asignado durante el año	5,000		5,000
Pérdida neta	—	<u>(2,175)</u>	<u>(2,175)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	5,000	(2,175)	2,825
Utilidad neta	—	<u>23,491</u>	<u>23,491</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>5,000</u>	<u>21,316</u>	<u>26,316</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>Restablecido 2003</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	449,286	286,997
Pagado a proveedores y trabajadores	(435,155)	(334,847)
Impuesto a la renta	(1,439)	
Otros ingresos (gastos) neto	<u>(8,823)</u>	<u>62,039</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,869</u>	<u>14,189</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de equipos, y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(910)</u>	<u>(2,688)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Capital asignado y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u> </u>	<u>5,000</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	2,959	16,501
Comienzo del año	<u>16,501</u>	<u> </u>
FIN DEL AÑO	<u>19,460</u>	<u>16,501</u>

(Continúa...)

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>Restablecido 2003</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	23,491	(2,175)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de equipos	711	235
Provisión para cuentas dudosas		1,500
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	35,537	(83,891)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4,361	(42,432)
Cuentas por pagar	(66,123)	137,740
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(499)	3,212
Impuesto a la renta	<u>6,391</u>	<u> </u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>3,869</u>	 <u>14,189</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador, es una Sucursal de una Compañía Colombiana. La Sucursal está domiciliada en Ecuador en la ciudad de Quito y fue constituida mediante escritura pública el 22 de noviembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 27 de enero del 2003 y fue aprobada para poder operar en el país por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 03.Q.1J.0140, del 13 de enero del 2003 y su actividad principal es la instalación, explotación, administración, adquisición, disposición, operación, enajenación y gestión de hoteles, apart-hoteles, hospedajes, restaurantes, etc. en el país. La Sucursal empezó formalmente sus operaciones en marzo del 2003.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Sucursal son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Sucursal en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Equipos - Al costo de adquisición. El costo de equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres y 3 para equipo de computación.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(en U.S. dólares)	
Tarjetas de crédito	25,783	14,766
Clientes locales	22,571	8,519
Provisión para cuentas dudosas	<u>(1,500)</u>	<u>(1,500)</u>
Total	<u>46,854</u>	<u>21,785</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(en U.S. dólares)	
Apartec S.A. (1)		60,606
Anticipos a proveedores	2,800	5,476
Impuesto al valor agregado	2,854	3,488
Gastos pagados por anticipado	<u>1,300</u>	<u>2,351</u>
Total	<u>6,954</u>	<u>71,921</u>

- (1) Durante el año 2003, la Sucursal mantenía un contrato con la Compañía Apartec, para prestar servicios de asistencia técnica a Sofitel. Dicho contrato fue cancelado unilateralmente por Apartec, y de acuerdo a las estipulaciones del contrato, ésta debía cancelar una multa por US\$200 mil. No obstante y luego de varias negociaciones, se firmó un convenio transaccional en el que Apartec se comprometía a cancelar a la Sucursal un valor total de US\$60 mil. Durante el año 2004, esta cuenta fue cancelada totalmente por Apartec.

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	23,599	29,596
Apartec S.A.	13,784	12,027
Compañías relacionadas:		
Resnet	3,117	
Sogecol S.A. – Perú	<u> </u>	<u>65,000</u>
Total	<u>40,500</u>	<u>106,623</u>

7. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta	6,391	
Impuesto al valor agregado	2,130	3,015
Retención en la fuente	200	117
Retenciones IVA	253	
Otras cuentas por pagar	<u>130</u>	<u>80</u>
Total	<u>9,104</u>	<u>3,212</u>

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, si los hubiere, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros	31,321	(2,175)
Gastos no deducibles	<u>37,418</u>	<u>23,215</u>
Utilidad gravable	<u>68,739</u>	<u>21,040</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados (1)	<u>7,830</u>	<u>5,260</u>

- (1) La Sucursal realizó la provisión del impuesto a la renta del año 2004, con base a información provisional. Sin embargo en el mes de abril del 2005, determinó y canceló el valor correcto al Servicio de Rentas Internas por US\$17,185.

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2004 fue como sigue:

	← 2004 (en U.S. dólares)
Provisión del año	7,830
Pagos efectuados	<u>(1.439)</u>
Saldos al fin del año	<u>6.391</u>

8. PATRIMONIO

Capital Asignado - La Sucursal fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el país según Resolución No. 03.Q.1J.0140 del 13 de enero del 2003, con un capital asignado de US\$5 mil.

9. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Sucursal, al 31 de diciembre del 2004, se detallan a continuación:

- **Contrato de Asistencia Técnica en Marketing** - El 1 de enero del 2003, la Sucursal celebró un contrato de asistencia técnica en Marketing con Hotelnet - España, mediante el cual Sogecol S.A. - Sucursal Ecuador recibirá el 50% del beneficio neto generado por los ingresos de la venta en el territorio ecuatoriano de Tarjetas de Adhesión y el 50% restante a título de remuneración por asistencia técnica lo recibirá Hotelnet, por el período de dos años a partir de la fecha de la celebración del contrato. El 1 de enero del 2005, la Sucursal renovó el contrato por un período de 2 años.
- **Contrato de Asistencia Técnica** - El 1 de enero del 2003, la Sucursal celebró un contrato de asistencia técnica con Gran Hotel Mercure Alameda Quito y Mercure Cuenca, mediante el cual Sogecol S.A. - Sucursal Ecuador recibirá el 1% de las ventas brutas generadas por los hoteles antes mencionados, por el período de dos años a partir de la fecha de la celebración del contrato. A partir del 1 de enero del 2005, la Compañía renovó el contrato con el Gran Hotel Mercure Alameda Quito por un período de 2 años. El contrato con el Hotel Mercure Cuenca, no fue renovado.
- **Administración del Personal** - Al 31 de diciembre del 2004, la Sucursal mantiene un contrato sin plazo definido con Nexos Group S.A., para la tercerización de todo el personal que labora en la Sucursal. En tal virtud, la Sucursal no tiene empleados. Hasta el 31 de julio del 2004, la Sucursal mantuvo un contrato con Personal Temps. A partir de esa fecha contrató los servicios de Nexos Group S.A..

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 28 del 2005) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
