

SOGECOL S. A.

Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia
SUCURSAL ECUADOR

ROCA 653 Y AMAZONAS • TEL.: 2562345 • FAX: (593-2) 2507121
E-mail: reservas@granhotelmecure-alameda.com.ec

94129

Quito, octubre 26 de 2006

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración:

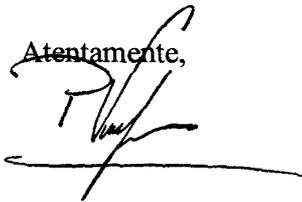
Adjunto sírvase encontrar un original del informe de Auditoría presentado por la empresa auditora Deloitte & Touche a la Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia SOGECOL S.A. por el ejercicio fiscal 2005.

El mencionado informe no se entregó juntamente con la presentación de balances a la Superintendencia de Compañías en el mes de abril 2006 por cuanto la empresa desconocía la obligatoriedad de las sucursales de compañías extranjeras de presentar los informes de auditoría sin importar el monto de activos fijos que la empresa reporte en sus balances.

Solicito que por favor se indique a quien corresponda la admisión de este documento para anexarlo a los balances que fueron presentados por la compañía SOGECOL S.A. en el mes de abril de este año.

Agradeciéndoles por su atención, me despido.

Atentamente,



Patrick Vaysse
Representante Legal

**Sociedad Anónima de
Gestión Hotelera de
Colombia Sogecol S.A.
Sucursal Ecuador**

*Estados Financieros por los Años Terminados
el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 e Informe
de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Sucursal prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Febrero 1, 2006
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		17,147	19,460
Cuentas por cobrar comerciales	4	30,973	46,854
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>6,442</u>	<u>6,954</u>
Total activos corrientes		<u>54,562</u>	<u>73,268</u>
MUEBLES Y EQUIPOS:			
Equipos de computación		3,501	2,369
Muebles y enseres		<u>1,229</u>	<u>1,229</u>
Total		4,730	3,598
Menos depreciación acumulada		<u>2,162</u>	<u>946</u>
Muebles y equipos, neto		<u>2,568</u>	<u>2,652</u>
TOTAL		<u>57,130</u>	<u>75,920</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6	19,673	40,500
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	7	<u>15,223</u>	<u>9,104</u>
Total pasivos corrientes		<u>34,896</u>	<u>49,604</u>
PATRIMONIO:			
Capital asignado	8	5,000	5,000
Reserva legal		2,349	
Utilidades retenidas		<u>14,885</u>	<u>21,316</u>
Patrimonio		<u>22,234</u>	<u>26,316</u>
TOTAL		<u>57,130</u>	<u>75,920</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**
(Expresados en U.S. dólares)

	Nota	2005	2004
VENTAS NETAS		<u>388,627</u>	<u>413,749</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de ventas		305,135	335,656
Gastos de administración		<u>60,381</u>	<u>37,949</u>
Total		<u>365,516</u>	<u>373,605</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		23,111	40,144
OTROS GASTOS		<u>(13,717)</u>	<u>(8,823)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		9,394	31,321
Menos impuesto a la renta	7	<u>13,476</u>	<u>7,830</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>(4,082)</u>	<u>23,491</u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR

ESTADOS DE PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	5,000		(2,175)	2,825
Utilidad neta	—	—	<u>23,491</u>	<u>23,491</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	5,000		21,316	26,316
Transferencia		2,349	(2,349)	
Pérdida neta	—	—	<u>(4,082)</u>	<u>(4,082)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>5,000</u>	<u>2,349</u>	<u>14,885</u>	<u>22,234</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados U.S. dólares)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	404,968	449,286
Pagado a proveedores	(382,059)	(435,155)
Impuesto a la renta	(10,373)	(1,439)
Otros gastos neto	<u>(13,717)</u>	<u>(8,823)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(1,181)</u>	<u>3,869</u>
 FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de muebles y equipos, y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,132)</u>	<u>(910)</u>
 CAJA Y BANCOS:		
(Disminución) incremento neto durante el año	(2,313)	2,959
Comienzo del año	<u>19,460</u>	<u>16,501</u>
FIN DEL AÑO	<u>17,147</u>	<u>19,460</u>
 CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
(Pérdida) utilidad neta	(4,082)	23,491
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de muebles y equipos	1,216	711
Provisión para cuentas dudosas neto	(460)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	16,341	35,537
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	512	4,361
Cuentas por pagar	(20,827)	(66,123)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	3,016	(499)
Impuesto a la renta	<u>3,103</u>	<u>6,391</u>
EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(1,181)</u>	<u>3,869</u>

Ver notas a los estados financieros

**SOCIEDAD ANONIMA DE GESTION HOTELERA DE COLOMBIA SOGECOL S.A.
- SUCURSAL EN EL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia Sogecol S.A. - Sucursal en el Ecuador, es una Sucursal de una Compañía Colombiana. La Sucursal está domiciliada en Ecuador en la ciudad de Quito y fue constituida mediante escritura pública el 22 de noviembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 27 de enero del 2003 y fue aprobada para poder operar en el país por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 03.Q.1J.0140, del 13 de enero del 2003 y su actividad principal es la instalación, explotación, administración, adquisición, disposición, operación, enajenación y gestión de hoteles, apart-hoteles, hospedajes, restaurantes, etc. en el país.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Sucursal son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Sucursal en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Muebles y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres y 3 para equipo de computación.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2005. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado <u>Diciembre 31</u>	Variación Porcentual
2003	6
2004	2
2005	4

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Tarjetas de crédito	10,632	25,783
Clientes locales	21,381	22,571
Provisión para cuentas dudosas	<u>(1,040)</u>	<u>(1,500)</u>
Total	<u>30,973</u>	<u>46,854</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos a proveedores	3,100	2,800
Impuesto al valor agregado	3,141	2,854
Gastos pagados por anticipado	<u>201</u>	<u>1,300</u>
Total	<u>6,442</u>	<u>6,954</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	12,144	23,599
Apartec S.A.	4,033	13,784
Resnet	<u>3,496</u>	<u>3,117</u>
Total	<u>19,673</u>	<u>40,500</u>

7. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuestos por pagar:		
Impuesto a la renta	9,494	6,391
Impuesto a la renta de años anteriores	2,911	
Impuesto al valor agregado	1,801	2,130
Retención en la fuente	234	200
Retenciones de IVA	<u>223</u>	<u>253</u>
Total impuestos por pagar	14,663	8,974
Otras cuentas por pagar	<u>560</u>	<u>130</u>
Total	<u>15,223</u>	<u>9,104</u>

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	9,394	31,321
Gastos no deducibles	<u>46,315</u>	<u>37,418</u>
Utilidad gravable	<u>55,709</u>	<u>68,739</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados (1)	<u>13,476</u>	<u>7,830</u>

(1) La Sucursal realizó la provisión del impuesto a la renta del año 2004, a base de información provisional. Sin embargo en el mes de abril del 2005, determinó y canceló el valor correcto al Servicio de Rentas Internas por US\$17,185.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	6,391	
Provisión del año	13,476	7,830
Pagos efectuados	<u>(10,373)</u>	<u>(1,439)</u>
Saldos al fin del año	<u>9,494</u>	<u>6,391</u>

8. PATRIMONIO

Capital Asignado - La Sucursal fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el país según Resolución No. 03.Q.1J.0140 del 13 de enero del 2003, con un capital asignado de US\$5 mil.

9. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Sucursal, al 31 de diciembre del 2005, se detallan a continuación:

- **Contrato de Asistencia Técnica en Marketing** - El 1 de enero del 2005, la Sucursal renovó por dos años el contrato de asistencia técnica en Marketing con Hotelnet - España, mediante el cual Sogecol S.A. - Sucursal Ecuador recibirá el 50% del beneficio neto generado por los ingresos de la venta en el territorio ecuatoriano de Tarjetas de Adhesión y el 50% restante a título de remuneración por asistencia técnica lo recibirá Hotelnet.
- **Contrato de Asistencia Técnica** - El 1 de enero del 2005, la Sucursal renovó por dos años el contrato de asistencia técnica con Gran Hotel Mercure Alameda Quito, mediante el cual Sogecol S.A. - Sucursal Ecuador recibirá el 1% de las ventas brutas generadas por el hotel antes mencionado.
- **Administración del Personal** - Al 31 de diciembre del 2005, la Sucursal mantiene un contrato sin plazo definido con Nexos Group S.A., para la tercerización de todo el personal que labora en la Sucursal. En tal virtud, la Sucursal no tiene empleados.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 1 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
