

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2016

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DUVALEN CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de DUVALEN CIA. LTDA. Presento a ustedes el informe financiero correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2016; en cumplimiento con la obligación que me asignan los estatutos sociales y la Ley de Compañías, por medio del presente pongo en conocimiento de la Junta Accionistas la gestión realizada correspondiente, de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía y Ley de la materia.

INTRODUCCIÓN.

El crecimiento del sector urbano y sus alrededores ha demandado el incremento de obras y mejoramiento continuo con infraestructura de excelente calidad, acabados de primera y a costos accesibles frente a esta realidad la empresa DUVALEN CIA.LTDA; oferta sus servicios en el área de la realización de estudios, diseño, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego con una importante referencia de satisfacción por parte de sus clientes. Manteniéndose operativa a pesar de la fuerte crisis por la que el sector atraviesa.

Con estos antecedentes, a continuación se presentan los resultados, que al 31 de diciembre del año 2016 arrojan los estados financieros:

GESTIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

Durante el presente año, DUVALEN CIA. LTDA. En sus actividades de Servicio, terminó con las siguientes cifras:

ANÁLISIS HORIZONTAL

DUVALEN CIA. LTDA

DESCRIPCIÓN	AÑO 2016
Activos	\$ 168.042,80
Pasivos	\$ 31.038,94
Patrimonio	\$ 137.003,86
Ingresos	\$ 600,00
Gastos	\$ 1305,27
Pérdida Bruta	\$ 705,27

Durante el año 2016 los activos de la empresa han permitido solventar la estabilidad de la empresa, en el ejercicio contable 2016 la empresa obtuvo pérdida; ya que los gastos operativos fueron cubiertos por la empresa y no por el giro del negocio.

CUENTA	INDICADOR FINANCIERO
<i>ACTIVO TOTAL</i>	\$ 168.042,80
<i>PATRIMONIO</i>	\$ 137.003,86
<i>APALANCAMIENTO</i>	1.22

El apalancamiento de la empresa interpretado como el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio es del 1,22 siendo optimo al constituir el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre recursos

de terceros. El sector inmobiliario tuvo un deterioró durante el primer semestre del año 2016 por lo que la empresa decidió mantenerse operativa e impulsar su oferta de servicios para el 2017.

ANÁLISIS VERTICAL

En cuanto a la estructura financiera, tenemos:

DUVALEN CIA. LTDA

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 20.355,10		12.11 %
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 147.687,70		87.88 %
TOTAL ACTIVO		\$168.042,80	100.00 %
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	\$ 31.038,94		18.17 %
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 0.00		0.00 %
TOTAL PASIVO		\$ 31.038,94	
PATRIMONIO	\$ 137.003,86		81.53 %
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$168.042,80	100%

Activos

El rubro con mayor participación dentro de los *Activos*, constituye Construcciones en Curso y Otros Activos en Tránsito con el 85,83%; Propiedad Planta y Equipo 3,27%, el seguido de la cartera de clientes con 1,62 %, del total del activo totalmente sana.

DUVALEN CIA. LTDA presenta los siguientes indicadores Financieros:

En referencia a la liquidez, es buena tiene un 0,66 % considerando que la empresa no ha producido; un apalancamiento de 0,22 % y un *Capital de Trabajo* de 137.003,86 lo que constituye un valor de solvencia para que la empresa funcione normalmente.

Pasivos

Las cuentas de *Pasivo* presentan su mayor ponderación en la cuenta y documentos por pagar corrientes que constituyen el 79,56 % de los pasivos corrientes, que yacen en los valores a accionistas, socios locales; ante la situación económica por falta de ingresos operacionales esta es la medida como la empresa ha podido cubrir sus gastos.

La empresa tiene solo pasivos corrientes con lo que debe tener muy en cuenta su liquidez para el normal funcionamiento aplicando un plan de mercadeo para abarcar nuevos proyectos.

Según los resultados del *Índice de Apalancamiento* con el cual se mide la participación de terceros con relación a los aportes de los socios frente a los activos administrados, cerrando a diciembre 2016 con 0,34 % evidenciando que los activos casi en dos terceras partes son financiados por sus socios y accionistas.

Patrimonio

En relación al *Patrimonio*, lo destacado en este ejercicio económico resulta la pérdida que tuvo la empresa, y que en un 99,48 está conformado por aporte de socios y accionistas para futuras capitalizaciones.

El balance de resultados arroja las siguientes cifras:

DUVALEN CIA. LTDA.

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 600.00	100 %
GASTOS	\$ 1305.27	100%
GASTO OPERACIONAL		

Ingresos

La empresa DUVALEN CIA. LTDA. En el ejercicio económico 2016 mantuvo ingresos inferiores a sus gastos dados por asesorías cortas.

Gastos

En el año 2016 el 85,18 % de los gastos constituyo la cuenta de gastos por depreciación y el 14,81 % representa otros gastos varios que se generaron en la operatividad de la empresa.

GESTIÓN OPERATIVA

Para el desarrollo de las actividades y operaciones en el año 2016, DUVALEN CIA. LTDA., aplico normas y procedimientos acorde con disposiciones legales vigentes y con apego a las Normas Internacionales de Información Financiera.

De igual manera el control interno está regido por normas y reglamentos estatutarios aprobados por la Junta General de Accionistas y aplicados en su conjunto por la administración.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Freddy Guerrero Valencia', with a horizontal line underneath.

VALENCIA GUERRERO FREDDY AUGUSTO
GERENTE GENERAL

Quito, 04 de Abril del 2016