

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2015

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DUVALÉN CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de DUVALÉN CIA. LTDA., presento a ustedes el informe económico correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2015.

INTRODUCCIÓN

El crecimiento urbano dentro del Distrito Metropolitano de Quito y sus alrededores ha demandado el momento de obras y mejoramiento continuo con infraestructura de excelente calidad, acabados de primera y a costos accesibles; frente a esta realidad la empresa DUVALÉN CIA. LTDA., oferta sus servicios en el área de la realización de estudios, diseño, planificación, construcción y finalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego con una importante referencia de satisfacción por parte de sus clientes.

Con estos antecedentes, a continuación se presentan los resultados, que al 31 de diciembre del año 2015 arroja los estados financieros.

GERENCIA FINANCIERA Y ECONOMICA

Durante el presente año, DUVALÉN CIA. LTDA., en sus actividades de Servicio, terminó con los siguientes cifras:

ANÁLISIS HORIZONTAL

DESCRIPCION	ACTIVO
Activo	208.708,09
Patrimonio	71.038,94
Ingresos	137.709,15
Gastos	66.465,28
Perdida del Ejercicio	6.465,28

Nota:

Durante el año 2015 la empresa tuvo periodo al no haber tenido ingresos.

ANÁLISIS VERTICAL

Respecto a la estructura financiera, tenemos:

ACTIVO CORRIENTE	31.12.2015	26%
CAJA	5,01	
CUENTAS POR COBRAR	43.968,60	22%
PROVISIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	-3.233,26	
CREDITO FISCAL	1597,64	
ACTIVO NO CORRIENTE	155.042,09	74%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15601,71	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2711,34	
ACTIVOS INTANGIBLES	107,58	
TOTAL ACTIVO	208.708,09	100%
PASIVO CORRIENTE	71.038,94	100%
CUENTAS POR PAGAR	6603,99	
PROVISIÓN OBLIGACIONES CONTINGENTES	127,76	

Respecto los resultados del Balance de Apalancamiento con el cual se mide la participación de terceros con relación a los activos de los activos fijos y los activos administrativos, cerrando a diciembre 2015 con 0,34 % evidenciando que los activos fijos son los activos que son financiados por los terceros y administrativos.

Patrimonio

En relación al Patrimonio, lo denotando en sus ejercicios económicos resultó la pérdida que tuvo la empresa, y que en un 99,71 está conformado por aporte de socios y accionistas para formar capitalización.

El balance de resultados arroja los siguientes cifras:

INGRESOS	0,00	0%
GASTOS OPERACIONALES	66.465,28	100%
GASTO OPERACIONAL	66.465,28	100%

Ingresos

La empresa DUVALÉN CIA. LTDA., en el ejercicio económico 2015 no tuvo ingresos.

Gastos

En el año 2015 el 99 % de los gastos constituyen el valor de sueldos y provisiones de empleados. Representa un valor mínimo la depreciación de los activos como otros gastos varios que se generan en la operatividad de la empresa.

GESTIÓN OPERATIVA

Para el desarrollo de las actividades y operaciones en el año 2015, DUVALÉN CIA. LTDA., aplica normas y procedimientos acorde con disposiciones legales vigentes y con respecto a los Sistemas Internacionales de Información Financiera.

PROVISIONES CORRIENTES	5413,19	
TOTAL PASIVO	71.038,94	100%
CAPITAL SUSCRITO	80000	
APORTE SOCIOS Y ACCIONISTAS FUTURA	132.012,53	99%
CAPITALIZACIÓN	652,30	
RESERVAS	-65775,67	
RESULTADOS ACUMULADOS	137.709,15	100%
PATRIMONIO	708.748,09	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	708.748,09	

Activos

El activo con mayor participación dentro de los activos, constituye la propiedad, planta y equipo 71 %, sueldos de la cartera de clientes con un 22 %.

DUVALÉN CIA. LTDA., presenta los siguientes indicadores financieros:

En referencia a la liquidez, se observa un 0,7, un apalancamiento de 1,52 y un Capital de Trabajo de 137.709,15 lo que denota un valor adecuado para que la empresa funcione normalmente.

Pasivos

En similares circunstancias entre los pasivos de Pasivo, las obligaciones con proveedores no representan que constituyen el 91% de los pasivos corrientes, que están pendientes de pago en un lapso no mayor a 90 días de acuerdo a las normas y políticas contables que mantiene la empresa, además tiene un 8% de provisiones y un 1 % obligaciones conudas con lo que forma todo el pasivo de la empresa.

La empresa tiene solo pocos compromisos con lo que debe tener muy en cuenta su liquidez para el normal funcionamiento.

De igual manera el control interno está sujeto por normas y procedimientos establecidos por la Junta General de Accionistas y aplicados en su conjunto por la administración.

Resumen

Walter A. Cordero
WALTER A. CORDERO
GERENTE GENERAL

Quito, 01 de Mayo del 2015