COPIA 1

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

000 02

ESCRITURA NUMERO: 1 3 7 0/77.

CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "INMOBILIARIA MARGOT S.A"

CUANTIA: S/ 1'000.000,oo

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante mí, doctor Jorge Jara Grau, abogado, Notario Segundo de este Cantón, comparecen: Bolívar Isaac San Lucas Zavala, quien declara ser ecuatoriano, casado, ~~comerciante i domiciliado~~ en esta ciudad; Laura ~~Marlene~~ Villota de Zambrano, quien declara ser ecuatoriana, casada, secretaria ejecutiva i domiciliada en esta ciudad; Manuel Antonio Vasquez García, quien declara ser ecuatoriano, casado, empleado i domiciliado en esta ciudad; John Dueñas Viteri, quien declara ser ecuatoriano, casado, empleado i domiciliado en esta ciudad; Segundo Alvarez. Pazmiño, quien declara ser ecuatoriano, casado, jubilado i domiciliado en esta ciudad; i, Lidia Margot Santistevan de San Lucas, quien declara ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar i domiciliada en esta ciudad; todos mayores de edad, capaces para obligarse i contratar a quienes de conocer doy fe, los mismos que me manifiestan su voluntad de otorgar esta escritura pública de constitución de compañía, sobre cuyo objeto i resultados están bien instruídos i a la que proceden de una manera libre i espontánea; para que la autorice me presentan la minuta que dice así:" SEÑOR NOTARIO:- En su protocolo de escrituras públicas sírvase extender y autorizar

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do.
Guayaquil - Ecuador

SC

una por la que conste que los comparecientes Bolívar Isaac San Lucas Zavala, casado, de profesión comerciante, Laura Marlene Villota de Zambrano, casada, Secretaria Ejecutiva, Manuel Antonio Vásquez García, casado, de profesión empleado, John Dueñas Viteri, casado, de profesión empleado, Segundo Alvarez Pazmiño, casado, jubilado, todos ecuatorianos i domiciliados en esta ciudad, declaramos que es nuestra voluntad constituir una sociedad anónima civil que se regirá por los estatutos que constan a continuación. Comparece también a este acto la señora Lidia Margot Santistevan de San Lucas, con el objeto de manifestar su consentimiento al aporte que su cónyuge el señor Bolívar Isaac San Lucas Zavala, hace de los inmuebles que aquí se transfieren a la Sociedad que se constituye, inmuebles que fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal que ha formado con su cónyuge.-ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL " INMOBILIARIA MARGOT S.A." ARTICULO PRIMERO.- Con el nombre de " Inmobiliaria Margot S.A." se constituye una sociedad anónima civil de nacionalidad ecuatoriana, cuyo domicilio principal es Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualesquiera lugares de la República, cuando así lo resuelva la Junta General de sus accionistas. ARTICULO SEGUNDO.- La Sociedad tendrá por objeto la adquisición y beneficio de bienes raices urbanos i rurales i podrá realizar todo acto i contrato civil autorizado por las leyes, en relación a su objeto. No ejercerá el comercio de manera alguna. ARTICULO TERCERO: El plazo de duración de esta Sociedad

RAZON:Esta escritura está exenta de impuestos según Decreto Supremo número setecientos treinta i tres publicado en el Registro Oficial número ochocientos setenta i ocho del veintinueve de agos-

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

000 03

es de cincuenta años contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil. ARTICULO CUARTO: El capital social es de un millón de sucres dividido en un mil acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al mil. ARTICULO QUINTO. Los títulos podrán contener varias acciones i serán suscritos por el Presidente i el Gerente de la Sociedad. ARTICULO SEXTO: Se considerará como dueño de las acciones nominativas a quien aparezca como tal en el Libro de Acciones y Accionistas. ARTICULO SEPTIMO: La transferencia de las acciones nominativas se verifica por la cesión realizada en el Título o en una hoja añadida a él y por la inscripción de la transferencia en el Libro de Acciones i Accionistas. El Gerente archivará la nota fechada en que cedente y cesionario le harán conocer la cesión. ARTICULO OCTAVO: En caso de pérdida o destrucción del Título de una acción o de un certificado provisional, el interesado deberá comunicarlo al Gerente por escrito y solicitar su anulación i el otorgamiento de un nuevo Título o certificado provisional que podrá serle otorgado previo cumplimiento de los requisitos siguientes: Uno) Publicación por tres días consecutivos de un aviso en uno de los diarios de mayor circulación de Guayaquil, anunciando la pérdida, el número del título o certificado, las acciones que comprende, la fecha de expedición del mismo i el nombre del propietario; Dos) Que desde la última publicación transcurran treinta días sin que se presente oposición o reclamo, pues en caso de presentar-

to de mil novecientos setenta i cinco.- Nota.-

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do
Guayaquil - Ecuador

se alguno se necesitará que el asunto sea decidido por la justicia; Tres) Que el interesado satisfaga los gastos correspondientes. La anulación del Título o Certificado tendrá lugar cumplidos los treinta días contados a partir de la última publicación, extinguiéndose así todos los derechos inherentes al título o certificado. ARTICULO NOVENO: Los accionistas responderán únicamente hasta por el monto de las acciones que hubieran suscrito en la sociedad. Las utilidades se repartirán entre los accionistas en proporción del monto de sus acciones pagadas. ARTICULO DECIMO: Los accionistas podrán hacerse representar por terceras personas en la Junta General, mediante carta dirigida al Gerente; sin embargo no podrán representarlos ni los administradores ni los comisarios. ARTICULO UNDECIMO: Son derechos fundamentales de los accionistas: a) Que se les reconozca la calidad de accionistas; b) Participar, en los beneficios sociales debiendo observarse igualdad de tratamiento entre ellos; c) Participar, en las mismas condiciones establecidas en la letra anterior en la distribución del acervo social, en caso de liquidación de la sociedad; d) Intervenir en las Juntas Generales con derecho a voto en proporción al valor pagado entendido que cada acción liberada da derecho a un voto; e) Integrar los órganos de administración o de fiscalización de la sociedad si fueran elegidos en la forma prescrita por los Estatutos i la Ley; f) Gozar de preferencia para la suscripción de acciones en el caso de aumento del capital; g) Negociar libremente sus accio-

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

000 04

nes; i, h) Impugnar las resoluciones de las Juntas Generales i demás organismos de la sociedad, en los casos y en la forma establecidos en la Ley. ARTICULO DUODECIMO: La sociedad tiene los siguientes organismos i funcionarios: a) La Junta General de accionistas; b) El Presidente, i c) El Gerente. ARTICULO DECIMO TERCERO: La Junta General formada por los accionistas legalmente convocados i reunidos es el órgano supremo de la sociedad. Por tanto la Junta General tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgare convenientes para la sociedad. Por tanto, sus decisiones serán de general obligatoriedad para los accionistas sin perjuicio del derecho de impugnación que a estos asiste de acuerdo a lo previsto por la Ley. Tales resoluciones deberán ser cumplidas igualmente por todos los funcionarios i empleados de la sociedad. ARTICULO DECIMO CUARTO: La Junta General de Accionistas se reunirá ordinariamente dentro del primer trimestre del año previa convocatoria hecha por el Presidente o por el Gerente. La convocatoria, se hará mediante aviso publicado en uno de los periódicos de mayor circulación en Guayaquil, con ocho días de anticipación, por lo menos a la fecha de la reunión, señalando el lugar de ésta que será necesariamente en el domicilio principal de la sociedad, el día, la hora i el objeto de la reunión. La Junta General se reunirá en esta primera convocatoria si los accionistas concurrentes representan por lo menos la mitad del capital

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do.
Guayaquil - Ecuador

social pagado.De no haber quórum en la primera convocatoria, se hará una segunda i la reunión tendrá lugar entonces con el número de accionistas presentes, lo que deberá anticiparse en el aviso correspondiente. Esta segunda convocatoria no podrá modificar el objeto de la primera, ni tener lugar antes de ocho días de su publicación. Tampoco podrá llevarse a efecto después de los treinta días de la fecha fijada para la primera reunión. ARTICULO DECIMO QUINTO: Las resoluciones se adoptarán por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión en los casos en que la Ley no exija una representación mayor. Los votos en blanco i las abstenciones se sumarán a la mayoría. Lo preceptuado en este artículo rige para las resoluciones que se adopten en la Junta General Ordinaria i en la Extraordinaria. ARTICULO DECIMO SEXTO: Antes de declararse instalada la Junta General, el Secretario formará la lista de los asistentes. El Secretario incluirá en la lista los tenedores de acciones nominativas que constaren en el Libro de Acciones i Accionistas. El Secretario de la Junta al hacer la lista anotará los nombres de los accionistas presentes i representados, clase i valor de las acciones i el número de votos que les corresponde dejando constancia con su firma i la del Presidente de la Junta del alistamiento total que hiciera. ARTICULO DECIMO SEPTIMO: La Junta General extraordinaria se reunirá cuando fuere convocada para tratar los asuntos puntualizados en el aviso correspondiente. Será aplicable a ella todo lo es-

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

000 05

tablecido en los artículos anteriores, para la Junta General Ordinaria. ARTICULO DECIMO OCTAVO: Toda deliberación i resolución de la Junta General de accionistas sobre un asunto no expresado en la Convocatoria, será nula. ARTICULO DECIMO NOVENO: La Junta General de Accionistas, será dirigida por el Presidente i actuará como Secretario el Gerente. En caso de no haber concurrido uno de ellos o los dos, la Junta designará de entre los accionistas presentes un Presidente o un Secretario ad-hoc o ambos en su caso. ARTICULO VIGESIMO: No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada i quedará válidamente constituída en cualquier tiempo i en cualquier lugar dentro del territorio nacional para tratar cualquier asunto siempre que esté presente todo el capital pagado i los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta. Sin embargo, cualquiera de los asistentes puede oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere suficientemente informado. ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: La Junta General Ordinaria podrá deliberar sobre la suspensión i remoción de los administradores i más miembros de los organismos de administración aunque el asunto no figure en el orden del día.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: Las actas se llevarán a máquina en hojas foliadas, se aprobarán en la misma sesión i deberán ser extendidas i firmadas por el Secretario i el Presidente de la Junta a más tardar dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta. De cada Junta

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do.
Guayaquil - Ecuador

se formará un expediente con la copia del Acta i los documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en legal forma i los documentos que hubieren sido conocidos por ella.ARTICULO VIGESIMO TERCERO:Corresponde a la Junta General de accionistas en forma amplia el gobierno de la sociedad i de manera señalada:a)Elegir cada cinco años el Presidente i el Gerente de la sociedad i cada año a los comisarios principal i suplente;b)Aprobar o rechazar los Balances i cuentas de las aportaciones sociales,previa lectura del informe del Comisario Principal o Suplente que haya actuado;c) Conocer los informes que se le presenten;d)Resolver sobre el arrendamiento por mas de cinco años,venta,hipoteca,anticresis o cualquiera otra limitación de dominio sobre los inmuebles de la sociedad;e)Disponer el reparto de utilidades i determinar las cuotas que debe deducirse de éstas para la formación del fondo de reserva; f)Acordar el aumento o reintegro de capital social; g)Fijar la remuneración de los funcionarios que elija i removerlos cuando lo crea conveniente a la buena marcha de la sociedad; h) Decidir el establecimiento de sucursales o agencias nombrando sus funcionarios i determinándoles sus atribuciones i deberes i acordar la supresión de las mismas; i) Acordar la liquidación i disolución de la sociedad antes del vencimiento del plazo i prorrogar la existencia de la misma; j) Elegir al liquidador o liquidadores de la sociedad; i, k) Resolver todo asunto que no estuviere especialmente previsto en estos Estatutos y que por la Ley le correspondiere.ARTICULO VIGESIMO CUARTO: El Presidente será elegido por la

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do

000 66

Junta General i durará en el ejercicio de sus funciones cinco años. No es necesario que sea accionista de la sociedad. ARTICULO VIGESIMO QUINTO: Son atribuciones del Presidente: a) Convocar i dirigir las sesiones ordinarias i extraordinarias de la Junta General de accionistas y suscribir juntamente con el Secretario las Actas de estas sesiones; b) Vigilar la buena marcha de la sociedad i el exacto cumplimiento de sus deberes de parte de todos los funcionarios i empleados de ella; c) Subrogar al Gerente por encargo, falta, impedimento o renuncia de éste; d) Suscribir con el Gerente los títulos de las acciones i las listas de asistentes a las Juntas Generales; i, e) Ejercer las demás atribuciones que le confieren estos Estatutos i la Ley de Compañías. ARTICULO VIGESIMO SEXTO: El Gerente será elegido por la Junta General i durará en el ejercicio de su cargo cinco años. No es necesario que sea accionista de la sociedad. ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO: Corresponde al Gerente: a) La representación legal de la sociedad tanto judicial como extrajudicialmente, obligándola con su sola firma haciendo constar su calidad de Gerente de ella; b) Actuar como Secretario de la Junta General de accionistas; c) Suscribir los títulos de acciones juntamente con el Presidente de la Sociedad; d) Cumplir i hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de accionistas; e) Presentar un informe anual a la Junta General Ordinaria; f) Otorgar poderes generales previa autorización de la Junta General; g) Ejercer todos los actos de administración; h) Nom-

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do
Guayaquil - Ecuador

brar, remover, fijar los sueldos i salarios de los empleados, obreros, jornaleros i más personas cuya designación no esté encomendada a la Junta General de Accionistas; i) Suscribir, aceptar, endosar, protestar, cancelar i pagar letras de cambio, pagarés i más títulos de crédito; j) Abrir cuentas corrientes bancarias; k) Intervenir en escrituras públicas para la venta, permuta, hipoteca, anticresis, etcétera, o cualquier otro gravámen de los inmuebles de la sociedad, previa autorización de la Junta General i en las escrituras públicas para la compra de inmuebles sin necesidad de dicha autorización; i, l) Ejercer en general todas las atribuciones que por la ley i estos Estatutos le corresponde. ARTICULO VIGESIMO OCTAVO:Es obligación de los Comisarios fiscalizar en todas sus partes la administración de la sociedad velando porque ésta se ajuste a las normas de una buena administración. Es atribución del Comisario exigir de los administradores la entrega de un Balance mensual de Comprobación i examinar una vez cada tres meses por lo menos los Libros de la sociedad i papeles de la misma en los Estados de Caja i Cartera. Así mismo es obligación de ellos revisar el Balance i la cuenta de Pérdidas i Ganancias i elevar un informe anual sobre los mismos a la Junta General de Accionistas. ARTICULO VIGESIMO NOVENO:El Comisario tiene derecho ilimitado de inspección i vigilancia sobre las operaciones sociales, sin dependencia de la administración i en interés de la sociedad. ARTICULO TRIGESIMO: El Co-

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 20o.

misario deberá ser especial e individualmente convoca-
do cuando deba reunirse la Junta General de accionis-
tas, so pena de nulidad, sin embargo su inasistencia no
será causa de diferimento de la reunión .Lo dicho sin
perjuicio de lo dispuesto en el numeral seis del artículo
doscientos ochenta y nuéve de la Ley de Compañías.AR-
TICULO TRIGESIMO PRIMERO: En caso de duda sobre la inter-
pretación de los presentes Estatutos lo decidirá la Jun-
ta General de accionistas i su resolución será de ge-
neral obligatoriedad. ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO:El .e-
jercicio económico de la sociedad, será anual inician-
dose el primero de enero i concluyendo el treinta y uno
de diciembre de cada año. ARTICULO TRIGESIMO TERCERO:Pa-
ra el efecto que los distintos funcionarios de la socie-
dad puedan legitimar su intervención en cualquier acto,
contrato o juicio, acompañarán su respectivo nombra-
miento suscrito por la persona o personas a quienes co-
rresponda autorizarlo. Los nombramientos de Presidente,Ge-
rente i Comisario, serán suscritos por quien hubiera ac-
tuado de Presidente ad-hoc o por el Secretario de la Junta
General que hizo la designación.Si hubiera necesidad pos-
terior de otorgar otro u otros nombramientos para el
Presidente o para el Gerente, serán suscritos por el Ge-
rente o por el Presidente de la sociedad respectiva-
mente. Los nombramientos del Presidente i del Gerente
con la razón de sus aceptaciones, serán inscritos en
el Registro Mercantil para los fines consiguientes.AR-
TICULO TRIGESIMO CUARTO: Si la Junta General de Accio-

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 20o.
Guayaquil - Ecuador

nistas no designa a la persona o personas que deban efectuar la liquidación de la sociedad, tal operación correrá a cargo del Gerente en funciones en el momento en que ella se produzca.. ARTICULO TRIGESIMO QUINTO:Mientras la Junta General de accionistas no designe al funcionario o funcionarios que deben reemplazar a los que cesen por haberse vencido su período o por cualquier otro motivo, salvo el caso de destitución ningún funcionario o empleado, podrá separarse de su cargo hasta que sea legalmente reemplazado. ARTICULO TRIGESIMO SEXTO: La distribución de las utilidades, se hará anualmente, previa resolución de la Junta General, pero será obligatorio separar de los beneficios líquidos una cantidad no menor del diez por ciento, destinado a formar el Fondo de Reserva hasta que éste alcance , por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO: En lo que no estuviere especialmente previsto en estos estatutos, se aplicará las reglas de la Ley de Compañías, del Código de Comercio i del Código Civil. SUSCRIPCION DEL CAPITAL .PRIMERO: Los fundadores declaramos haber constituído la Sociedad con un capital de un millón de sucres, suscrito i pagado en su totalidad del modo siguiente: a) Bolívar San Lucas Zavala ha suscrito novecientas noventa i seis acciones ordinarias, nominativas de un mil sucres cada una, b) Manuel Antonio Vásquez García, John Dueñas Viteri, Segundo Alvarez Pazmiño i Laura Villota de Zambrano han suscrito i pagado una acción ordinaria nominativa de un mil sucres, cada uno. SEGUNDO: Don Bolívar San Lucas Zava-

la en pago de sus novecientas noventa i seis acciones aporta i transfiere a favor de " Inmobiliaria Margot S.A. " la propiedad de los siguientes predios: a)Predio urbano compuesto de solar i edificio mixto de tres pisos, situado en las calles Calixto Romero i Francisco de P. Lavayen de esta ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos: por el Norte, calle Calixto Romero; por el Sur, predio de Primitivo Córdova; por el Este, propiedad del doctor Coello Serrano i por el Oeste, calle Francisco de P. Lavayen , con un área total de ciento ochenta i tres metros cuadrados, doce decímetros cuadrados. Actualmente el solar está individualizado, bajo el número tres i se encuentra localizado en la manzana sesenta i cinco de la parroquia Olmedo (cuatro) del plano municipal. El valor por el que se aporta este inmueble es de trescientos ochenta mil sucres en que ha sido avaluado por los fundadores; b) Predio urbano compuesto de solar i chalet situado en las calles Febres Cordero i Pedro Moncayo de esta ciudad, comprendido dentro de los linderos siguientes: Por el Norte, solar número cinco; por el Sur, calle Febres Cordero; por el Este, solar número dos i por el Oeste, calle Pedro Moncayo, con una área de cuatrocientos sesenta i cinco metros cuadrados! El solar está individualizado actualmente, con el número uno de la manzana cuarenta y tres de la parroquia Bolívar (cinco) del plano municipal. La suma por la que se aporta este inmueble es de trescientos diez mil sucres en que ha sido avaluado por los fundadores; c) Predio ur-

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do.
Guayaquil - Ecuador

bano compuesto de solar i edificación situado en la calle Lorenzo de Garaycoa entre Gómez Rendón i Maldonado, de esta ciudad, comprendido dentro de estos linderos:Norte, solar siete; Sur, solar ocho; Este, calle Lorenzo de Garaycoa; i Oeste, solar dos, con las dimensiones de veintinueve metros cuarenta centímetros al Norte i al Sur; por diez metros treinta i cinco centímetros al Este i al Oeste, con la superficie de trescientos cuatro metros cuadrados i veintinueve decímetros cuadrados. Estuvo determinado, al momento de su adquisición, con el número nueve de la manzana ciento cuarenta i siete de la parroquia urbana Ximena. Actualmente le corresponde el número nueve de la manzana sesenta y cuatro, parroquia Ayacucho (seis) del plano municipal.La suma por la que se aporta este predio es de doscientos cincuenta i cinco mil sucres en que ha sido avaluado por los fundadores; i d) Predio urbano compuesto de solar i edificaciones situado en la esquina de las calles Gómez Rendón y Avenida del Ejército, de esta ciudad, determinado con el número ocho de la manzana ciento setenta i dos de la parroquia Ximena, el que se encuentra ubicado en la esquina Sureste de la Avenida del Ejército i la calle Gómez Rendón de esta ciudad, comprendido por los linderos siguientes: Norte, calle Gómez Rendón; Sur, solar siete; Este, solar nueve; i Oeste, Avenida del Ejército; con las dimensiones siguientes: once metros, cincuenta centímetros al Norte i al Sur; por veinte i tres metros noventa centímetros al Este i al Oeste , mensuras que hacen la superficie de

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, con ochenta i cinco decímetros cuadrados; Actualmente le corresponde el número ocho de la manzana setenta y uno, parroquia García Moreno (ocho) del plano municipal. La suma por la que se aporta este predio es de cincuenta y un mil sucres en que ha sido avaluado por los fundadores.

TERCERO: La propiedad de los inmuebles aportados fue adquirida así: a) el predio urbano situado en las calles Calixto Romero i Francisco de P. Lavayen, de esta ciudad, mediante compra en remate al Juzgado Primero Provincial en el juicio ejecutivo seguido por el señor Colón Serrano contra Bolívar Benítes Alarcón, según el auto de adjudicación expedido el día veintinueve de setiembre de mil novecientos cuarenta i ocho, protocolizado en la Notaría a cargo del señor Tobías Alvarado Fuentes el día veintinueve de Octubre del mismo año, e inscrito el día primero de noviembre de ese mismo año en el Registro de la Propiedad; El edificio fue construído con dineros de la sociedad conyugal San Lucas-Santistevan; b) El predio urbano situado en las calles Febres Cordero i Pedro Moncayo de esta ciudad, mediante compra en remate al Juzgado Primero Provincial del Guayas, en el juicio ejecutivo seguido por Manuel Angel Rubio en contra de Angel Argudo Paredes, según el auto de adjudicación expedido el once de enero de mil novecientos cuarenta i seis, protocolizado en la Notaría a cargo del señor José María Montalván inscrito el veintinueve de Julio del mismo año; c) El predio urbano situado en la calle Lorenzo de Garaycoa entre

Dr.
Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do
Guayaquil - Ecuador

Gómez Rendón i Maldonado compuesto de solar i casa adquiridos por la señora Lidia Margot Santistevan de San Lucas, dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su cónyuge don Bolívar San Lucas Zavala, en la siguiente forma: La casa, por compra a los herederos del señor José Luis Serrano Ruiz mediante escritura pública otorgada ante el Notario doctor Gustavo Falconí, en esta ciudad, el día once de febrero de mil novecientos cincuenta i cuatro, inscrita el diecinueve de los mismos mes i año.El solar por compra a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil mediante la escritura pública otorgada ante el Notario señor Tobías Alvarado Fuentes , en esta ciudad, el día veinticuatro de setiembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, inscrita el veintisiete de los mismos mes i año; i d)El predio urbano situado en la esquina de las calles Gómez Rendón y Avenida del Ejército de esta ciudad, por compra a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante la escritura pública otorgada ante el Notario señor Tobías Alvarado Fuentes, en esta ciudad, el día ocho de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita el día diez de los mismos mes i año. CUARTO: La señora Lidia Margot Santistevan de San Lucas manifiesta que da su consentimiento personalmente i por sus propios derechos al aporte de los predios de la sociedad conyugal que tiene formada con don Bolívar San Lucas Zavala , individualizados con el número segundo, i no se reserva derecho alguno sobre dichos predios. QUINTO: Don Bolívar San Lucas Zavala mani-

EL TEXTO DE ESTA PAGINA

000 10

9

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 20

BANCO DE GUAYAQUIL

CABLES: BANCO — GUAYAQUIL - ECUADOR — TELEX: 3150 BANCO

CERTIFICAMOS: Que en esta Institución Bancaria (Oficina Matríz), está depositada en una Cuenta Especial de Integración de Capital para la Cía. "INMOBILIARIA MARGOT S.A., que se está constituyendo por la vía simultánea, la suma de:

S/ 4.000,oo (CUATRO MIL SUCRES 00/100)

que corresponde a parcial de su Capital de S/ 1'000.000,oo y que ha sido consignada por sus siguientes Socios:

Laura Villota de Zambrano	S/ 1.000,oo
Manuel Antonio Vasquez Garcia	" 1.000,oo
Jhon Dueñas Viteri	" 1.000,oo
Segundo Alvarez Pazmiño	" 1.000,oo
Suman:	S/ 4.000,oo

Guayaquil, 27 de Diciembre de 1977

BANCO DE GUAYAQUIL

CARLOS E. JALON D.
Gerente.

BANCO DE GUAYAQUIL 4.000,00

CEJD/mrm.

FORMA 18

969
5

SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:

Ruego a Ud. se sirva disponer se certifique que el señor BOLIVAR ISAAC SAN LUCAS ZAVALA, cuya Cédula de Ciudadanía es No. 0902077346 y Cédula Tributaria No. 011084, no es deudor del Fisco hasta la presente fecha.

Hecho que se me entregue para los fines de Ley.

ESTE CERTIFICADO ES PARA COMPAÑIA.-

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS,

CERTIFICA Que SAN LUCAS ZAVALA, Bolivar Isaac.-

poseedor de la C.C. 09-0207.734-6 | Tributaria No. 011084 no adeuda impuesto alguno a esta Jefatura a la fecha

Guayaquil, a 16 DIC. 1977 de 19__

Almirante Velasquez Cevallos
Jefe de Recaudaciones del Guayas

VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Jefatura Provincial de

16 DIC. 1977

"MUNDO"

000 11

10 669 5

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 20a

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:

Ruego a Ud. se sirva disponer se certifique que la señor LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO, cuya Cédula de Ciudadanía es No. 090026636 y Cédula Tributaria No. 015814, no es deudora del Fisco hasta la presente fecha.

Hecho que se me entregue para los fines de Ley.

ESTE CERTIFICADO ES PARA COMPAÑIA.-

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CERTIFICA Que: VILLOTA BURGOS D^e ZAMBRANO, Laura Marlene.-

poseedor de la C.C. No. 09-0026,663-6 y Cédula Tributaria No. 015814 no es deudor de esta Jefatura a la fecha.

Guayaquil, a 16 DIC. 1977 de 19__

Almicar Velasquez C.
Jefe de Recaudaciones del Guayas

16 DIC. 1977

VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA

"MUNDO"

969

SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:

Ruego a Ud. se sirva disponer se certifique que el señor MANUEL ANTONIO VASQUEZ GARCIA, cuya Cédula de Ciudadanía es No. 0900904582 y Cédula Tributaria No. 019321, no es deudor del Fisco hasta la presente fecha.

Hecho que se me entregue para los fines de Ley.

ESTE CERTIFICADO ES PARA COMPAÑIA.-

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS,

CERTIFICA Que VASQUEZ GARCIA, Manuel Antonio.-

poseedor de 09-0090.458-2, Tributaria No. 019321

Guayaquil, a 16 DIC. 1977 de 19

Almagro Velasquez Carlos
Jefe de Recaudaciones del Guayas

16 DIC. 1977

VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA

"MUNDO"

000 12

11

968 DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:

Ruego a Ud. se sirva disponer se certifique que el señor ---
JOHN OSWALDO DUEÑAS VITERI, cuya Cédula de Ciudadanía es No. 0900858408 y
Cédula Tributaria No. 007151, no es deudor del Fisco hasta la presente fe-
cha.

Hecho que se me entregue para los fines de Ley

ESTE CERTIFICADO ES PARA COMPAÑIA.-

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CERTIFICA Que DUEÑAS VITERI, John Oswaldo.-

poseedor de la Cédula de Identidad No. 09-0085408- y Tributaria No. 007151

Guayaquil, a 16 DIC. 1977 de 19

Almacro Velasquez C.
Jefe de Recaudaciones del Guayas

VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA

16 DIC. 1977

"MUNDO"

969
5

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:

Ruego a Ud. se sirva disponer se certifique que el señor SEGUNDO ELISEO ALVAREZ PAZMIÑO, cuya Cédula de Ciudadanía es No. 0900702416 y Cédula Tributaria No. 072619, no es deudor del Fisco hasta la presente fecha.

Hecho que se me entregue para los fines de Ley.

ESTE CERTIFICADO ES PARA COMPAÑIA.-

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS,

CERTIFICA Que ALVAREZ PAZMIÑO, Segundo Eliseo.-

poseedor de la Cédula de Identidad No. 09-0070.241-6 y Tributaria No. 072619 ad[illegible]to Jefatura a la fecha.

Guayaquil, a 16 DIC. 1977 de 19

Almagro Velasquez Covallos
Jefe de Recaudaciones del Guayas

16 DIC. 1977

VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA

"MUNDO"

000 13

12

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CERTIFICADO SOLAR PROPIO Nº 07461

CODIGO: 5-043-01 ROL: 6.603

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Bolivar San Lucas Zavala
situada en la calle Pedro Carbo de la Parroquia
Urbana Bolivar de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-

AVALUO COMERCIAL: 45f.400:- AVALUO CATASTRAL 27f.400:-

Guayaquil, Diciembre 8 de 1.977

EMPLEADOS RESPONSABLES DE LA EMISION DE ESTE CERTIFICADO.

Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imp. Mcpal. Ord. 13093 Fecha 22 8 77 (200 blocks de 50 x 2)

Equivalente al 1%

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CERTIFICADO SOLAR PROPIO Nº 07460

CODIGO: 4-065-03 ROL: 3001

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Bolivar San Lucas
situada en la calle B. Romero y Pedro Carbo de la Parroquia
Urbana Olmedo de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-

AVALUO COMERCIAL 546.500:- AVALUO CATASTRAL 327.900:-

Guayaquil, Diciembre 8 de 1.977

EMPLEADOS RESPONSABLES DE LA EMISION DE ESTE CERTIFICADO.
ARCHIVO

Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imp. Mcpal. Ord. 13093 Fecha 22 8 77 (200 blocks de 50 x 2)

Son fotocopias de sus originales.-

NOTARIO

...ROS DE **GUAYAQUIL**

...ción del ...to y ... por ... urbanos. **Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.**

1977 A 081101

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
SAN LUCAS ZAVALA BOLIVAR	F CORDERO	1977

Parrq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
5	43	1	274.400	411.60

CODIFICACION

NOTA:—Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.

INTERES S/.

TOTAL PAGADO S/. 391 00

PRIMER JEFE | TESORERO | RECAUDADOR FECHA DE

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del ...upo y media por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.

1977 A 079939

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
SAN LUCAS Z BOLIVAR	C ROMERO 223	1977

Parrq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
4	65	3	327.900	491.85

CODIFICACION

NOTA:—Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.

INTERES S/.

TOTAL PAGADO S/.

PRIMER JEFE | TESORERO | RECAUDADOR FECHA DE PAGO

Son fotocopias de sus originales.-

NOTARIO

000 14

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 20

CERTIFICADO SOLAR PROPIO Nº 07501

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 06-064-09 ROL: 9.506

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Lidia de San Lucas
situada en la calle 2 Javacoa de la Parroquia
Urbana Ayacucho de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-

AVALUO COMERCIAL: 365.600,= AVALUO CATASTRAL 219.400,=

Guayaquil, Diciembre 9 de 1.977

ARCHIVO	
Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imp. Mcpal. Ord. 13093 Fecha 22 8 77 (200 blocks de 50 x 2)

CERTIFICADO SOLAR PROPIO Nº 07509

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 08-071-08 ROL: 850

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Bolívar San Lucas
situada en la calle Sto. del Ejército de la Parroquia
Urbana Ximena Moreno de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-

AVALUO COMERCIAL: 76.600,= AVALUO CATASTRAL 46.000,=

Guayaquil, Diciembre 9 de 1.977

ARCHIVO	
Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imp. Mcpal. Ord. 13093 Fecha 22 8 77 (200 blocks de 50 x 2)

Son fotocopias de sus originales.-

NOTARIO

...OS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios ... Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 ... de 1949.

1977 A 081912

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
SAN LUCAS LIDIA S DE	L ... JAMAICA 2716	1977

Parrq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
6	64	9	215.400	329.10

CODIFICACION

NOTA.—Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.

INTERES S/. 3/8.65

TOTAL PAGADO S/.

PRIMER JEFE — TESORERO — RECAUDADOR FECHA DE PAGO

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.

1977 A 085143

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
SAN LUCAS ZAVALA BOLIVAR	3 RENDON	1977

Parrq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
8	71	a	40.000	59.00

CODIFICACION

NOTA.—Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.

Banco:
Cheque Nº:
Fecha:

INTERES S/.

TOTAL PAGADO S/. 65,55

PRIMER JEFE — TESORERO — RECAUDADOR FECHA DE PAGO

Son fotocopias de sus originales.-

NOTARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA
TESORERIA

INTERESADO

14

CERTIFICADO Nº 00259 000 15

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

Guayaquil, 15 de Diciembre de 19 77

De conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado certificamos que el señor **BOLIVAR SAN LUCAS ZAVALA.**

propietario del Solar No. 01 , Manzana No. 043 , Calle **F. Cordero** No. ---- entre ------- y **P. Moncayo** , Parroquia **Bolívar** , Urbanización ---------- , Código No. 5-043-01 , está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO, en tal virtud queda autorizado para: **Celebrar Constitución de Compañía ante la NOTARIA SEGUNDA.-**

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil

DIRECCION FINANCIERA
CONFRONTADO
Gabriel A. Cedeño P.
JEFE DE CATASTRO
E.M.A.A.
VTO. BNO.
FINANCIERA

AUTORIZADO

GERENTE

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil
ES CONFORME
Serafín Molina Santos
TESORERO

TESORERO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA
TESORERIA

NOTARIO

CERTIFICADO Nº 00258

Guayaquil, 15 de Diciembre de 1977

De conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado certificamos que el señor **BOLIVAR SAN LUCAS .**

propietario del Solar No. 03 , Manzana No. 065 , Calle **C. Romero** No. --- entre --------- y **Fco.P. Lavayen** , Parroquia **Olmedo** , Urbanización ---------- , Código No. **4-065-03** , está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO, en tal virtud queda autorizado para: **Celebrar Constitución de Compañía .- ANTE LA NOTARIA SEGUNDA.-**

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil

DIRECCION FINANCIERA
CONFRONTADO
Gabriel A. Cedeño P.
JEFE DE CATASTRO
E.M.A.A.
VTO. BNO.
FINANCIERA

AUTORIZADO

GERENTE

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil
CONFORME
Serafín Molina Santos
TESORERO

TESORERO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA
TESORERIA

NOTARIO

CERTIFICADO Nº 00260

Guayaquil, 15 de Diciembre de 19 77

De conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado certificamos que el señor BOLIVAR SAN LUCAS propietario del Solar No. 08 , Manzana No. 071 , Calle Ave. del Ejército No. --- entre --------- y G. Rendón , Parroquia G. Moreno , Urbanización ---------- , Código No. 08-071-08 , está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO, en tal virtud queda autorizado para: Celebrar Constitución de Compañía ante la NOTARIA SEGUNDA.-

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil
DIRECCION FINANCIERA
COMPROBADO
Gabriel A. Cedeño
JEFE DE CATASTRO
EMAG
VTO. BNO.

	AUTORIZADO	ES CONFORME
	GERENTE	TESORERO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA
TESORERIA

NOTARIO

CERTIFICADO Nº 00261

Guayaquil, 15 de Diciembre de 19 77

De conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado certificamos que el señor Lidia de San Lucas propietario del Solar No. 09 , Manzana No. 064 , Calle L. Garaicoa No. --- entre Maldonado y Ayacucho , Parroquia , Urbanización ---------- , Código No. 064-064-09 , está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO, en tal virtud queda autorizado para: Celebrar Constitución de Compañía ante la NOTARIA SEGUNDA.-

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil
DIRECCION FINANCIERA
COMPROBADO
Gabriel A. Cedeño
JEFE DE CATASTRO
EMAG
VTO. BNO.

	AUTORIZADO	ES CONFORME
	GERENTE	TESORERO

Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil
Sergio Molina
TESORERO

15

000 16

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 32a.

DEC 30-77 GYE 72 196 III $14,461.00

Nº 03829

ESPECIE VALORADA S/. 3,60

Guayaquil, ... de 27 Dic 7 ..... de 197...

Recibí del Señor Bolívar San Lucas Zavala .....

la suma de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN 00/100 ..... sucres,

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a Inmobiliaria Margot S/A. .....

del predio urbano ..... ubicado en la parroquia Olmedo ..... del Cantón Guayaquil.- ..... consistente en .....

.....

según Aviso Nº ..... del Notario señor Dr. Jara Grau.- .....

..... siendo el valor real de la venta S/. 996.000,oo .....

..... pero se cobra el .....

impuesto sobre S/ 1'446.100,oo .....por ser este el avalúo de Catastro del

..... Nº .....con la siguiente demostración.

$ 0.40 Timbre Municipal

Fijo por los primeros S/. .....S/. .....

Gradual 1 ..... % por " 1'446.100,oo S/. 14.461,oo

Suman S/. 14.461,oo

Descuento % según aviso S/. .....

Total S/. 14.461,oo

NOTA, De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el comprador.- ..... y que se ha cobrado con el % de descuento, por verificarse la trasmisión dentro del ..... de la anterior.

EMITIDO.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante 3829 .....son correctos y que el valor de S/14.461,oo ..... ingresó a Caja el día Diciembre 27 ..... de 197 7

Elaborado por

MRR

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

Imp. Municipal Orden 12182 Fecha 30 3 77 (100 Blocks de 50 x 3)

EMAP-G

Empresa Municipal de Agua Potable de Guayaquil

Imp. Yzquieta-1512-3-77

COMPROBANTE DE INGRESO DE CAJA Nº 027130 Fecha Dne 19/78

Cuenta de Ingreso ALCABALA Por S/. 4.131.71

Partida

Recibí del señor BOLIVAR S.T LUCAS ZAVALA

La cantidad de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UNO 71/100 SUCRES

Por concepto de 1% ADICIONAL DE ALCABALA DEL COMPROBANTE Nº2873

LOTARIO : DE J JARA G

Cheque 079938 Gquil

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
PAGADO
VENTANILLA No. 6

Observaciones:

USUARIO

O&M 002 R.

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 36790 **IMPUESTO DE ALCABALAS** Por S/.4.131,71

ORIGINAL

RECIBI de BOLIVAR SAN LUCAS ZAVALA

la cantidad de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UNO 71/100 .-x-x-x-x sucres, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de

S/. 1'446.000,00 por la transferencia de dominio de Un predio Urbano.- a/F. de INMOBILIARIA MARGOTT S.A..- Parroquia OLMEDO.- Pagado con Cheq. No. 079937 cgo Boo. de Guayaquil

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 3 de Enero de 1978

JUNTA DE BENEFICENCIA GUAYAQUIL TESORERIA 3 ENE 1978 RECIBIDO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
Tesorero

Copaca XI-74

16

000 17

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2da.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 44454

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS — POR S/.4.131.71

He recibido de BOLIVAR SAN LUCAS ZAVALA.-

La suma de CUATRO MIL CIENTO TREINTA I UNO 71/100 SUCRES.-

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio

del Predio: APORTE CONSTITUCION DE CIA.-2/7%-1%-ALCABALAS
APORTE CASAS I SOLARES 1-3-9 i8-CON AREA TOTAL DE: 1.227,26m2-
UBICADOS PARROQUIAS:BOLIVAR-OLMEDO-AYACUCHO i GARCIA MORENO-
COD.5-43-01/4-65-03/6-64-09/8-71-08-ROLES:9506- 850 - 6603- 3001-

Situado en: GUAYAQUIL.- Por S/. 1'446.100.oo

Que hace a favor de INMOBILIARIA MARGOT S.A.-

Escritura celebrada por Notario 2º. Guayquil, 28 a DICIEMBRE de 1977-

DR. JORGE JARA GRAU.- ELABORADO:

Pagado: Banco:

No. del Cheq Cta. No. V. VALERO F.-

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Econ. Walter Muzzio Dávila
TESORERO

Nº 17657 -2

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Impuesto para la Defensa Nacional Sobre Alcabalas

Guayaquil, 29 de dicbre. de 19

Recibí de Bolívar San Lucas Zavala

la cantidad de DOS MIL SESENTA Y CINCO 87/100-x-x-x- Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Inmobiliaria Margot S.A.

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Olmedo, del Cantón Provincia

consistente en predio urbano

Valor de la Venta $ 996.000,oo

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ según aviso Nº. 760

del Notario Dr. Jara

½ o/oo para DEFENSA NACIONAL $ 2.065,87

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2da.

fiesta que los predios aportados a la sociedad que se constituye no tienen gravamen alguno no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos legales; expresa asimismo que el avalúo de novecientos noventa i seis mil sucres que los socios ~~fundadores~~ han fijado para los cuatro predios aportados está de acuerdo con el valor real de los mismos. También manifiesta que se obliga a pagar todos los gastos que se causen por motivo de la transferencia de los predios aportados. SEXTO: Por nuestra parte, los socios fundadores Laura Villota de Zambrano, Manuel Antonio Vásquez García, John Dueñas Viteri y Segundo Alvarez Pazmiño, aceptamos el aporte de los predios transferidos por el socio San Lucas Zavala. SEPTIMO: Laura Marlene Villota de Zambrano, Manuel Antonio Vásquez García, John Dueñas Viteri y Segundo Alvarez Pazmiño, pagan el valor de la acción que ha suscrito cada uno de ellos en numerario i de contado mediante depósito hecho en el Banco de Guayaquil en la cuenta de integración de capital de la compañía que se constituye, como consta del certificado acompañado, Manifestamos también, por nuestra parte, que el avalúo de novecientos noventa i seis mil sucres, en que se determinó el de todos los predios aportados corresponde al valor real de los mismos. DECLARACIONES: OCTAVO: Los fundadores declaramos que no nos hemos reservado en nuestro provecho personal premio, corretaje o beneficio particular tomado del capital social, representado por acciones de la sociedad u obligaciones de beneficio, ni en ninguna otra forma. NOVENO: Los fundadores quedamos

Dr. Jorge Jara Grau
NOTARIO 2do.
Guayaquil - Ecuador

autorizados uno cualquiera de nosotros para solicitar a la Intendencia de Compañías la aprobación de esta escritura i para realizar todos los actos necesarios para la inscripción de ella en los registros correspondientes, así como para convocar la primera Junta General de accionistas que debe designar los funcionarios al comienzo de sus actividades.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez de esta escritura. Firmado) Abogado José Patiño Rodríguez, Registro número ochocientos ochenta y seis del Colegio de Abogados de Guayaquil.HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.- Dejo constancia que los otorgantes se ratifican en todas i cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público.Yo, el Notario doy fe que después de haber leído,en voz alta,toda esta escritura a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo el Notario en un solo acto.Enmendado:mil.-compañía.plazo.-SEXTO.-resoluciones.-millón.-que.cada.los.extraordinaria.de.manera.Decidir. Ejercer.todos.los.actos.de.-administracion.-h.-Nombrar.remover.fijar.los.sueldos. Fuentes. VIGESIMO.VIGESIMO.No.al.Intendencia. ~~Enmendado:~~ pagadas. ARTICULO.- nueve.-

Samuel A. Márquez L.

Lcda. Margot Santistevan de Cantos

El Notario.-

Z Lama de Zambrano.

SE O-

000 19

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO 2do.

TORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta CUARTA copia en dieciocho fojas rubricadas por mí el Notario, que sello y firmo en Guayaquil, a los trece días del mes de Enero de mil novecientos setenta y ocho.#1.370/77.-

NOTARIO

DR. JORGE JARA GRAU NOTARIO - GUAYAQUIL - REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICO: que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número 8156, dictada el veinte y uno de febrero de mil novecientos setenta y ocho por el señor Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública de fojas 12.900 a 12.934, número 2.342 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 11.001 del repertorio.- Guayaquil, a veinte y cinco de mayo de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil

ABOGADO HECTOR MUÑOZ ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el veinte y dos de agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial número 878 del veinte y nueve de agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, a veinte y cinco de mayo de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

I

Certifico que hoy: En cumplimiento de la Resolución Nº 8156 del Intendente de Compañías . se inscribió el Aporte que contiene esta escritura de fojas 44.545 a 44.562 , número 4.207 del Registro de Propiedad, anotado bajo el número 7.943 del Repertorio, archivándose los certificados de Registro y sus adicionales .- Guayaquil , tres de julio de mil novecientos setenta y ocho .- El Registrador de la Propiedad.-

Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Certifico que hoy : Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas 2.220 del Registro de Propiedad de 1.946 ; 3.760 del Registro de Propiedad de 1.948 ; 634 del Registro de Propiedad de 1.949 ; 817 del Registro de Propiedad de 1.954 y , 4.590 del Registro de Propiedad de 1.954 , al margen de la inscripción respectivas- Guayaquil , tres de julio de mil novecientos setenta y ocho .- El Registrador de la Propiedad .-

Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDO
Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ★ DR. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDO ★ REGISTRADOR ★ GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE: Que al margen de la matriz de la presente copia, tomé nota de la resolución Nº 8.156 de fecha 21 de Febrero de 1.978, mediante la cual el señor Intendente de Compañías aprobó la presente constitución.- Guayaquil,... Julio 19 de 1.978.-

DR. ★ REPÚBLICA DEL ECUADOR ★ GUAYAQUIL

NOTARIO

gae/.