

Lucas

INFORME DEL GERENTE SENOR DON LUIS SAN LUCAS SANTISTEVAN A
LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA MARGOT S.A."
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1993.

Guayaquil a 24 de marzo de 1994

Señores Accionistas:

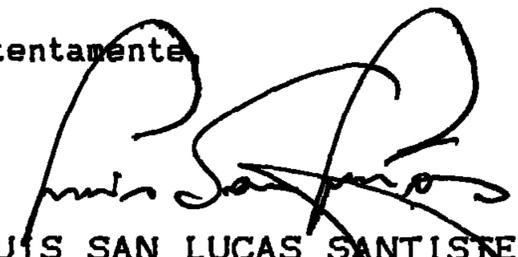
Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "INMOBILIARIA MARGOT S.A." por el ejercicio económico de 1993 y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"INMOBILIARIA MARGOT S.A." es una empresa que se dedica a la administración de sus propios bienes inmuebles, por ende, sus ingresos corresponden a los cánones de arrendamiento cobrados y ascienden a la suma de \$ 8'167.000. Los gastos realizados son los mínimos e indispensables para mantener la renta y, sumados a las depreciaciones y amortizaciones de ley, arrojan la suma de \$ 7'408.727.08. En consecuencia, en este año la empresa ha generado una utilidad de \$ 758.277,00 que sugiero sea repartida a los accionistas.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Del análisis del balance general que pongo a su disposición, puedo asegurar que la compañía cuenta con activos suficientemente sólidos y estables y no tenemos pasivos por lo que la situación financiera de la empresa es óptima.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,

LUIS SAN LUCAS SANTISTEVAN
GERENTE

