



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARGOT S.A.				Número del Expediente 9412-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax ---	
05 CALLE FCO. DE P. LAVAYEN				06 Número 203		07 Casilla ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS SAN LUCAS SANTISTEVAN				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción ---	Otros ---	-----		---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	6'230.699	Ventas en el país	401	8'167.000
Inversiones financieras temporales	102	==	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	==	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	1'000.000	Otros ingresos no operacionales	404	4
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		8'167.004
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	147.000	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'377.699	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	55'690.396	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	2'894.885	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		52'795.513	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	1	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Participaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60'173.213	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'167.004
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	189.569	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'844.159
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'153.435
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		189.569	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	285.595
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	4'125.535
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'408.724
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		758.280
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'200.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	3
Reserva legal	304	99.356	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3
Reserva facultativa	305	772.910	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		758.277
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'922.135	Impuesto renta	572	189.569
Reexpresión monetaria	308	28'420.135			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		568.708
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	568.708			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		59'983.644			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60'173.213			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: LAURA DE ZAMBRANO	
C. I. o Pasaporte 0900133067		Firma <i>Laura de Zambrano</i> Matrícula C.C.: 2.666	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	29 MAR 1994 Funcionario Responsable	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		