

## INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA SAN FRANCISCO DE CHILLOGALLO S.A. DEL AÑO 2019

Saludos cordiales señor presidente, señora comisaria, señores y señoras directivos, señoras y señores accionistas, señora contadora.

Dentro de las actividades realizadas como gerente de la compañía son las siguientes que me permito manifestar a continuación:

### DESARROLLO DEL PROYECTO COMPLEJO SAN FRANCISCO HUARCAY

Con el compromiso de avanzar el proyecto San Francisco se considera que todos tenemos la responsabilidad de aportar, sin embargo para un mejor desarrollo y control se ha considerado delegar responsabilidades en cada proceso.

### FISCALIZADORES GENERALES DE LA OBRA

La responsabilidad es de todos los compañeros accionistas supervigilar y cuidar todas las inversiones de la empresa

### RESPONSABLE DE LA OBRA

El directorio sugirió que una persona este permanente controlando la misma por lo que se eligió al sr Marcelo Valencia al cual se le paga u valor mensual de 400 dólares quien está pendiente de la vigilancia de los trabajadores y cuidado y adquisición de los materiales que se requiera.

### RESPONSABLE DE PLANOS

Como es de su conocimiento el responsable directo es el arquitecto Julio Villalba, quien hasta el omento aún no ha entregado los planos en su totalidad como su aprobación a la cual se le ha invitado al directorio varias veces para que explique la razón del retraso de los mismos hasta el momento se le tiene anticipado 12.000 dólares.

### DIRECTOR DE LA OBRA

Por la importancia del proyecto y la necesidad de una dirección técnica para el mismo se contrató los servicios del arq. Albarracín quien demostró conocimiento en el mismo a la cual sugirió incorporar algunos servicios que había faltado; se firmó un contrato de responsabilidad por valor de los servicios profesionales es de 200 dólares semanales con 2 visitas obligatorias en la obra y asesoría.

### COSTRUCTORES DE LA OBRA

Cabe informar que la obra se inició sin la aprobación de planos, en razón que es necesaria avanzar por cuanto ya se vendió la lubricadora y tenemos que entregar.

Se contrató los servicios del maestro Aimara y 4 personas más para el desarrollo de la obra civil los cuales se les paga semanalmente.

#### CONSTRUCCION INFRA ESTRUCTURA

El responsable es el ing. Carlos Ayo técnico en estructuras metálicas el cual está a su cargo toda la edificación del galpón para el taller mecánico el costo de mano de obra el de 22000 dólares más impuesto, de haber trabajos adicionales se pagara un valor extra de acuerdo a los mismos .

#### ADQUISICION DE MATERIALES

Para la adquisición de los mismos se solicitó primero varias proformas; en las cuales se obtuvo 6 sin embargo 4 cumplieron los requerimientos como son: IPAC, ECERSA, FERROTORRES Y DIPAC Siendo la ultima la mejor proforma razón por la cual se adquirió los materiales en esta. Cuyo valor oscila entre los 30.000 dólares sin embargo se tiene que adquirir más materiales que el Ing. aún no ha considerado valores que ascenderían de entre 10.000 a 15.000 dólares en promedio en vista que se aumentó una planta que no estaba considerada para maquinarias y desechos sólidos.

#### USO DEL PAQUEADERO DE HUARCAY

Buses de los socios de la empresa por resolución de junta general es obligación el pago del garaje de todos los buses de la empresa por un costo de 25 dólares al mes guarde o no los mismos en el parqueadero al momento entra 60 a 65 buses.

Carros que son de los socios pero pertenecen a otra institución se guardan 8 autos

Carros que son de personas particulares un total de 10 pagan mensualmente y de recaudación diaria son 4

Como es de su conociendo varios buses habían destruido los postes es decir chocando con sus buses atribuimos por descuido del chofer sin embargo los daños ocasionados paga el dueño de la unidad o quien ocasiono el accidente.

#### BUSES DE LA COMPAÑÍA

Para el control y cuidado de cada unidad el directorio nombro un administrador de cada uno siendo los responsables los siguientes:

De la unidad # 100 el responsable sr José Hidalgo

De la unidad # 55 responsable es el sr Walter Santamaría

De la unidad nueva responsable el sr Oscar Toapanta.

## PRODUCCION

Como es de su conocimiento la unidad 55 trabaja el corredor en la ruta T1 para que tenga mejor ingresos en vista que una parte de esta producción se subsidia a los buses de 24 de mayo subsidio que va al tiket administrativo

La unidad # 100 trabaja en la ruta 24 de mayo los ingresos son muy bajos con un promedio 110 dólares producción bruta

La unidad nueva está en trámites la documentación.

## INSTITUCIONES FINANCIERAS

La compañía mantiene cuentas y convenios en algunas de las siguientes instituciones financieras:

BANCO DE LOJA se mantiene una cuenta de ahorros y una cuenta corriente

BANCO PICHINCHA Se mantiene una cuenta corriente

COOP. PABLO MUÑOZ VEGA Se mantiene una cuenta de ahorros para garantizar los pagos de los préstamos de los socios

COOP. JUAN DE SALINAS Se mantiene una póliza por un valor 20.000 dólares más impuestos a plazo fijo por convenio de los créditos de los socios

COOP. MAQUITA CUSHUNCHIG Se mantiene convenios por garantizar los pagos de los créditos de los socios

COOP. 23 DE MAYO Se dejó de depositar en esta institución envista que los fondos no nos devolvían de manera oportuna lo cual dejo desconfianza sin embargo existen socios que tienen créditos vigentes.

Cumpliendo con los pagos a tiempo de los convenios establecidos con las instituciones financieras sobre los créditos que los socios mantienen con las mismas, la empresa apalanca gran parte en razón que el corredor sur

occidental nos transfieren los recursos a destiempo, recursos que son fruto del trabajo de cada bus que esta en este corredor.

#### TIKETERAS

Se entregó a cada socio un promedio de \$ 745 dólares como préstamo mismos que mantienen una cuenta por pagar, de igual la empresa mantiene con el consorcio sur occidental una cuenta por pagar por un valor aproximado de \$ 50.000 dólares que corresponde a la sumatoria de las cuenta de los socios que deben a la compañía por este concepto.

Dado las condiciones actuales del servicio de transporte del corredor sur occidental de trabajar sin tickets se procedió a devolver todos los tickets que no se han vendido y que estaban en propiedad de los socios y como en las oficina de la compañía.

#### RUTA 24 DE MAYO

PRODUCCIONES La ruta es de producción baja razón por la cual se subsidia parte del ticket de la administración con la producción de bus de la cia ,sin embargo no avanzan a cubrir sus obligaciones en razón que tienen varios gastos entre ellos pago créditos de los bancos producción oscila entre los 120 dólares día en bruto

Todos los movimientos económicos y financieros que se realizó durante el periodo serán explicados a detalle por la señora contadora.

Gracias por su atención

Atentamente.-



José Santamaría Luna

GERENTE GENERAL

CIA DE TRANSPORTE SAN FRANCISCO DE CHILLOGALO S.A.