

Quito, 21 de febrero del 2014

Sres. Socios
MELROSE PLAZA SUITES CIA. LTDA.

En conformidad a lo que imparte la ley de compañías y al Reglamento de la compañía de constitución, en calidad de Gerente, pongo en consideración y por su intermedio a los señores socios de la compañía el informe sobre las principales actividades y resultados obtenidos durante el año 2013.

1. OBJETIVOS REFERENTES AL EJERCICIO ECONOMICO

El resultado económico en el ejercicio correspondiente al año 2013 fue de gran importancia para nuestro organismo y se presentó en la forma más razonable que se refleja en una utilidad dada por todas las operaciones que se efectuaron durante todo el periodo.

Hemos proyectado grandes negociaciones tanto en nuestro mercado local como internacional y esperamos llegar a concretar todas estas acciones para este año presente.

2. SITUACION DE LA COMPAÑÍA

La situación de la compañía en el año 2013 se refleja en la obtención de una Utilidad razonable; lo que se reflejó en las cantidades mencionadas:

Total Ingresos	USD.	239,723.64
Total Costos y Gastos		206,215.60

Utilidad Ejercicio 2013	USD.	33,508.04

3. DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑÍA

Los estados financieros de la empresa que se presentan cumplen con las normas previstas en la ley a lo cual indicamos que se procedieron a efectuar estas labores de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF - y las Normas Internacionales de Contabilidad.

El total de los activos de la Compañía alcanzó los USD. 64,822.09 (Sesenta y cuatro mil ochocientos veinte y dos con nueve centavos).

El total de los pasivos de la Compañía alcanzó los USD. 59,738.52 (Cincuenta y nueve mil setecientos treinta y ocho con cincuenta y dos centavos).

El total del patrimonio de los socios de la Compañía alcanzó los USD. 5,083.57 (Cinco mil ochenta y tres con cincuenta y siete centavos).

Para conocimiento de los socios detallo a continuación el cálculo del Impuesto a la Renta durante el año 2013.

Impuesto a la Renta Causado	USD.	6,671.17
(-) Retenciones en la Fuente		3,675.08
Impuesto Renta por Pagar	USD.	2,996.09

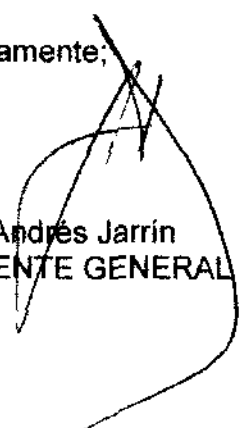
El valor obtenido por utilidades correspondiente al período 2013 es de USD. 33,508.04, que será repartido en un 15% a los trabajadores, el 22% se pagará en impuesto a la renta (período enero a diciembre).

Utilidad Ejercicio 2013	USD.	33,508.04
(-) 15 % Participación Trabajadores		5,026.21
(-) 22 % Impuesto a la Renta		6,671.17
Utilidad a Distribuir	USD.	21,810.66

Agradezco el cargo que me han entregado y ofrezco el compromiso por parte de todos los señores empleados, de trabajar en forma conjunta para salir adelante en todas las metas trazadas y a ustedes señores accionistas mi gratitud por la confianza que me han dispensado.

Atentamente;

Arq. Andrés Jarrín
GERENTE GENERAL

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and title.