

Quito, 23 de febrero del 2013

Sres. Socios  
MELROSE PLAZA SUITES CIA. LTDA.

En conformidad a lo que imparte la ley de compañías y al Reglamento de la compañía de constitución, en calidad de Gerente, pongo en consideración y por su intermedio a los señores socios de la compañía el informe sobre las principales actividades y resultados obtenidos durante el año 2012

## 1. OBJETIVOS REFERENTES AL EJERCICIO ECONOMICO

El resultado económico en el ejercicio correspondiente al año 2012 fue de gran importancia para nuestro organismo y se presentó en la forma más razonable que se refleja en una utilidad dada por todas las operaciones que se efectuaron durante todo el período.

Hemos proyectado grandes negociaciones tanto en nuestro mercado local como internacional y esperamos llegar a concretar todas estas acciones para este año presente.

## 2. SITUACION DE LA COMPAÑÍA

La situación de la compañía en el año 2012 se refleja en la obtención de una Utilidad razonable; lo que se reflejó en las cantidades mencionadas:

Total Ingresos	USD.	221,621.88
Total Costos y Gastos		194,047.54
		-----
Utilidad Ejercicio 2012	USD.	27,574.34

### 3. DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑÍA

Los estados financieros de la empresa que se presentan cumplen con las normas previstas en la ley a lo cual indicamos que se procedieron a efectuar estas labores de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF - y las Normas Internacionales de Contabilidad.

El total de los activos de la Compañía alcanzó los USD. 87,112.31 (Ochenta y siete mil ciento doce con treinta y uno centavos).

El total de los pasivos de la Compañía alcanzó los USD. 104,603.06 (Ciento cuatro mil seiscientos tres con seis centavos).

El total del patrimonio de los socios de la Compañía alcanzó un efecto negativo de USD. 17,490.75 (Diecisiete mil cuatrocientos noventa con setenta y cinco centavos).

Para conocimiento de los socios detallo a continuación el cálculo del Impuesto a la Renta durante el año 2012.

Impuesto a la Renta Causado	USD.	5,441.84
( - ) Retenciones en la Fuente		6,237.33
Saldo a favor	USD.	795.49

El valor obtenido por utilidades correspondiente al período 2012 es de USD. 27,574.34, que será repartido en un 15% a los trabajadores , el 24% se pagará en impuesto a la renta ( período enero a diciembre ), y la diferencia será considerada para la distribución en las reservas.

Utilidad Ejercicio 2012	USD.	27,574.34
( - ) 15 % Participación Trabajadores		4,136.15
( - ) 23 % Impuesto a la Renta		5,441.84
<b>Utilidad a Distribuir</b>	<b>USD.</b>	<b>17,996.35</b>

Agradezco el cargo que me han entregado y ofrezco el compromiso por parte de todos los señores empleados, de trabajar en forma conjunta para salir adelante en todas las metas trazadas y a ustedes señores accionistas mi gratitud por la confianza que me han dispensado.

Atentamente ;

Arq. Andrés Jarrín  
GERENTE GENERAL

