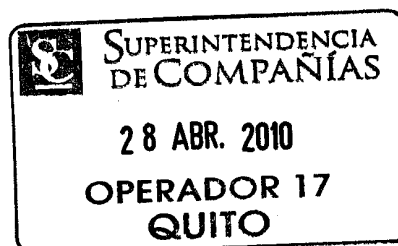


Quito, 17 de marzo del 2010



Sres. Socios
MELROSE PLAZA SUITES CIA. LTDA.

En conformidad a lo que imparte la ley de compañías y al Reglamento de la compañía de constitución, en calidad de Gerente, pongo en consideración y por su intermedio a los señores socios de la compañía el informe sobre las principales actividades y resultados obtenidos durante el año 2009.

1. OBJETIVOS REFERENTES AL EJERCICIO ECONOMICO

El resultado económico en el ejercicio correspondiente al año 2008 fue de gran importancia para nuestro organismo y se presentó en la forma más razonable que se refleja en una utilidad dada por todas las operaciones que se efectuaron durante todo el período, lo que hace proyectamos al futuro con una gran visión en el desarrollo que se pueda tener para el organismo social al que nos debemos.

2. ASPECTOS GENERALES

El año 2009 inicio con una nueva posesión presidencial y por ende por un nuevo período de mando del Ec. Rafael Correa, quien ha tratado de implantar políticas económicas en el país y que lo único que ha hecho es frenar la poca inversión privada que pueda llegar al Ecuador, y que a su vez afecta tremendamente la producción nacional.

La inflación en cada mes fue teniendo un notable incremento tanto en los primeros meses como en el último trimestre, tal es el caso que según el INEC estableció que la tasa del año 2009 fue del 4.02%, pero que otros conocidos analistas económicos no tenían esa apreciación. Debemos considerar que a nivel mundial ha existido una crisis económica desatada en los Estados Unidos que llegó a afectar a casi todos los países asiáticos y europeos, y que en América latina pegó muy duro, pero debido a estrategias aplicadas en otros países como México y Chile que pudieron ahorrar sus ingresos e invertir en el momento apropiado han podido enfrentar la crisis de una manera positiva haciendo que en el futuro pueda existir una salida al tema indicado.

El tema de la crisis económica afectó a muchas empresas entre las cuales podemos incluimos, pero debemos tomarlo como un reto al cual hay que enfrentarlo y hacer que se mejore la situación económica dela compañía en un futuro.

3. SITUACION DE LA COMPAÑÍA

La situación de la compañía en el año 2009 se refleja en la obtención de una Pérdida del Ejercicio; y que se presenta en las cantidades mencionadas:

Total Ingresos	USD. 174,575.92
Total Costos y Gastos	<u>218,151.02</u>
Pérdida Ejercicio 2009	USD. 43,575.10

4. CUENTAS PRINCIPALES DE LA COMPAÑÍA

Los estados financieros de la empresa que se presentan cumplen con las normas previstas en la ley a lo cual indicamos que se procedieron a efectuar estas labores de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

El total de los activos de la Compañía alcanzó los USD. 46,965.48 (Cuarenta y seis mil novecientos sesenta y cinco con cuarenta y ocho centavos).

El total de los pasivos de la Compañía alcanzó los USD. 69,694.28 (Sesenta y nueve mil seiscientos noventa y cuatro con veinte y ocho centavos).

Agradezco el cargo que me han entregado y ofrezco el compromiso por parte de todos los señores empleados, de trabajar en forma conjunta para salir adelante y recuperarnos de esta terrible pérdida esperando volver al camino del desarrollo para todos los que laboramos en ésta prestigiosa Compañía.

Atentamente ;

Arq. Andrés Jarrín
GERENTE GENERAL

