



Juan Suárez 18-28 y Av. 6 de Diciembre - Edificio Argentina Plaza - Of. 102  
Tels.: 3800 648 / 3800 660 - Quito

## INFORME GENERAL AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA CLNNET INGENIERÍA DE REDES Y SISTEMAS CIA. LTDA.

En calidad de Gerente General de La Compañía, pongo a consideración del Directorio el presente Informe del Ejercicio del año 2012 conjuntamente con el Balance General y el Estado de Resultados, Informe que está dividido en grupos:

### Económico

En relación a los Balances del Ejercicio 2012, que han sido entregados a ustedes, debo manifestar lo siguiente:

El ejercicio del anterior año, arrojó ganancia debida básicamente a la culminación de los trabajos realizados en la construcción eléctrica-electrónica del edificio corporativo "Argentina Plaza" cuyos trabajos iniciaron el año 2011, sin embargo cabe manifestar que aun no se termina de facturar todos los trabajos ya que a finales del año recién se inicia el proceso de entrega de obra por parte del constructor hacia el cliente final, luego de aquello haremos lo mismo nosotros con el constructor.

En el año 2012 además se realizaron trabajos en la Clínica Santiago de la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, también se brindó servicios de mano de obra de cableado estructurado y sistemas de seguridad electrónica para la empresa Computhelp, ExecSistemas, Cuerpo de Ingenieros del Ejército, TBS, Escuela del Milenio del Puyo.

Como se puede observar el ejercicio fiscal del año 2012 fue bastante satisfactorio ya que se abrieron nuevos negocios y se continuaron ejecutándose todos los trabajos con el constructor Ing. Pablo Izquierdo, relación de negocios que este año se vio afianzado aun más.

En relación al estado de Pérdidas y Ganancias, el total de ventas es de \$ 397.297,08 y su costo de ventas un monto de 348.495,21, mismo que representa una 87,7%, es decir se margina una utilidad real del 12,3%, los gastos del ejercicio fiscal es bastante bajo, cuyo valor es de 28.175,31, que permitieron disponer de una utilidad de 48.801,87.

### Ventas y Clientes

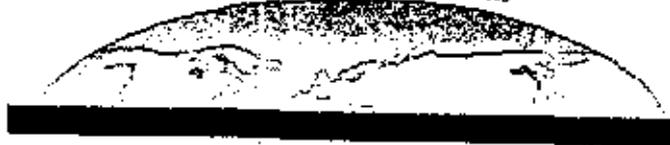
En cuanto a clientes, este año constituyó uno de los mejores en cuanto a apertura de nuevos clientes, se iniciaron relaciones comerciales, recordando que mucho tiempo fue dedicado a la ejecución de los trabajos de sistemas de networking y seguridad.

Además en este año se presentan trabajos de subcontratación de mano de obra por parte de empresas que requieran esta modalidad de servicio, como es el caso de ExecSistemas, Ing. Mercedes Vizuela, que nos contrata para realizar trabajos de sistemas de implementación de sistemas electrónicos.

### Mayoristas

Prácticamente se han dejado de lado los mayoristas de equipos de computación, sucede todo lo contrario con los mayoristas de sistemas de cableado estructurado, sistemas eléctricos y sistemas de seguridad, en donde cada vez abrimos nuevas relaciones de negocios con mejores condiciones económicas y de crédito, por lo que

Networking • Cableado Estructurado • Telecomunicaciones  
Sistemas Eléctricos • Sistemas de Seguridad





Este negocio si bien se factura en menor cantidad comparado con equipos de computación, el margen es mucho mejor.

#### Personal

Durante todo el año 2012 se mantuvo tres técnico de planta, y un gerente general, personal que resulta suficiente para el manejo de los negocios presentados, y cada vez que se requiere personal adicional, principalmente para la implementación de sistemas de cableado estructurado y sistemas eléctricos se procede a contratar a personal temporal conocido, el cual procede a emitir facturas por servicios prestados.

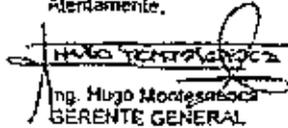
#### Conclusiones

Es necesario capitalizar a la Empresa a fin de que la situación económica sea más estable y permita afrontar mayor cantidad de negocios al disponer de un capital social más alto.

Se debe realizar los anexos a las escrituras de la Empresa para finalmente disponer de la documentación necesaria para que Cinnet pueda calificarse en todos las empresas del sector público y privado.

Se mantienen las deudas con profesionales, tarjetas de crédito y a personas particulares, que con la utilidad generada en este año fiscal se espera disminuir el nivel de endeudamiento que mantenemos.

Atentamente,

  
Ing. Hugo Montesaboca  
GERENTE GENERAL