

Quito, 30 de Octubre de 2012.

Señores:
CINNET CIA. LTDA.
Presente

Estimados socios:

A continuación encontrarán el informe de actividades económicas y laborales correspondiente al año 2011, mismo que está dividido en grupos:

Económico

En relación a los Balances del Ejercicio 2011, que han sido entregados a ustedes, debo manifestar lo siguiente:

El ejercicio del anterior año, arrojó ganancia debida básicamente a la culminación de los trabajos realizados en la Administración Zonal del Valle cuyos trabajos iniciaron el año 2010, sin embargo cabe manifestar que aun no se termina de facturar todos los trabajos ya que a finales del año recién se inicia el proceso de entrega de obra por parte del constructor hacia el cliente final, luego de aquello haremos lo mismo nosotros con el constructor.

Adicionalmente durante este año se iniciaron los trabajos correspondientes a la implementación de los sistemas eléctricos y electrónicos del edificio corporativo "Argentina Plaza", en el contrato firmado se establece como canje una oficina por un valor global de \$ 50.400, valor que será descontado de la facturación hacia el Fideicomiso Mercantil Edificio Corporativo Argentina Plaza, estos trabajos serán facturados el año 2012.

En el año 2011 además se realizaron trabajos en la Presidencia de la República por medio de la Empresa Gamma Servicios Electrónicos, con un monto total de \$50.500, también se brindó servicios de mano de obra de cableado estructurado y sistemas de seguridad electrónica para la empresa Compuhelp por un monto de \$8000, de manera adicional se entregó el trabajo de cableado y venta de equipos para el Senplades en la ciudad de Ibarra a través del PNUD con un total de facturación de \$25.646. A la empresa Leadcom se le facturó el servicio de mano de obra por instalación y comisionamiento de enlaces para Claro por un valor total de \$6500.

Como se puede observar el ejercicio fiscal del año 2011 fue bastante satisfactorio ya que se abrieron nuevos negocios y se continuaron ejecutándose todos los trabajos con el constructor Ing. Pablo Izquierdo, relación de negocios que este año se vio afianzado aun más.



En relación al estado de Pérdidas y Ganancias el total de ventas es de \$ 413.656,19 y su costo de ventas un monto de 361.211,4, mismo que representa una 87,3%, es decir que se margina una utilidad bruta del 12,6%, a esto debemos adicionar que se adquiere un vehículo para realizar la movilización tanto del personal técnico como de los directivos de la Compañía los gastos del ejercicio fiscal es bastante bajo, cuyo valor es de 28.175,31, que permitieron disponer de la utilidad mencionada.

Ventas y Clientes

En cuanto a clientes, este año no constituyó uno de los mejores en cuanto a apertura de nuevos clientes, más bien se trabajó con los ya existentes con mejor margen, recordando que mucho tiempo fue dedicado a la ejecución de los trabajos de sistemas de networking y seguridad tanto en el edificio de la Administración Zonal del Valle de los Chillos, así como en el edificio corporativo Argentina Plaza.

Además en este año se presentan trabajos de subcontratación de mano de obra por parte de empresas que requieren esta modalidad de servicio, como es el caso de ExecSistemas, que nos contrata para realizar trabajos de sistemas de cableado estructurado en su cliente en varios de sus clientes como es el caso del Movistar.

Mayoristas

Prácticamente se han dejado de lado los mayoristas de equipos de computación, sucede todo lo contrario con los mayoristas de elementos de cableado estructurado, sistemas eléctricos y sistemas de seguridad, en donde cada vez abrimos nuevas relaciones de negocios con mejores condiciones económicas y de crédito, por lo que este negocio si bien se factura en menor cantidad comparado con equipos de computación, el margen es mucho mejor.

Personal

Durante todo el año 2011 se mantuvo dos técnico de planta, y un gerente general, personal que resulta suficiente para el manejo de los negocios presentados, y cada vez que se requiere personal adicional, principalmente para la implementación de sistemas de cableado estructurado y sistemas eléctricos se procede a contratar a personal temporal conocido, el cual procede a emitir facturas por servicios prestados.

Conclusiones

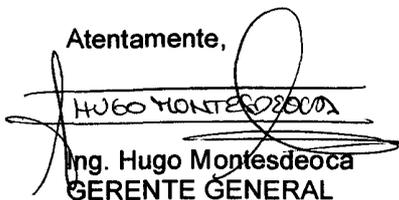
Es necesario capitalizar a la Empresa a fin de que la situación económica sea más estable y permita afrontar mayor cantidad de negocios al disponer de un capital social más alto.

Se debe realizar los anexos a las escrituras de la Empresa para finalmente disponer de la documentación necesaria para que Cinnet pueda calificarse en todas las empresas del sector público y privado.



Se mantienen las deudas con profesionales, tarjetas de crédito y a personas particulares, que con la utilidad generada en este año fiscal se espera disminuir el nivel de endeudamiento que mantenemos.

Atentamente,


HUGO MONTESDEOCA
Ing. Hugo Montesdeoca
GERENTE GENERAL

