

INMORUÑA S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de INMORUÑA S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La compañía no mantiene personal alguno a su cargo. La administración global de la compañía estuvo a cargo de su gerente. No se registró ningún hecho relevante para la compañía. En el país el Econ. Rafael Correa asumió la Presidencia de la República y convocó a la Asamblea Constituyente.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.254.679.74 con un valor en Pasivos de USD.32.099.82 , un Patrimonio de USD.222.579.92.

Consideramos que la situación de la compañía, es relativamente solvente.



1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Inmoruña S.A. cerró sus libros con una utilidad de US \$ 2.945.00 para el año 2007 Se sugiere sean mantenidas como utilidades retenidas.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
INMORUÑA S.A.




Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 3 de marzo de 2008

INMORUÑA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
BANCOS	10.242,54
CUENTAS POR COBRAR	43.415,49
IMPUESTOS ANTICIPADOS	10.203,69
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	351,82
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	64.213,54
ACTIVOS FIJOS	
COSTO DE ADQUISICIÓN	316.371,44
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(125.905,24)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	190.466,20
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 254.679,74
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR	31.246,65
PROVISIONES SOCIALES	653,16
IMPUESTOS POR PAGAR	200,01
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	32.099,82
TOTAL PASIVOS	\$ 32.099,82
PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	800,00
RESERVA LEGAL	1.637,78
RESERVA DE CAPITAL	253.151,00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(35.953,86)
RESULTADO EJERCICIO 2007	2.945,00
TOTAL PATRIMONIO	222.579,92
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 254.679,74


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

INMORUÑA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 01/2007 A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS NETAS	57.909,72
Total:	57.909,72

COSTOS

COSTO DE VENTAS	-
Total:	-

UTILIDAD BRUTA	57.909,72
----------------	-----------

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.398,30
GASTOS GENERALES	48.647,89
Total:	55.046,19

UTILIDAD EN OPERACIONES	2.863,53
-------------------------	----------

INGRESOS FINANCIEROS

INGRESOS FINANCIEROS	198,86
Total:	198,86

OTROS GASTOS

GASTOS FINANCIEROS	117,39
Total:	117,39

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.945,00
---	-----------------


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro/No. 25939