

# INMOBILIARIA MARYS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

### INFORMACION GENERAL

La compañía INMOBILIARIA MARYS S.A. con Ruc. # 0990495785001 y Expediente # 9404 constituida el 31 de Octubre del año 1981, en la ciudad de Guayaquil con el objeto de dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los Estados Financieros individuales han sido preparados de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2018 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros y están basados al costo actual.

### POLITICAS CONTABLES

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-** Comprenden aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Al 31 de Diciembre del 2018, el dinero de libre disponibilidad de la compañía está dado por valores en efectivo por \$ 200,00 Dólares

**Cuentas y Documentos por Cobrar.-** El saldo de las cuentas y documentos por cobrar locales al 31 de Diciembre del 2018, es de \$ 600,00 Dólares.

**Patrimonio Neto.-** El Capital suscrito se encuentra dividido en 800 acciones de un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

El patrimonio neto de la compañía está compuesto por su Capital Social de \$ 800,00 (Ochocientos 00/100 Dólares).

**Ingresos y Gastos.-** Como se puede observar en el Estado de Pérdidas y Ganancias no hemos tenido ingresos, ni gastos.

**Compensación de Saldos y Transacciones.-** Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

**IMPACTO ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF PARA PYMES**

INMOBILIARIA MARYS S.A. es una empresa que no ha tenido impacto de ninguna índole al adoptar NIIF para PYMES, ya que en sus cierres anuales se ha presentado razonablemente la realidad económica de la empresa.

**HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la administración pudieran tener un efecto importante o relevante sobre los Estados Financieros.



**María Graciela Assemanny Astudillo**  
**GERENTE GENERAL**  
**Cedula # 0901860338**



**Ing. Com. Carmen Herbozo Endara**  
**CONTADORA**  
**Ruc # 0907895262001**