Guayaquil, 28 DE FEBRERO DEL 2020

Señores
ACCIONISTAS INMOBILIARIA MARYS S.A.
Presente

*En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la empresa **INMOBILIARIA MARYS S.A.,** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, es mí deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico del **año 2019***

***1.-** He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía **INMOBILIARIA MARYS S.A.**, cortada al **31 de Diciembre del 2019,** para lo que se utilizó técnicas y procedimientos adecuados de general aceptación.*

***2.-** El movimiento operado en los Estados Financieros cortados al **31 de Diciembre del 2019,** es el siguiente:*

BALANCE GENERAL	**AÑO 2019**
Activos Corriente	200.00
Activos No Corrientes	600.00
TOTAL ACTIVOS	**800.00**
Patrimonio	800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**800.00**
GANANCIAS Y PERDIDAS	**AÑO 2019**
Ingresos	0.00
Gastos	0.00
UTILIDAD OPERACIONAL	**0.00**

***3.-** En mi opinión los Estados Financieros al **31 Diciembre del 2019,** presentan razonablemente en todos los aspectos, la Situación Financiera de **INMOBILIARIA MARYS S.A.,** así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios contables generalmente aceptados y demás disposiciones legales vigentes a la fecha de corte y están preparados de acuerdo con las Normas Internaciones de Información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en el Ecuador.*

4.- Las partidas de los Estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional), Los Estados Financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

5.- La compañía mantiene control sobre la documentación, los activos y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

6.- En base a todo lo antes expuesto me permito recomendar a los señores accionistas que se aprueben los estados financieros del periodo.

7.- Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa ***INMOBILIARIA MARYS S.A.***

Atentamente

MIRELLA MARTHA DAGER HERNANDEZ
Comisario
C. I. # 0909432346001