



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FISCALÍA DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MARY'S S.A.</b>		Número del Expediente <b>9404-78</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Canton <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>-</b>
05 CALLE <b>LAS MONJAS</b>	06 Número <b>208</b>	07 Casilla <b>-</b>	08 Teléfono <b>384532</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MARY ASSEMANY DE PROAÑO</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción <b>-</b>	Otros <b>-</b>
		13 R.N.A.E. <b>-</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 973,322	Ventas en el país (Arrendos)	401 3'600,000
Inversiones financieras temporales	102 -	Exportaciones	402 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 -	Mémos: Devolución y descuentos en ventas	403 -
Cuentas sueltas por cobrar	104 930,000	Otros ingresos no operacionales	404 -
Inventario de materia prima	105 -	9.- TOTAL INGRESOS	3'600,000
Inventario de producciones en proceso	106 -	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107 -	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -
Invent. prede, termin. o mercaderías en almacén	108 -	Compras de productos termin. en el país	502 -
Mercaderías en tránsito	109 -	Compras de productos terminados en el exterior	503 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110 -	Mémos: inventario final productos terminados	504 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 -	Inventario inicial materia prima	505 -
Otros activos corrientes	112 -	Compra de materia prima en el país	506 -
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'905,322	Compra de materia prima en el exterior	507 -
ACTIVO FIJO		Mémos: inventario final materia prima	508 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151 2'282,520	Mano de obra directa	509 -
Muebles, muebles, enseres y equipo	152 -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510 -
Vehículos	153 -	Mano de obra indirecta	511 -
Otros activos fijos	154 -	Suministros y materiales	512 -
Mémos: Depreciación acumulada	155 573,143	Seguros de fletes, mantenimiento, equipo y edificios	513 -
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	1'709,377	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 -
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a l.p.	161 -	Energía, agua y teléfono	516 -
Gastos de organización y construcción	162 -	Otros gastos de fabricación	517 -
Cantid. de investig. exploración y otros	163 -	Mémos: Inventario inicial de productos en proceso	518 -
Operaciones en asociaciónes	164 -	Mémos: Inventario final de productos en proceso	519 -
Otros activos no corrientes	165 -	Mémos: Inventario inicial de productos terminados	520 -
Mémos: amortización acumulada	166 -	Mémos: Inventario final de productos terminados	521 -
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-
4.- TOTAL ACTIVO (1+2+3)	3'612,699	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	3'600,000
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 -	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 360,000
Prescripciones sociales por pagar	203 507,613	Comisiones en ventas	552 -
Obligaciones IESS e impuestos	204 59,447	Gastos de publicidad	553 -
Asunt. recibibles de sucesores, empresas o asociad.	205 -	Agua, luz, teléfono y fax	554 442,000
Otros pasivos corrientes	206 -	Impuestos, contribuciones y otros	555 84,000
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	110,060	Depreciación de bienes e amortizaciones	556 37,750
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas inmovilizables y logs de inventario	557 -
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221 -	Amortización por difer. cambiario	558 -
Préstamos de acreedores o casa matriz	222 -	Intereses y comisiones	559 -
Obligaciones emitidas	223 -	Otros gastos de administración y ventas	560 2'558,000
Otros pasivos a largo plazo	224 -	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	3'468,750
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	11.- UTIL. (PERDIDA) OPERACION (9-10)	118,250
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'000,000	Pérdida en venta de activos	561 -
Aportes de socios o acc. capitaliza. futura	302 -	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizada	562 -
Cap. suscrito no pag. e acciones en tesorería	303 -	Otros gastos no operacionales	563 -
Reserva legal	304 110,718	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-
Reserva facultativa	305 -	13.- UTILIDAD (PERDIDA) antes 15% e Imp. Ison (11-12)	118,250
Otros reservas	306 -	Impuesto a las ganancias (15%)	521 17,737
Reserva por resultado del patrimonio	307 228,720	Impuesto renta	522 25,128
Recepción monedera	308 1'017,775		
Dif. cambio o por pacto de resp. no realizadas	309 -		
Otros pasivos	310 -		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 81,349		
Util. (pérdida) operación después impuesto y 15%	312 81,349		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	3'502,639		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	3'612,699		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Julio de 19 94.

Firma del Representante Legal <i>Mary Assesmany de Proaño</i> MARY ASSEMANY DE PROAÑO	Nombre del Contador: <i>Francisco...</i>								
C.I. o Pasaporte: 0901860338	Firma Matrícula C.C.: 098806								
Fecha de recepción: 10/10/94									
Funcionario Responsable Firma y Sello									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Anexos presentados</th> </tr> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditor Externa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Anexos presentados		Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditor Externa	<input checked="" type="checkbox"/>
Anexos presentados									
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>								
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>								
Informe de Auditor Externa	<input checked="" type="checkbox"/>								