

Reg. Único de Contribuyentes
09984093785001
Inmobiliaria "Marty's" S.A.
Aguaflores, Azuay

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

LAS MONJAS S.A.S. RAZÓN DE CONSTITUCIÓN SOCIAL		INMOBILIARIA MARTY'S S.A.		No. DE EXPEDIENTE 9404-78	
Ciudad	GUAYACIL	Calle	LAS MONJAS	Número	208
				Teléfono	304532
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	
Presidente		IGNACIO TORRES ASESMANY		0900772365	
Vicepresidente		MARTY ASESMANY DE PROANO		0901860358	
Gerente(s)				AV. LAS MONJAS 208 304532	
Comisarios					
Principal		LEONARDO DE LA TORRE DESILLIPOT		0900562539	
Suplente				CDLA. 9 DE OCT. 431230	
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1	ACTIVO CORRIENTE		817,322,00
	Caja y bancos	1101	
	Inventarios financieros temporales	1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	930,000,00
	Notas, papeles de crédito y otros valores	1104	
	Inventarios materia prima	1105	
	Inventarios productos en proceso	1106	
	Inventarios suministros y materiales	1107	
	Inventarios productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercederías en tránsito	1109	
	Notas, Provision para baja de inventarios	1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
	Anticipos a proveedores	1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
	Exposiciones, Recuentos y accesorios	1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1*747,322,00
1.2	ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	11633,427,00	413,897,00	1201 1*219,530,00
	Terridos, edificios e instalaciones		1202
	Terrenos en locales arrendados		1203
	Construcciones en curso		1204
	Herramientas y equipo en tránsito		1205
	Maquinaria y equipo		1206
	Flotas, autos y equipo de oficina		1207
	Veículos		1208
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301
	Inversiones a largo plazo		1302
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
	Gastos de organización y constitución		1321
	Gastos de invest. exploración y otros		1322
	Intangibles		1323
	Otros activos diferidos		1324
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1*219,530,00
	TOTAL DEL ACTIVO		2*966,852,00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y-ERDIDAS)		CODIGO CLIENTA	En Soles
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	2'400,000,00
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			2'400,000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			-----
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'110,000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	250,000,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	500,000,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	37,750,00
Amort. de intang. y difer. (excepto pér. por diferencia de cambio)		5407	-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	390,000,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			92,250,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			92,250,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	13,838,00
Impuesto a la renta		5802	19,603,00
UTILIDAD NETA			58,809,00