

Reg. Único de Contribuyentes
0 9 9 0 4 0 5 7 8 5 0 0 1
Inmobiliaria "Marry" S. A.
NIT 00000000000000000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

LAS MONJAS S.A.
KAZON & DAY ABOGADOS SOCIAL

INMOBILIARIA MARY'S S.A.

NO. DE EXPEDIENTE
9404-78

| CIUDAD GUAYAQUIL | CALLE LAS MONJAS | NUMERO 208 | TELEFONO 304532 |
|---|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA | | | |
| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente | IGNACIO TORRES ASSEMANY | 090977255 | |
| Vicepresidente | MARY ASSEMANY DE PROANO | 0901860335 | AV. LAS MONJAS 208 304532 |
| Gerente(s) | | | |
| Asesores(as) | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | LEONARDO DE LA TORRE DE FILIPINI | 0900562559 | CDLA. 9 DE OCT. 431220 |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E. | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|--|---------------|--------------|
| 1. ACTIVO CORRIENTE | | |
| Caja y depósitos | 1101 | 817,322,00 |
| Inversiones financieras temporales | 1102 | — |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | 1103 | 930,000,00 |
| Máximos provisión para incobrables | 1104 | — |
| Inversión en materia prima | 1105 | — |
| Inventario productos en proceso | 1106 | — |
| Inventario eliminados y materiales | 1107 | — |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108 | — |
| Mercaderías en tránsito | 1109 | — |
| Máximos provisión para baja de inventarios | 1110 | — |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | 1111 | — |
| Anticipos a proveedores | 1112 | — |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | 1113 | — |
| Requisitos, reembolsos y accesorios | 1114 | — |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | 1115 | — |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | 1,847,322,00 |
| 1.2 ACTIVO FIJO | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 1201 | 1,219,530,00 |
| Máximos en locales arrendados | 1202 | — |
| Construcciones en curso | 1203 | — |
| Maquinaria y equipo | 1204 | — |
| Almacenes, estímulos y equipo de oficina | 1205 | — |
| vehículos | 1206 | — |
| Otros activos fijos | 1207 | — |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | 1208 | — |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Cuadros y documentos por cobrar L.P. | 1301 | — |
| Inversiones a largo plazo | 1302 | — |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | 1303 | — |
| ACTIVOS DIFERIDOS | | |
| Costos de organización y constitución | 1321 | — |
| Gastos de invest., exploración y otros | 1322 | — |
| Intangibles | 1323 | — |
| Otros activos diferidos | 1324 | — |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | 1,219,530,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 2,966,852,00 |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | | CODIGO CLIENTA | En Soles |
|--|--|-------------------|---------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| En el país | | 5001 | 21400,000,00 |
| En el exterior | | 5002 | _____ |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | _____ |
| VENTAS NETAS | | | 21400,000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial | | 5101 | _____ |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | _____ |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | _____ |
| Menos: inventario final | | 5104 | _____ |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) | | | |
| Inventario inicial de materias primas | | 5201 | _____ |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | _____ |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | _____ |
| Menos: inventario final de materias primas | | 5204 | _____ |
| Mano de obra directa | | 5205 | _____ |
| Despensación: maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | _____ |
| Despensación: patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | _____ |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | _____ |
| Suministros y materiales | | 5209 | _____ |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | | 5210 | _____ |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | _____ |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | _____ |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | _____ |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | _____ |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | 5215 | _____ |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 | _____ |
| Menos: inventario final de productos en proceso | | 5217 | _____ |
| Inventario inicial de productos terminados | | 5218 | _____ |
| Menos: inventario final de productos terminados | | 5219 | _____ |
| UTILIDAD BRUTA | | | _____ |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | _____ |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | _____ |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | _____ |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | _____ |
| Despensación bienes del departamento de ventas | | 5305 | _____ |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5306 | _____ |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios | | 5401 | 11110,000,00 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | _____ |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | | 5403 | 250,000,00 |
| Impuestos, prediales, contribuciones y otros | | 5404 | 520,000,00 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | | 5405 | _____ |
| Despensación de bienes, área administrativa | | 5406 | 32,750,00 |
| Amort. de intan. y diferr. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | | 5407 | _____ |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | | 5408 | _____ |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5409 | 390,000,00 |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION | | | 92,250,00 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | _____ |
| Otros gastos financieros | | 5502 | _____ |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | _____ |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | | 5602 | _____ |
| Ganancia en venta de activos fijos | | 5603 | _____ |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | _____ |
| Ganancia por diferencia de cambio | | 5605 | _____ |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5606 | _____ |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en venta de activos | | 5701 | _____ |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | _____ |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | | 5703 | _____ |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta | | | 92,250,00 |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | 5801 | 15,850,00 |
| Impuesto a la renta | | 5802 | 19,603,00 |
| UTILIDAD NETA | | | 58,809,00 |