

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA: SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MARY S.A.		SIGLAS:	R. U. C. 090495785001	No. DE EXPEDIENTE: 9404-78
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ADMINISTRACION DE SU PROPIO INMUEBLE				
PRINCIPAL	Ciudad: QUITO	CALLE Y NO. AV. LAS MONJAS # 208	CASILLAS: 384632	TELEX: 9812
SUCURSAL				
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Arrendamiento				
Periodo del balance Del 1° de Enero de 19 87 Al 31 de Diciembre de 19 87 LAS MONJAS 208				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
NOMBRES		C. No PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	GUILLERMO CASTRO BARCIONA	0900479	ECUATORIANA	
Vicepresidente	MARY ASEMAN DE PROARO	090140338	ECUATORIANA	
Gerentes				
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
RAUL IZQUIERDO PEREZ			ECUATORIANO	
ANGEL BUENANTE SOLOZANO			ECUATORIANO	
2. COMISARIOS				
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	RAUL IZQUIERDO PEREZ			
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s): MARY ASEMAN DE PROARO		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Periodo de vigencia designación: de 19... a 19...				
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:				
No. No. No.				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S)				
Nombre(s):		Nacionalidad:		
Categoría:		Visa:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: FERNANDO ILLESCAS FUENTES		Nacionalidad: ECUATORIANA		
LETAMENDI Y PEDRO MONCAYO		No. Reg. Colegio de Contadores: 6793		
Dirección y teléfono				
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐		No. Reg. Super. Cías.: _____		
Nombre o Razón Social		Nacionalidad		
OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☒ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Periodo vigencia: _____				
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance: SI ☐ NO ☐ Adj. cont. SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____				
Funcionario responsable (SELLO)				
No. DE ANEXOS:				

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA SEGUN SU ESTATUTO		C.I.T.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA "MARY" S. A.		7000000000	7000000000
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			
6001	Capital	760.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	4.419,00	
6005	Reserva facultativa	69.878,28	
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(84.559,33)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201	Reserva legal	4.419,00	
6202	Reserva facultativa	69.878,28	
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	228.720,00	
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	8.636,36	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por gastos fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio	8.636,36	
MÁS:			
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	108.720,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
MENOS:			
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
MÁS: Asignación del año			
MENOS: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
MÁS: revalorización de activos del período			
MENOS: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	8,521.55
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	54,714.55
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	63,236.30
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	63,236.30
TOTAL PASIVO	63,236.30
3. PATRIMONIO NETO	
3.1. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	760,000.00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	4,419.84
3202 Reservas facultativas	69,878.24
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	228,720.00
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumulada, de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	84,559.33
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	978,458.66
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1,041,694.96
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avalos o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	