

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

|                                                                                       |                         |                                            |                            |                                      |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>"INMOBILIARIA MARYS S. A."</b> |                         |                                            | SIGLAS                     | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE<br><b>9404-78</b> |
| PRINCIPAL                                                                             | Ciudad<br><b>Gquil.</b> | Calle y No.<br><b>Av. Las Monjas # 208</b> | Teléfono:<br><b>384532</b> | Casilla<br><b>9813</b>               | Cable                            |
| SUCURSALES                                                                            |                         |                                            |                            |                                      |                                  |

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 19**80** Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRES                          | C.I.O. PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------|---------|--------|------|--|--|--|----------|--|--|--|---------|--|--|--|
| Presidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>GUILLERMO CASTRO BARTONA</b>  |                   | <b>Ecuatoriana</b> |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARY ASSEMAN Y DE PROANO</b>  | <b>0901860338</b> | <b>"</b>           |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>CLAS. DE ANALISIS</td> <td>CORR.</td> <td>PROBLS.</td> <td>SOLUC.</td> </tr> <tr> <td>SUMA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                                  |                   |                    | CLAS. DE ANALISIS | CORR. | PROBLS. | SOLUC. | SUMA |  |  |  | PRIMARIO |  |  |  | COMPAR. |  |  |  |
| CLAS. DE ANALISIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CORR.                            | PROBLS.           | SOLUC.             |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| SUMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| PRIMARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| COMPAR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAUL INDIERDO RUIZ</b>        |                   | <b>"</b>           |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| Suplente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ANGEL CASTAMANA SOLARZANO</b> |                   | <b>"</b>           |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                   |                    |                   |       |         |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |

## DATOS DEL (O DE LA) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **MARY ASSEMAN Y DE PROANO** Nacionalidad: **"**  
 Cargo (s): **Gerente**  
 Fecha del nombramiento: **Abril 17 de 1978** Período: **1.978/81**

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**JULIO MANTILLA GARCIA** **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos (persona natural): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Dirección: **Las Acacias Mz.C-16; V-25**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **14** de **Mayo** de 19**80** a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO                        |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               | 8.337,28   | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                               | 8.337,28                  |                               |            |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                                 |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01                         | Depósitos previos                                                           |                           |                               |            |       |
| 12.02                         | Acciones                                                                    |                           |                               |            |       |
| 12.03                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |            |       |
| 12.04                         | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |            |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                    |                           |                               |            | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |            |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |            |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |            |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |            |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |            |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |            |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |            |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |            |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                        |                           |                               |            |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                             |                           |                               |            |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |            |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |            |       |
| 16.06                         | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |            |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |            |       |
| 18.00                         | PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                   |                           |                               |            |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |            |       |
| 18.03                         | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |            | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                             | 8.337,28                  |                               |            |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               |            | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                    |                           |                               |            |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |            |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |            |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |            |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 725.250,00 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                   | 755000,00                 | 29.750,00                     | 725.250,00 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                               |                           |                               |            |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |            |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                           |                           |                               |            |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                   |                           |                               |            |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |            |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |            |       |
| 24.02                         | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 26.00                         | PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 52.000,00  | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                      | 120.000,00                | 68.000,00                     | 52.000,00  |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |            |       |
| 26.03                         | Otros                                                                       |                           |                               |            |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                    |                           |                               |            |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                   |                           |                               |            |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                                 |                           |                               |            |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |            |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                           |                           |                               |            | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                             |                           | 777.250,00                    |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                             |                           |                               | 785.587,28 |       |

| PASIVO                                  |                                                                  | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES     |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                        |                            | 6.833,25    | 11.00 |
| 11.01                                   | Proveedores en el país                                           |                        |                            |             |       |
| 11.02                                   | Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |             |       |
| 11.03                                   | Bancos privados en el país                                       |                        |                            |             |       |
| 11.04                                   | Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |             |       |
| 11.05                                   | Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |             |       |
| 11.06                                   | Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |             |       |
| 11.07                                   | Gastos por pagar                                                 | 6.833,25               |                            |             |       |
| 11.08                                   | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |             |       |
| 11.09                                   | Anticipos de clientes                                            |                        |                            |             |       |
| 11.10                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |             |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |             | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                | 70.000,00              |                            | 70.000,00   | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |             | 17.00 |
| 19.00                                   | INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |             | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |             | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |             | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |             | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |             | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  | 76.833,25              | -0-                        | 76.833,25   |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                  |                                                                  |                        |                            |             |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 760.000,00  | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 760.000,00                 |             |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |             |       |
| 27.03                                   | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |             |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                        |                            |             | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |             |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                        |                            |             |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                        |                            |             |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |             | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |             |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |             |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                        |                            |             |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                        |                            | (51.245,97) | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |             |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 50.746,00                  |             |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |             |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio 1.980                              |                        | 499,97                     |             |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                        |                            | 708.754,03  |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO      |                                                                  |                        |                            | 785.587,28  |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                                  |                        |                            | -0-         |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |                                                       |          |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|-----|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |                                                       |          |     |
| <b>A.- UTILIDADES</b>                                          |                                                       |          |     |
| 10.10                                                          | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     |          |     |
| 10.20                                                          | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       | PERDIDAS |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)              |                                                       | "        |     |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                        |                                                       |          |     |
| 20.01                                                          | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |          |     |
| 20.02                                                          | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |          |     |
| 20.03                                                          | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            |          |     |
| 20.04                                                          | Reservas estatutarias                                 |          |     |
| 20.05                                                          | Reservas facultativas                                 |          |     |
| 20.06                                                          | Asignaciones especiales                               |          |     |
| 20.07                                                          | Reserva para readquisición de acciones propias        |          |     |
| 20.08                                                          | Para dividendos a los accionistas en el país          |          |     |
| 20.09                                                          | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |          |     |
| 20.10                                                          | Impuesto a la renta                                   |          |     |
| 20.11                                                          | Utilidades no distribuidas                            |          |     |
| TOTAL                                                          |                                                       |          | -0- |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Agosto de 1.980

| CONCEPTOS |                                                                                                          |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        | 90.000,00         |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | 90.000,00         |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |                   |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |                   |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |                   |
| 2011      | Compras                                                                                                  |                   |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |                   |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) <b>GASTOS DE EXPLOTACION:</b>       | (30.172,00)       |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |                   |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |                   |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |                   |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |                   |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |                   |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |                   |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |                   |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |                   |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |                   |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |                   |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |                   |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |                   |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |                   |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |                   |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |                   |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |                   |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |                   |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |                   |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |                   |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |                   |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           | 59.828,00         |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |                   |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              |                   |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |                   |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |                   |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |                   |
| 4014      | Otros                                                                                                    |                   |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   | (60.833,25)       |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              |                   |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)                    |                   |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)                                                             |                   |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          |                   |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 24.000,00         |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |                   |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          | 833,25            |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |                   |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 36.000,00         |
|           | <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                                   | <b>(1.005,25)</b> |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           | 505,28            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |                   |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales Dcto. x Pronto Pago                                                      | 505,28            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |                   |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        |                   |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |                   |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |                   |
|           | <b>UTILIDAD ANTES DE PAGO DE IMPUESTOS DE RENTA Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>                             | <b>1.980</b>      |
|           |                                                                                                          | <b>499,97</b>     |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 9.506

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guail., Ago./81