

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ARO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: "INMOBILIARIA MARYS S. A."			SIGLAS -O-	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990495785001	No. EXPEDIENTE 9404 - 78
PRINCIPAL	Ciudad Gquil.	Calle y No. Av. Las Monjas # 208	Teléfono: 384532	Casilla 9813	Cable - - -
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10. de Marzo de 19 78 ; Al 31 de Diciembre de 19 78					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS PERSONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Mary Assemany de Proaño		99-01860338	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	Raúl Izquierdo R.			"	
Suplente	Angel Batamanta			"	
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Nombre (s) Mary Assemany de P. Nacionalidad Ecuatoriana Cargo (s) Gerente Período 1.978-1.981 Fecha del nombramiento 17 de Abril de 1.978					
COMPANIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: Nombre (s) _____ Nacionalidad _____ Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: JULIO MANTILLA GARCIA <u>Ecuatoriana</u> Denominación de la persona jurídica: _____ Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Las Acacias, Mzna. C-15; V-25.					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO.					

18 SET. 1980

EL SECRETARIO
[Firma]

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			5.000=	10.00
10.01	Caja y bancos	5.000=			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.000=	-0-		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	746.250=	22.00
22.01	Terrenos	755.000=	8.750=	746.250=	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	100.000=	26.00
26.01	Gastos de constitución	120.000=	20.000=	100.000=	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			846.250=	846.250=	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				851.250=	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			8.493,44	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	8.493,44			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	129.899=		129.899=	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	138.392,44	-0-	138.392,44	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			760.000=	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		760.000=		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(47.142,44)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(47.142,44)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			712.857,56	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			851.250,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			-0-	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: Abril 20 de 1.979

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	-0-	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	-0-	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		-0-

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Marzo al 30 de Dcbre. de 1.978

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	-0-
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	(47.142,44)
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	8.750=
5014	Amortización de intangibles y diferidos	20.000=
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	7.793=
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	10.599,44
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(47.142,44)
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	147.142,44

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Roberto Arsenio y Asociados
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Roberto Arsenio y Asociados
 EL CONTADOR
 Reg. No. 9.506

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Gquil., Julio 4/1.980