



COMENALCO CIA. LTDA.

DISTRIBUCIÓN DE ESTANQUOS Y EXPRESO E.V.

## INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

Señores Socios de Comercial Dávila Alarcón COMENALCO Cia. Ltda.:

A continuación, el informe de labores del año 2017, cuya exposición y puntos importantes detallo a continuación:

### ANTECEDENTES

COMENALCO Cia. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 4 de diciembre del año 2002 y aprobada mediante Resolución N° 03.Q.IJ.041 del Director del Departamento Jurídico de Compañías el 6 de enero del 2003 e inscrita el 10 de enero del 2003 bajo el N° 100, tomo 134 del Registro Mercantil.

### RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2017

#### CIFRAS:

#### INGRESOS AÑO 2017

Los ingresos de Comenaleco Cia. Ltda., en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, por ventas y otros conceptos, se sitúan en el valor de US\$ 1'891,294,92 (Un millón ochocientos noventa y un mil doscientos noventa y cuatro 92/100 dólares); es decir que nuestras operaciones disminuyeron en el orden del 31,64% respecto al año 2016, con un margen bruto de utilidad del 21%

De conformidad a los índices financieros que el balance arroja al 31 de diciembre del 2017, comento lo siguiente:

- 1) El índice de solvencia, es positivo. La empresa cuenta con un Activo Corriente capaz de soportar sus deudas a corto plazo. Su Cartera está bien llevada y su Inventario ayudará a la generación de efectivo.
- 2) El índice de liquidez inmediata o Prueba Acidia, está en un punto medio. Se requiere mayor prudencia en las operaciones comerciales, con el fin de que el inventario para la venta, se convierta en activo líquido al menor tiempo; es decir que las ventas a crédito, se las trate con mayor prudencia, disminuyendo el tiempo de recuperación.
- 3) El margen bruto de utilidad es razonable. Los precios deben estar acorde con la oferta y demanda y deben ser comparados con nuestra competencia; motivos que no permiten el incremento de precios.
- 4) Entre sus obligaciones (Pasivo), y sus derechos (Activo), la empresa cuenta con un índice aceptable dentro del análisis financiero.

## PATRIMONIO

El Patrimonio de Comenalco ha tenido un deterioro a partir del año 2013, con disminuciones y ligeros aumentos. Comparando el del año 2012, el mejor ubicado desde la creación de la empresa, este ha disminuido en el orden del 4.17%, por lo que se recomienda fortalecer a la empresa con capital de trabajo y establecer políticas de ventas más agresivas para competir en mejor forma con nuestros similares.

## COMENTARIOS GENERALES Y RECOMENDACIONES

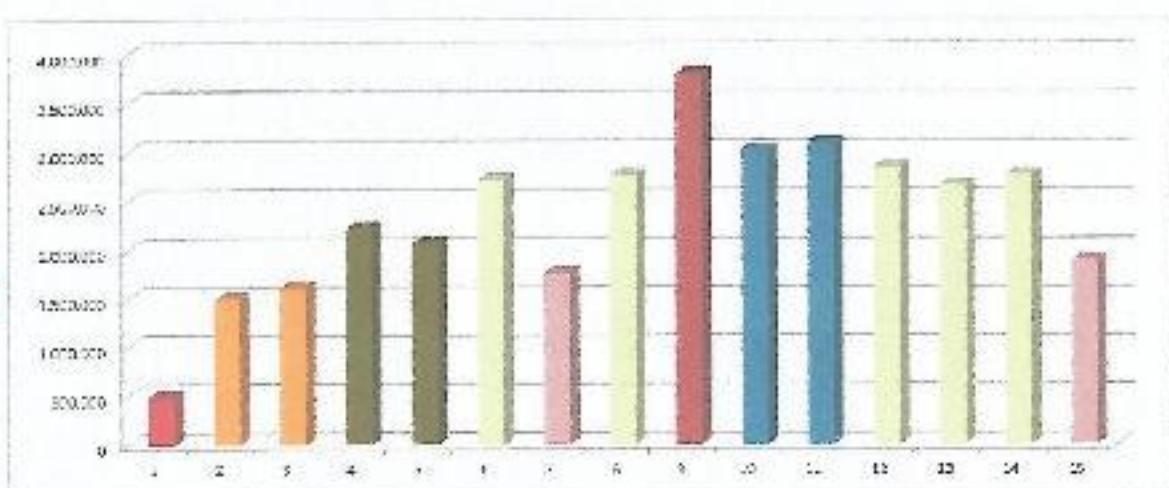
Como Gerente de Comenalco, recomiendo a sus socios, mantener la prudencia necesaria para su endeudamiento y seguir con la misma política de capitalización a través de aportes con el fin de fortalecer a la empresa.

## DATOS HISTÓRICOS

### VENTAS TOTALES POR AÑO:

AÑO	VALOR
	US\$
1 2003	486,426
2 2004	1,487,518
3 2005	1,610,775
4 2006	2,271,925
5 2007	2,055,197
6 2008	2,717,150
7 2009	2,763,926
8 2010	2,762,949
9 2011	3,228,279
10 2012	3,095,272
11 2013	2,840,343
12 2014	2,665,992
13 2015	2,766,667
14 2016	1,891,205

### VENTAS POR AÑO



Promedio de Ventas anual: 2,346,386  
Desviación estándar de las ventas anuales: 2,651,914

## ANÁLISIS DEL BALANCE

### ÍNDICES FINANCIEROS

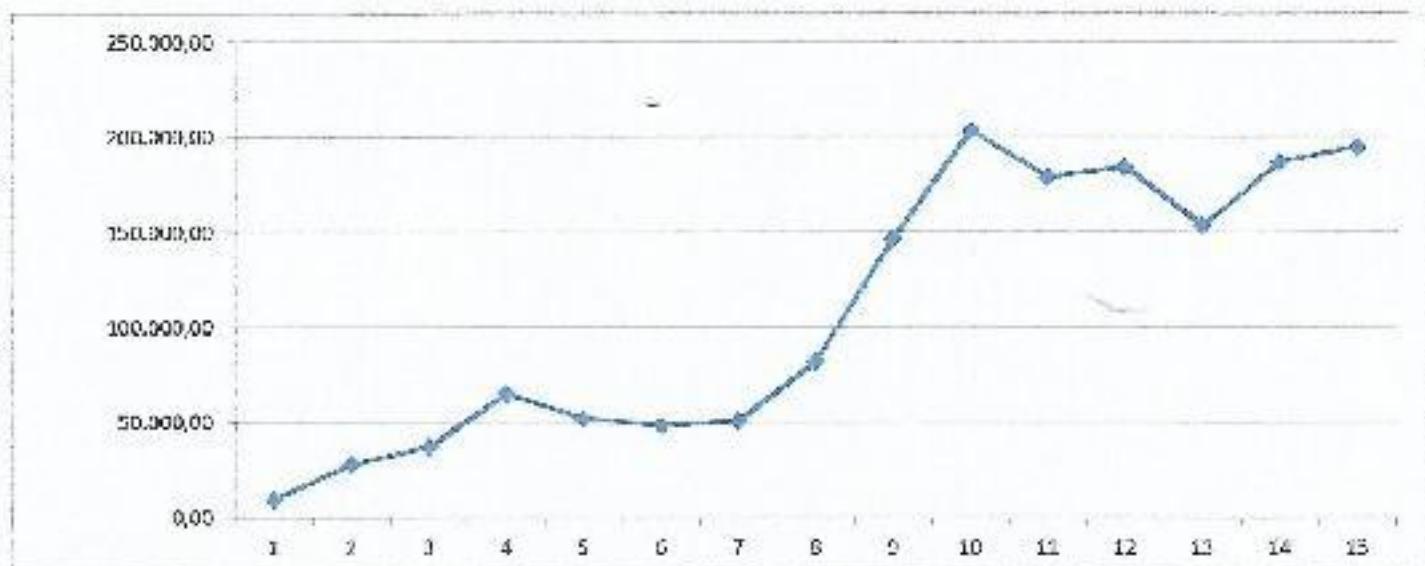
Índice de Efectivo	Activo Corriente	1,035,555,34	+	1,59
	Activo Corriente	1,035,555,34	-	1,59
Índice de Utilidad	Acciones Comunes y Otros Capital	751,554,57	-	0,95
	Acciones Comunes	751,554,57	-	0,95
Endeudamiento	Pasivo Total	934,700,55	-	0,63
	Activo Total	1,139,750,15	-	0,63
Patrimonio/Activo Total	Patrimonio	194,937,51	-	0,17
	Activo Total	1,139,750,15	-	0,17
Margin Financiero Utilidad	Utilidad Bruta	391,981,10	-	0,71
	Ingresos Netos	1,891,205	-	0,71

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL AÑO 2017

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA	RESERVA		UTILIDAD/Pé	UTILIDADES	TOTAL
			CAPITALIZACIÓN	LEGAL	FACTITATIVA	Términos	Ejercicio
%	%	%	Acreedores				
BALDO AÑO 2016.....>	30.600,00	0,00	13.480,05	51.210,50	103.648,83	o las acreedoras	
Utilidades año 2017.....>						30.812,53	30.812,53
10% retribución utilidades trabajadoras año 2017						-4.591,08	-4.591,08
22% pago impuesto a la Renta año 2017 + Impuesto Mínimo (base de cálculo \$ 82.930,87)						-18.059,07	-18.059,07
<b>Resultados Acorralados por Efectos de Trans. NIFs</b>					<b>-11.921,45</b>		<b>-11.921,45</b>
Acta de Juicio Civil y Universal de Socios							
Nº 325 de 15-VII-2018							
Reserva legal 5%			396,08			-396,08	
Reserva i. voluntaria 25%				1.990,40		-1.990,40	
<b>TOTALES....</b>	<b>30.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.878,13</b>	<b>53.208,90</b>	<b>91.737,38</b>	<b>5.673,10</b>	<b>194.987,51</b>

Resumen del Patrimonio	1	%	
		2	3
	2003	9.649,40	
	2004	28.227,84	192,53
	2005	37.418,86	32,55
	2006	65.005,43	73,72
	2007	52.072,69	-19,99
	2008	48.453,56	8,84
	2009	50.640,98	4,95
	2010	82.161,28	61,58
	2011	146.888,43	78,78
	2012	203.481,07	38,53
	2013	179.170,11	-11,95
	2014	184.364,59	2,92
	2015	153.322,43	-16,98
	2016	187.025,93	21,59
	2017	194.987,51	4,28

promedio..... 100.298,95 -4,57 bajo del 4,1741% en relación al año mejor óptimo (2012)



## DATOS ESTADÍSTICOS A TOMAR EN CUENTA

Debemos tomar en cuenta que el sector financiero en el Ecuador es líquido, el mismo que dispone de recursos necesarios para incrementar líneas de crédito para la adquisición de vivienda. El BIES, Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es positivo en el mercado inmobiliario, por lo que se estima que esta institución seguirá apoyando al sector de la construcción favorablemente. Se espera que en el año 2018 haya una verdadera recuperación del sector construcción-inmobiliario, por la derogatoria de la Ley de Plusvalía, la misma que perjudicó en años anteriores (2017 y 2016 especialmente), por tanto creemos que este sector tendrá un mayor crecimiento en este año.

## OBJETIVOS PARA EL AÑO 2018

Nuestros objetivos se centran en fortalecer el equipo de ventas, cuya finalidad es llegar con nuestros productos de acabados de la construcción a un mayor universo de compradores, dentro de los diferentes segmentos del mercado, como son proyectistas, constructores, sub-distribuidores y consumidores finales, por tanto nuestros precios deben ser competitivos. Así mismo como distribuidores de credítulos marca a nivel regional y nacional, la negociación con proveedores debe mejorar en beneficio de Comensaleo.

### Otras Políticas de Ventas:

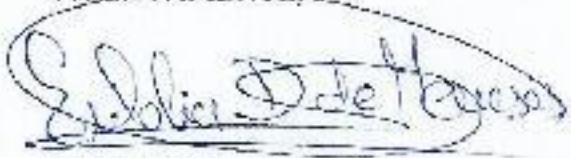
- Ofrecer servicios oportunos con la mejor atención a nuestros clientes.
- Llegar a nuevos consumidores, con la finalidad de ofrecer nuestros productos a mejores precios, con atención, calidad, agilidad y soporte técnico.
- Revisar periódicamente nuestra política de precios, para ser más competitivos en el mercado, y a la vez mejorar la rentabilidad negociando un mejor precio en nuestras adquisiciones.
- Publicitar nuestra empresa y sus productos en ferias y exposiciones.

## ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la compañía ha cumplido con normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente. También ha procedido con lo exigido por la Superintendencia de Compañías, con la finalidad de presentar sus Listados Financieros de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para pímes, por tanto nuestros balances se presentan bajo esta nueva normativa.

Agradecemos a todos los funcionarios y empleados que hacen de COMENALCO, una empresa seria, dinámica, con fines y propósitos bien definidos, elementos positivos, los mismos que nos ayudan a mantenernos satisfactoriamente dentro del mercado comercial de la Provincia de Pichincha.

ATENTAMENTE,

A handwritten signature in black ink, enclosed in an oval border. The signature reads "Eulalia Dávila de Meneses".

Eulalia Dávila de Meneses  
Gerente