

Guayaquil, 5 de Marzo de 1999

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA "MARIELLA BEATRIZ", S.A.**

Señores Accionistas:

Cúmpleme informarles a ustedes que, durante el ejercicio económico del año 1.998, hemos obtenido los siguientes resultados:

En Ingresos registramos la cantidad de \$24'600.000 por concepto de arriendos en el año 1.998, algo igual que el año 1.997 por cuanto el departamento estuvo desocupado unos meses por efectos del mal clima y nadie quería trasladarse a ocuparlo.

Por gastos administrativos y de mantenimiento, tuvimos gastos por \$24'472.481 incluyendo las depreciaciones del año.

Todos estos gastos, más los Impuestos a la Renta, han podido ser cubiertos por los Ingresos, quedando una utilidad de \$95.639.- Sin otro particular, reitero mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona para administrar la compañía, obligándome a seguir haciéndolo en el futuro.

Atentamente,


GERENTE

