



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |                |                                        |        |                       |           |             |             |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------|-----------------------|-----------|-------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |                | Inmobiliaria "MARIELLA BEATRIZ", S. A. |        | Número del Expediente |           | 9403 = 78   |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad                              | 04 Fax | 05 CALLE              | 06 Número | 07 Casilla  | 08 Teléfono |
| Guayas                                        | Guayaquil      | Guayaquil                              |        | Francisco de P. Ycaza | 703       |             |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |                                        |        | 10 Cargo              |           |             |             |
| Telmo Oyague Salvador                         |                |                                        |        | Gerente               |           |             |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |                                        |        | 12 Auditor Externo    |           | 13 R.N.A.E. |             |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción                             | Otros  |                       |           |             |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres | INGRESOS                                               |     | En Sucres |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1'612.741 | Ventas en el país                                      | 401 | 2'520.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           | Exportaciones                                          | 402 |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |           |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           | Otros ingresos no operacionales                        | 404 |           |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 2'520.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           | COSTO DE VENTAS                                        |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           | Compras de productos termin. en el país                | 502 |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           | Inventario inicial materia prima                       | 505 |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 797.805   | Compra de materias primas en el país                   | 506 |           |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     | 2'410.546 | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 4'688.070 | Mano de obra directa                                   | 509 |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |           | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |           |
| Vehículos                                          | 153 |           | Mano de obra indirecta                                 | 511 |           |
| Otros activos fijos                                | 154 |           | Suministros y materiales                               | 512 |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 |           | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |           |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     |           | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |           |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |           | Energía, agua y teléfono                               | 516 |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |           | Otros gastos de fabricación                            | 517 |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |           | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |           | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |           |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     |           | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 7'098.616 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     | 2'520.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |           | Sueldos y salarios                                     | 550 |           |
| Documentos por pagar                               | 202 |           | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           | Comisiones en ventas                                   | 552 |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 26.801    | Gastos de publicidad                                   | 553 |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 |           |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |           | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 230.085   |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     | 26.801    | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 205.077   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |           |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |           | Intereses y comisiones                                 | 559 |           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 1'977.632 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 2'412.794 |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     |           | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | 107.206   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000 | Pérdida en venta de activos                            | 561 |           |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |           |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           | Otros gastos no operacionales                          | 563 |           |
| Reserva legal                                      | 304 | 27.891    | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     | 107.206   |
| Reserva facultativa                                | 305 | 197.139   | 13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)         |     |           |
| Otras reservas                                     | 306 |           | Participación trabajadores (15%)                       | 571 |           |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 4'766.380 | Impuesto renta                                         | 572 | 26.801    |
| Reexpresión monetaria                              | 308 |           | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 80.405    |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           |                                                        |     |           |
| Otros superávits                                   | 310 |           |                                                        |     |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |           |                                                        |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 80.405    |                                                        |     |           |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 7'071.815 |                                                        |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 7'098.616 |                                                        |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador                   |
|                                           | Roberto Lindao                        |
| Inmobiliaria "MARIELLA BEATRIZ", S. A.    |                                       |
| Ing. Telmo Oyague Salvador                | Firma                                 |
| C. I. o Pasaporte 09-00084699             | Matrícula C.E. 2616                   |
| Gerente General                           |                                       |
| Anexos presentados                        | Fecha de recepción                    |
| Informe del Gerente                       |                                       |
| Informe del Comisario                     |                                       |
| Informe de Auditoria Externa              |                                       |
|                                           | Funcionario Responsable Firma y Sello |