

0000516-2001

SECTOR:

INMOBILIARIA

Mariela Beatriz S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1991



D. Vozza Rta. 713 Guayaquil

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA MARIELA BEATRIZ S.A.

NÚMERO DE REGISTRO: 9.403-78

CIUDAD: GUAYAQUIL

CALLE: P. ICAZA

703

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES

NOMBRES

CARGOS

Presidente

MARIANA

VILLACIS GARCIA

0903536795

P. Icaza 703

Vicepresidente

Gerente

TELMO

OYAGUE

SALVADOR

0900094699

P. Icaza 703

Apoderado

COMISARIOS

Principal

Suplente

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

1'167.999.69

Cuentas por cobrar

Cuentas y documentos por cobrar

Cuentas y documentos por cobrar

Inventarios para venta, documentos de deuda cobrable (clientes)

Inventarios para venta

Inventarios producidos en proceso

Inventarios terminados y no vendidos

Inventarios producidos terminados y no vendidos en almacén

Inventarios en tránsito

Inventarios producidos en tránsito

Ingresos acumulados por cobrar

Pagos y anticipos a empleados y trabajadores

Anticipos a proveedores

Ingresos acumulados por cobrar y otros documentos de deuda cobrable

Pagos a proveedores, anticipos a empleados y trabajadores

Otros activos corrientes

9.850.00

TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE

1'177.849.69

1.2 ACTIVO FIJO

Valor de adquisición

Depreciación acumulada

Terrenos y edificios

Maquinaria y equipo

Construcciones

Equipos de transporte

Muebles y equipo

Muebles y equipo

Vehículos

Otros activos fijos

1'704.680.00

136.374.40

1'568.305.60

REVALORIZACIONES

Valor de revalorización

Depreciación acumulada

Terrenos

Edificios

Maquinaria y equipo

Construcciones

Equipos de transporte

Muebles y equipo

Vehículos

Otros activos fijos

1.3 ACTIVOS INTANGIBLES

Valor de adquisición

Amortización acumulada

Patentes

Derechos de autor

Marcas

Otros activos intangibles

1.4 ACTIVOS DIFERIDOS

Valor de adquisición

Amortización acumulada

Gastos de investigación y desarrollo

Gastos de investigación y desarrollo

1.5 GASTOS ACTIVOS NO CORRIENTES

Gastos de investigación y desarrollo

Gastos de investigación y desarrollo

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

1'568.305.60

TOTAL DEL ACTIVO

2'746.155.29



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	14.563.00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			14.563.00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			14.563.00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	500.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	AUMENTO CAPITAL TRAMITE	3102	1' 500.000.00
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	16.871.78
Reservas facultativas		3202	112.531.51
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	558.500.00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	43.689.00
TOTAL PATRIMONIO NETO			2' 731.592.29
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2' 746.155.29

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avelos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		
50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	720.000.00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		720.000.00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		720.000.00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	315.336.00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	85.234.00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	261.178.00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		58.252.00
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		58.252.00
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	14.563.00
UTILIDAD NETA		43.689.00

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'687.903.29
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	8001		43.689.00
Aumentos del Capital Social	8002		
Incrementos de Superávit de Capital	8003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	8004		
Otros	8005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	8006		
Disminución del Capital	8007		
Dividendos en efectivo	8008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	8009		
Otros	8010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'731.592.29

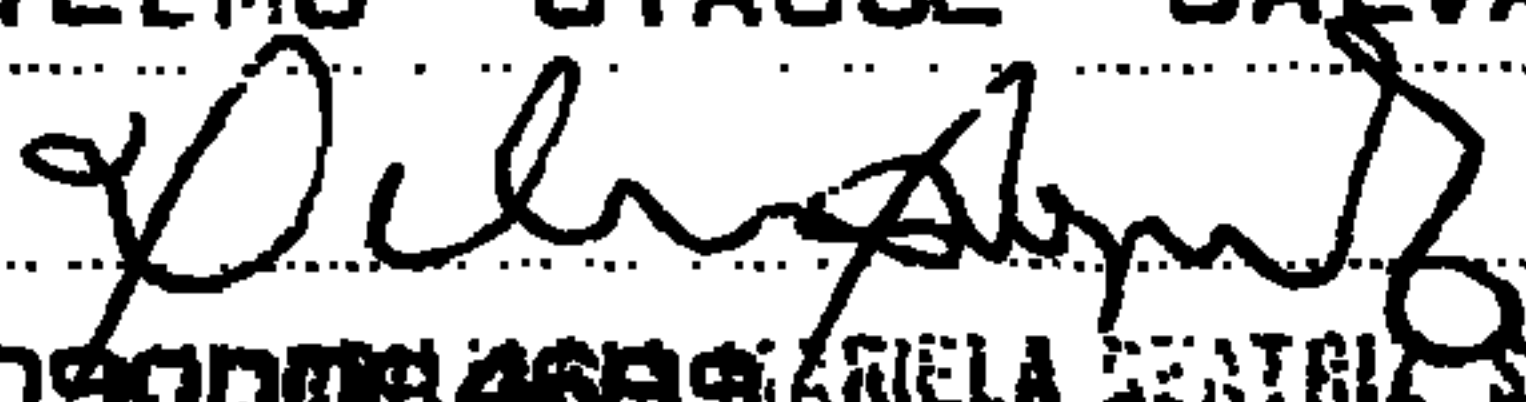
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: TELMO DYAGUE SALVAJOR

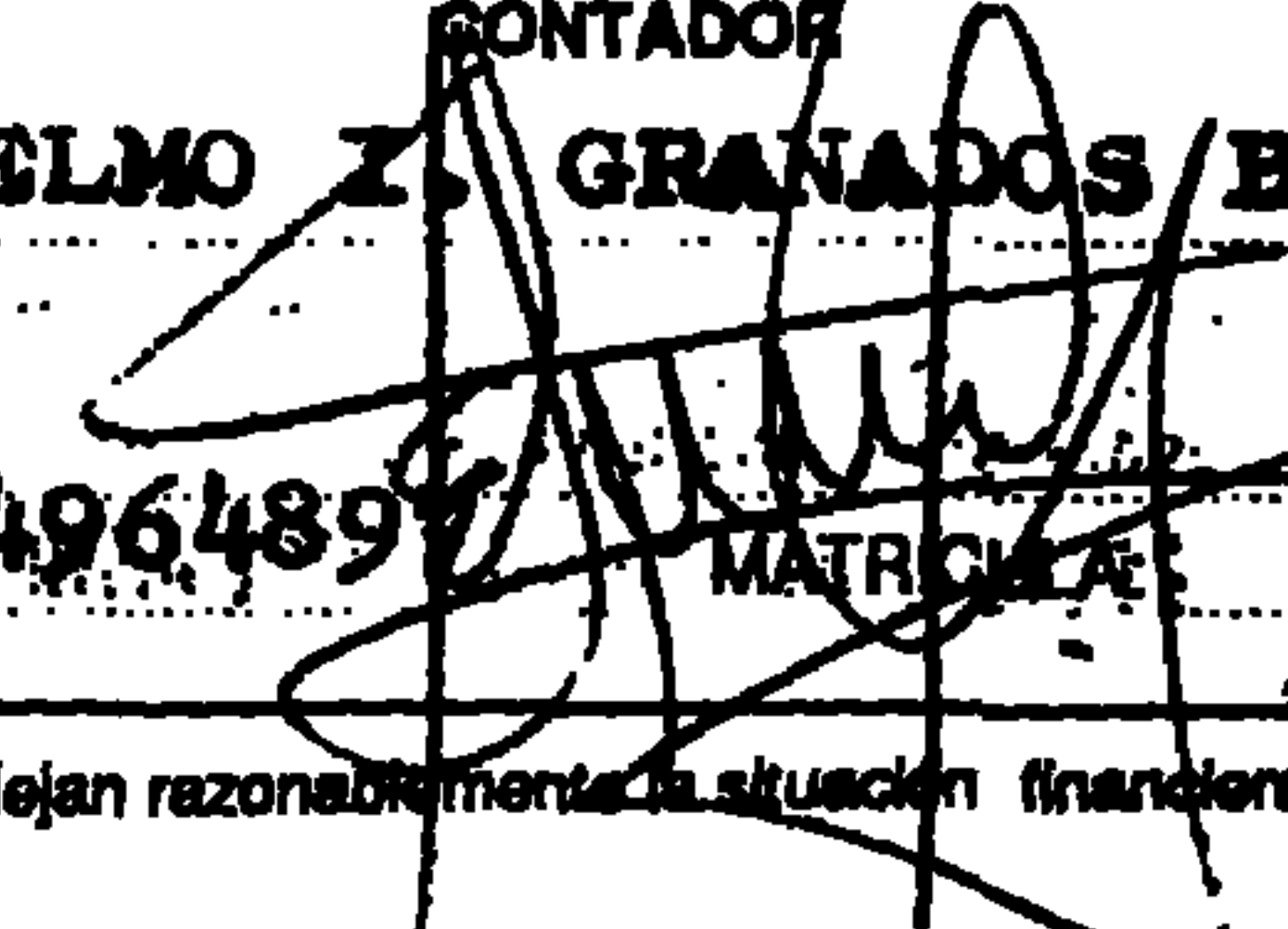
FIRMA: 

C.I. 0900084689

Ing. Telmo Dyague Salvajor

CONTADOR

NOMBRE: TELMO I. GRANADOS BENITEZ

FIRMA: 

C.I. 0904964896

MATR. 14.111

He (mos) revisado los estados financieros y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos