

INFORME DE LA GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CORPORACION DE PROYECTOS EQUINOCCIAL COPEQ

Señores accionistas:

Me permito poner a su consideración el presente informe de labores correspondiente a las actividades desarrolladas por Copeq, en la ciudad de Guayaquil y Quito, en el año 2018.

1.- Actividades realizadas.-

- a) Las instalaciones de Guayaquil BASE 2 se terminaron con la entrega del galón "B" a COPEQ y la instalación de los respectivos racks para el almacenamiento.
- b) Se definió los parqueaderos para COPEQ y los CLIENTES y se instaló el sistema de plumas de acceso y salida para el control respectivo.
- c) Se adecuaron las oficinas para el control de transporte desde BASE 2
- d) Montaje de aires acondicionados en galpones A y B
- e) Montaje y ubicación de racks en galpón B –naves 1,2,3,4

2.- Novedades con los Clientes. -

En el manejo de los clientes hay que resaltar el acuerdo con LETERAGO para que mude su operación a BASE 2 y ocupe en primera instancia las 3 naves del galpón "B", proceso que se realizó en el mes de enero del 2018. LETERAGO creció su operación cambiando su modelo de distribución dando realce a Guayaquil.

Para mayo LETERAGO vio la necesidad de crecer y tomó la cuarta nave del galpón "B", con lo que prácticamente este galpón se convirtió de uso exclusivo de LETERAGO. Adicionalmente se negoció el segundo piso del lado norte para adecuación de oficinas, donde LETERAGO instaló sus oficinas de operación para atender la operación en la costa.

Por otra parte, el cliente JHONSON & JOHNSON consumo registró un decremento en su ocupación de almacenamiento por lo que se tuvo que negociar un acuerdo para un total de 3.275 posiciones pallet que es nuevo mínimo con el que se manejan, esto produjo un ajuste en la tarifa por posición pallet para esta ocupación, además de hacer un cálculo por ocupación diaria conforme a la escala que se estableció.

Es importante destacar que JOHNSON MED que se atiende desde COPEQ Quito tuvo un importante crecimiento al igual que la línea nueva JANSEN se fue estabilizando.

Para noviembre del 2018 se hicieron acercamientos con nuestro cliente TECNOQUIMICAS, nos visitó desde Cali el responsable de logística para Ecuador con quien se analizó la evolución de los último 3 años del cliente, se dejó planteado la inquietud de COPEQ por el crecimiento importante del producto HIDRAPLUSS, que por su característica de suero oral, significa un volumen muy importante para la operación, pero que no necesariamente se traduce en ingresos para COPEQ ya que al ser un acuerdo ad-valoren, el precio de este producto no se refleja proporcionalmente en lo que se factura por el servicio.

Otro cliente que creció para la corporación fue NIPRO que en noviembre del 2018 inició sus operaciones con un contrato con COPEQ para hacer sus operaciones desde nuestras bodegas en BASE 1 Guayaquil. También creció de forma importante su ocupación en almacenamiento simple, servicio que les prestamos tanto en Quito como en Guayaquil

3.- Cumplimiento de normas y disposiciones.-

Mantenemos las certificaciones BPAD para las instalaciones de COPEQ en BASE 1 y BASE 2

Los permisos de funcionamiento, bomberos y demás habilitantes se procesaron normalmente para el libre funcionamiento del 2018.

Implementación de la ISO 9001: 2015

Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

4.- Situación Financiera.-

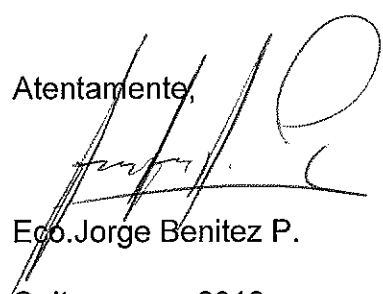
Estado de Situación 2018 con respecto al 2017:

☐ ACTIVOS	US DÓLARES	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Total Activos:	2.416.739	2.985.763
• Corriente	1.559.609	1.949.222
• Activo no Corriente	857.130	1.036.541
 ☐ PASIVOS Y PATRIMONIO		
Total Pasivo:	551.198	670.253
• Corriente	430.860	579.067
• No Corriente	120.338	91.186
Patrimonio neto	1.865.540	2.315.510
Total Pasivo y Patrimonio	2.416.738	2.985.763

Estado de Resultados comparativo:

	US DOLARES	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
☐ INGRESOS TOTALES	4.698.050	5.774.399
- Ingresos operacionales (por servicios)	4.653.617	5.726.297
- Ingresos no operacionales	44.433	48.102
☐ EGRESOS TOTALES	4.500.056	5.055.619
-Gastos operacionales (costo producción)	3.974.316	4.499.108
- Gastos de Administración y otros	510.352	554.005
Financieros, no operacionales	15.388	2.506
☐ Resultado del período:	197.994	718.780

Atentamente,



Eco.Jorge Benitez P.

Quito, marzo 2019