

**INFORME DE GERENCIA AÑO 2012
CORPORACION DE PROYECTOS EQUINOCCIAL**

La Gerencia informa a los accionistas que en el año 2012 las ventas de la empresa fueron de US\$ 4,339,801,23, es decir prácticamente las mismas del año 2011, lo cual se explica por la salida de un cliente importante como Mead Johnson, pero que fue contrarrestada por el incremento de operaciones de Leterago. La utilidad antes de impuestos del año fue US\$ 140,584,50, equivalente al 3.2% de las ventas.

La explicación para esta rentabilidad tiene que ver con el bajo rendimiento que deja su principal cliente, GSK. Este es un tema que preocupa porque a medida que suben los costos operativos, los clientes se niegan a ajustar las tarifas en la misma proporción.

Los costos más significativos son mano de obra y beneficios (17%), arrendamiento de instalaciones (14%), transporte (33%), servicios de acondicionamiento (5%), IVA cargado al gasto (8%).

El Estado de Situación 2012 con respecto al 2011 es:

□ ACTIVOS	US DÓLARES		
	2011	2012	% 2012/2011
Total Activos:	1.085.533,59	964.242	88
• Corriente	779.487,24	626.470	80
• Activo no Corriente	306.046,35	337.772	23
□ PASIVOS Y PATRIMONIO	US DÓLARES		
Total Pasivo:	489.973,67	275.668	56
• Corriente	449.112,67	215.916	68
• No Corriente	40.861,00	59.752	46
Patrimonio (Capital Social)	595.559,92	688.574	15
Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.085.533,59	964.242	88

Los ingresos corrientes están constituidos por:

- saldos en bancos tanto en Quito como en Guayaquil que mantiene en Produbanco

- Cuentas por cobrar de clientes
- Anticipos por cobrar a empleados por préstamos
- Valores por crédito tributario a favor de la empresa por conceptos de transporte privado, arriendo de inmuebles otras retenciones aplicables y títulos de crédito.

La reducción en los activos corrientes con relación al año 2011 se encuentra en la cuenta de Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes por la cancelación de valores que estuvieron pendientes de cobro.

Los pasivos corrientes están constituidos principalmente por valores y documentos por pagar a proveedores, obligaciones tributarias por IVA, servicios entre sociedades, transporte privado o público, aportes IESS, utilidades trabajadores y cuentas por pagar a empleados por sueldos y bonos.

En las cuentas de pasivo corriente la reducción con relación al año 2012 se debe a la cancelación de obligaciones de pago con proveedores nacionales.

En la cuenta de Patrimonio se incluye el ajuste por cambio del sistema a NIIF por el valor de US\$ 35.506.

Estado de Resultados comparativo:

	US DOLARES		%
	2011	2012	
INGRESOS TOTALES	4.344.776	4.339.801	99
- Ingresos operacionales (por servicios)	4.343.786	4.333.547	99
- Ingresos no operacionales	990	6.254	
EGRESOS TOTALES	4.252.609	4.199.217	98
-Gastos operacionales (costo producción)	4.007.712	3.861.094	96
- Gastos de Administración y Financieros, no operacionales	244.897	338.123	138
Resultado del período:	92.167	140.584	152

Los ingresos están constituidos por valores provenientes de los servicios de bodegaje, acondicionamiento de productos, servicio de transporte y distribución.

Los ingresos no operacionales corresponden a intereses y otros ingresos generados.

En los egresos en la cuenta de gastos operacionales están incluidos los sueldos, salarios y demás remuneraciones y obligaciones sociales del personal operativo así como los desembolsos por mantenimiento de los montacargas,

instalaciones, equipos, arriendo de las instalaciones ocupadas por la empresa, servicios básicos, reembolso por transporte de productos. Otros gastos para la operación son los servicios de alimentación, suministros, acondicionamiento, servicios de vigilancia.

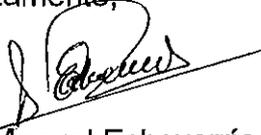
Los gastos de Administración lo constituyen:

Gastos legales, impuestos y contribuciones

Sueldos y salarios, aportes IESS, beneficios sociales, mantenimiento y reparación instalaciones, seguros, servicios básicos, capacitación, software, entre otros.

Finalmente debo indicar que la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,



Ing. Manuel Echeverría G.
Gerente General

