

## **INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORPORACION DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A. COPEQ**

Señores Accionistas de la  
Compañía COPEQ.  
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía COPEQ para el año 2013:

### **ASPECTOS GENERALES.-**

- 1.- Las operaciones principales de la empresa se encuentran en la ciudad de Guayaquil
- 2.- Durante este año se realizaron: 1 Junta General ordinaria de accionistas en el mes de marzo y tres juntas universales extraordinarias en los meses de junio, julio y agosto, esta última con el propósito de proceder al aumento de capital y reforma de estatutos. Aumento que fuera aprobado mediante escritura pública por la Superintendencia de compañías en el mes de noviembre 2013.
- 3.- Como resultado de transferencias realizadas en los meses de marzo, abril y julio 2013, una nueva composición de acciones y accionistas está constituida, las mismas que fueron autorizadas por la Superintendencia de Cias.
- 4.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.  
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.
- 5.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 6.- De conformidad con disposiciones reglamentarias, los balances son auditados por una auditora externa.
- 7.-El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales.
- 8.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 9- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

## ASPECTOS FINANCIEROS.-

10.- La empresa de cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías. Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo normas internacionales de presentación de reportes financieros.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2013, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

Para dar cumplimiento a disposiciones reglamentarias los balances se encuentran auditados por una auditora externa.

11.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

### 12.- Estado de Situación 2012 con respecto al 2013:

□ <b>ACTIVOS</b>	<b>US DÓLARES</b>		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>% 2013/2012</b>
Total Activos:	1.482.634	964.242	153
• Corriente	848.982	626.470	135
• Activo no Corriente	633.652	377.772	167
<b>□ PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Total Pasivo:	684.272	275.668	248
• Corriente	598.900	215.916	277
• No Corriente	85.372	59.752	142
Patrimonio	798.362	688.574	115
Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.482.634	964.242	153

Los activos corrientes están constituidos por:

- saldos en bancos tanto en Quito como en Guayaquil
- Cuentas por cobrar de clientes

- Anticipos por cobrar a empleados por préstamos
- Valores por crédito tributario a favor de la empresa por servicios entre sociedades, arrendamiento de bienes inmuebles principalmente.
- Anticipo de impuesto a la renta: crédito tributario 12 % IVA en compras y por títulos de crédito

En los activos no corrientes se encuentran principalmente reflejados la adquisición de nuevos montacargas para ser utilizados en las instalaciones de Guayaquil. Esta compra que se realizó con crédito local del proveedor. Se incluyen también la adquisición de equipos de computación y software para las operaciones internas en el servicio prestado a los clientes.

Los pasivos corrientes están constituidos principalmente por:

- valores y documentos por pagar a proveedores,
- obligaciones corrientes con la administración tributaria por: retenciones por IVA, servicios entre sociedades, transporte privado o público, impuesto a la renta
- con el IESS: los aportes patronal y personal, beneficios de ley, utilidades trabajadores y cuentas por pagar a empleados por sueldos y bonos.

El Patrimonio Neto asciende a US\$ 794.073, en el que se refleja el aumento del capital de US \$ 135.000 a US \$ 600.000 proveniente de las cuentas de reservas facultativas y legales. Este aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías con fecha 18 de noviembre 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de diciembre del mismo año.

### 13.- Estado de Resultados comparativo:

	US DOLARES		%
	2013	2012	2013/2012
INGRESOS TOTALES	3.663.857	4.339.801	84
- Ingresos operacionales (por servicios)	3.659.570	4.333.547	84
- Ingresos no operacionales	4.287	6.254	68
EGRESOS TOTALES	3.485.661	4.199.217	83
-Gastos operacionales (costo producción)	3.211.040	3.861.094	83
- Gastos de Administración y Financieros, no operacionales	274.621	338.123	81
Resultado del período:	178.196	140.584	126

Los ingresos están constituidos por valores provenientes de los servicios de bodegaje, acondicionamiento de productos, servicio de distribución y entrega, otros servicios. El servicio de transporte que realizaba Copeq y que representaba un ingreso significativo, debido al cambio de la modalidad de las actividades realizadas con uno de los clientes, pasó a ser responsabilidad de otra empresa del grupo ILS Corporation, Quickdelivery y, en consecuencia estos ingresos y los costos se eliminan de los reportes financieros de COPEQ.

Los ingresos no operacionales corresponden a intereses y otros ingresos generados.

En los egresos en la cuenta de gastos operacionales están incluidos los sueldos, salarios y demás remuneraciones y obligaciones sociales del personal operativo así como los desembolsos por mantenimiento de los montacargas, instalaciones, equipos, arriendo de las instalaciones ocupadas por la empresa, servicios básicos, reembolso por transporte de productos. Otros gastos para la operación son los servicios de alimentación, suministros, acondicionamiento, servicios de vigilancia.

Los gastos de Administración lo constituyen:

Gastos legales, impuestos y contribuciones

Sueldos y salarios, aportes IESS, beneficios sociales, mantenimiento y reparación instalaciones, seguros, servicios básicos, capacitación, software, entre otros.

14.- Los estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la real situación de la empresa y, las cifras y resultados son confiables.

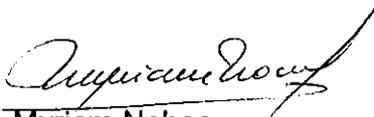
15.- No existen comentarios respecto a garantías porque no se ha efectuado ninguna operación, en cuanto a omisiones y convocatorias, porque se llevan de acuerdo a los procedimientos legales.

16.- Índice de liquidez 1.40

Capital de trabajo: US\$ 245.792

Apalancamiento interno: 113%

Atentamente,



Myriam Noboa

Quito, marzo del 2014