

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORPORACION DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A. COPEQ

Señores Accionistas de la
Compañía COPEQ.
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía COPEQ para el año 2012:

ASPECTOS GENERALES.-

- 1.- Las operaciones principales de la empresa se encuentran en la ciudad de Guayaquil
- 2.- Durante este año se realizaron 2 juntas de accionistas: una general ordinaria y 1 universal extraordinaria.
- 3.- Como resultado de transferencias realizadas en el mes de noviembre 2012 una nueva composición de acciones y accionistas está constituida.
- 4.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.
- 5.-El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales.
- 6.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 7.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

- 8- La empresa de cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías. Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo normas internacionales de presentación de reportes financieros.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2011, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

9.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

10.- El Estado de Situación 2012 con respecto al 2011 es:

□ ACTIVOS	US DÓLARES		
	2011	2012	% 2012/2011
Total Activos:	1.085.533,59	964.242	88
• Corriente	779.487,24	626.470	80
• Activo no Corriente	306.046,35	337.772	23
□ PASIVOS Y PATRIMONIO	US DÓLARES		
Total Pasivo:	489.973,67	275.668	56
• Corriente	449.112,67	215.916	68
• No Corriente	40.861,00	59.752	46
Patrimonio (Capital Social)	595.559,92	688.574	15
Total Pasivo y Patrimonio Neto	1.085.533,59	964.242	88

Los ingresos corrientes están constituidos por:

- saldos en bancos tanto en Quito como en Guayaquil que mantiene en Produbanco
- Cuentas por cobrar de clientes
- Anticipos por cobrar a empleados por préstamos
- Valores por crédito tributario a favor de la empresa por conceptos de transporte privado, arriendo de inmuebles otras retenciones aplicables y títulos de crédito.

La reducción en los activos corrientes con relación al año 2011 se encuentra en la cuenta de Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes por la cancelación de valores que estuvieron pendientes de cobro.

Los pasivos corrientes están constituidos principalmente por valores y documentos por pagar a proveedores, obligaciones tributarias por IVA, servicios entre sociedades, transporte privado o público, aportes IESS, utilidades trabajadores y cuentas por pagar a empleados por sueldos y bonos.

En las cuentas de pasivo corriente la reducción con relación al año 2012 se debe a la cancelación de obligaciones de pago con proveedores nacionales.

En la cuenta de Patrimonio se incluye el ajuste por cambio del sistema a NIIF por el valor de US\$ 35.506.

11.- Estado de Resultados comparativo:

	US DOLARES		%
	2011	2012	2012/2011
INGRESOS TOTALES	4.344.776	4.339.801	99
- Ingresos operacionales (por servicios)	4.343.786	4.333.547	99
- Ingresos no operacionales	990	6.254	
EGRESOS TOTALES	4.252.609	4.199.217	98
-Gastos operacionales (costo producción)	4.007.712	3.861.094	96
- Gastos de Administración y Financieros, no operacionales	244.897	338.123	138
Resultado del período:	92.167	140.584	152

Los ingresos están constituidos por valores provenientes de los servicios de bodegaje, acondicionamiento de productos, servicio de transporte y distribución. Los ingresos no operacionales corresponden a intereses y otros ingresos generados.

En los egresos en la cuenta de gastos operacionales están incluidos los sueldos, salarios y demás remuneraciones y obligaciones sociales del personal operativo así como los desembolsos por mantenimiento de los montacargas, instalaciones, equipos, arriendo de las instalaciones ocupadas por la empresa, servicios básicos, reembolso por transporte de productos. Otros gastos para la operación son los servicios de alimentación, suministros, acondicionamiento, servicios de vigilancia.

Los gastos de Administración lo constituyen:

Gastos legales, impuestos y contribuciones

Sueldos y salarios, aportes IESS, beneficios sociales, mantenimiento y reparación instalaciones, seguros, servicios básicos, capacitación, software, entre otros.

12.- Los estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la real situación de la empresa y, las cifras y resultados son confiables.

13.- Cumpliendo con la disposición de la Superintendencia de Compañías se ha procedido a entregar a esta institución la Conciliación del Patrimonio Neto reportado bajo NEC al Patrimonio bajo NIIF al 31 de diciembre del 2011-final del período de transición.

14.- Índice de liquidez 2.90

Capital de trabajo: US\$ 410.553

Apalancamiento interno: 28%

15.- No existen comentarios respecto a garantías porque no se ha efectuado ninguna operación, en cuanto a omisiones y convocatorias, porque se llevan de acuerdo a los procedimientos legales.

Atentamente,



Eco. Gustavo Jarrín J.

Quito, marzo del 2013