



CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.

INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros

terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2017



CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre los resultados netos y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.

1. Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en estas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y patrimonial de la empresa **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Contador Ecuatoriano (CECE). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración de la Compañía, en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, esto implica hacer un juicio en cualquier momento sobre el resultado futuro de sucesos o condiciones que puedan afectar la continuidad de la Compañía como empresa en marcha.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad,



pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAA's siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se detalla en la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, y el informe de control interno de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 del 11 de noviembre del 2016 serán emitidos por separado.

Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA: 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

Quito, Ecuador
29 de marzo del 2018

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

CUENTAS	NOTAS	2016	2017
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		1,497,889	1,559,609
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	359,126	426,979
Activos financieros		945,170	943,742
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	Nota 4	941,644	943,442
Documentos y cuentas por cobrar relacionados		3,526	300
Inventarios	Nota 5	7,916	-
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 6	8,382	27,000
Activos por impuestos corrientes	Nota 7	177,295	161,888
ACTIVO NO CORRIENTE		1,015,422	857,130
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 8	1,015,422	857,130
TOTAL ACTIVOS		2,513,311	2,416,739
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		647,227	439,927
Cuentas y documentos por pagar	Nota 9	52,815	69,947
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 10	206,069	33,388
Otras obligaciones corrientes	Nota 11	272,880	173,843
Participación trabajadores	Nota 16	72,311	31,640
Otros pasivos corrientes	Nota 13	43,153	26,109
Anticipo de clientes	Nota 14		105,000
PASIVO NO CORRIENTE		139,411	120,338
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 10	31,634	-
Provisiones por beneficios a empleados largo plazo	Nota 15	107,777	120,338
TOTAL PASIVOS		786,638	560,265
PATRIMONIO			
Capital	Nota 17	600,000	600,000
Reservas		805,162	1,119,707
Resultados acumulados		38,766	38,766
Adopción por primera vez de las NIIF's		-35,507	-35,507
Resultados del ejercicio		318,252	133,508
TOTAL PATRIMONIO		1,726,673	1,856,474
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2,513,311	2,416,739

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 23)

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

CUENTAS	NOTAS	2016	2017
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		1,497,889	1,559,609
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	359,126	426,979
Activos financieros		945,170	943,742
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	Nota 4	941,644	943,442
Documentos y cuentas por cobrar relacionados		3,526	300
Inventarios	Nota 5	7,916	-
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 6	8,382	27,000
Activos por impuestos corrientes	Nota 7	177,295	161,888
ACTIVO NO CORRIENTE		1,015,422	857,130
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 8	1,015,422	857,130
TOTAL ACTIVOS		2,513,311	2,416,739
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		647,227	439,927
Cuentas y documentos por pagar	Nota 9	52,815	69,947
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 10	206,069	33,388
Otras obligaciones corrientes	Nota 11	272,880	173,843
Participación trabajadores	Nota 16	72,311	31,640
Otros pasivos corrientes	Nota 13	43,153	26,109
Anticipo de clientes	Nota 14		105,000
PASIVO NO CORRIENTE		139,411	120,338
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 10	31,634	-
Provisiones por beneficios a empleados largo plazo	Nota 15	107,777	120,338
TOTAL PASIVOS		786,638	560,265
PATRIMONIO			
Capital	Nota 17	600,000	600,000
Reservas		805,162	1,119,707
Resultados acumulados		38,766	38,766
Adopción por primera vez de las NIIF's		-35,507	-35,507
Resultados del ejercicio		318,252	133,508
TOTAL PATRIMONIO		1,726,673	1,856,474
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2,513,311	2,416,739

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 23)

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	2016	2017
Ingresos de actividades ordinarias	5,650,236	4,653,617
Costo de ventas	-4,747,169	-3,974,316
Utilidad bruta en ventas	903,066	679,301
Otros ingresos	51,107	44,433
Gastos de administración y ventas	-413,786	-494,477
Gastos financieros	-34,311	-15,388
Otros gastos	-24,000	-15,875
Utilidad del ejercicio	482,076	197,994
15% Participación trabajadores	-72,311	-29,699
Impuesto a la renta	-91,513	-34,787
Resultado integral	318,252	133,508

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 23)

CORPORACIÓN DE SEGUROS EQUINOCCIAL S.A
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultados efectos NIIF	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2015	600,000	76,044	421,379	38,766	-35,507	307,739	1,408,421
Apropiación reserva legal y facultativa		30,774	276,966			-307,739	
Utilidad del ejercicio						318,252	318,252
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2016	600,000	106,818	698,344	38,766	-35,507	318,252	1,726,673
Apropiación reserva legal y facultativa		31,825	286,427			-318,252	
Ajustes al patrimonio			-3,707				-3,707
Utilidad del ejercicio						133,508	133,508
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2017	600,000	138,644	981,064	38,766	-35,507	133,508	1,856,474

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados financieros (1 al 23)

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	2016	2017
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	5,465,221	4,756,820
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-5,231,730	-4,463,419
Efectivo recibido de otras actividades	8,585	27,579
Efectivo provisto en actividades de operación	242,076	320,980
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-33,493	-48,812
Efectivo utilizado en actividades de inversión	-33,493	-48,812
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo pagado por préstamos bancarios	-168,681	-204,315
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	-168,681	-204,315
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	39,902	67,853
Efectivo al comienzo del año	319,224	359,126
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	359,126	426,979

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 23)



CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	2016	2017
Utilidad neta del ejercicio	318,252	133,508
Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	214,749	215,020
Provisión jubilación patronal y desahucio	-5,496	31,692
Provisión 15% participación trabajadores e impuesto a la renta	163,824	64,486
Total	373,077	311,198
Cambios netos en activos y pasivos		
En cuentas por cobrar	-185,014	-1,798
Por otras cuentas por cobrar	30,553	18,633
En gastos anticipados y otros activos	-13,411	-18,618
En cuentas por pagar proveedores	-90,061	17,132
En otras cuentas por pagar	-191,320	-244,076
Aumento en anticipo clientes	-	105,000
Total	-449,253	-123,726
Efectivo neto provisto por actividades de operación	242,076	320,980

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 23)