



**CORPORACIÓN DE PROYECTOS
EQUINOCCIAL S.A.**

INFORME DE AUDITORIA
Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre 2013 y 2014

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2014 los correspondientes estados de resultados integrales, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado en esta fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

1. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)* y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa ya sea por fraude o error.

2. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Realizamos nuestro examen de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Dichas normas exigen que *cumplamos con requerimientos éticos, así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable en los estados financieros.*

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

3. *Opinión*

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2014, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

4. *Otras responsabilidades de informar*

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A.**, requerida por disposiciones legales se emite por separado.

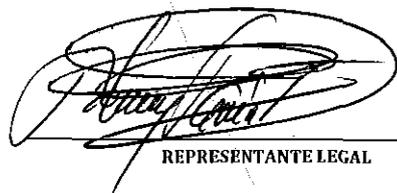
Quito, Ecuador
23 de Marzo del 2015

AUDITING SUPPORT CIA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

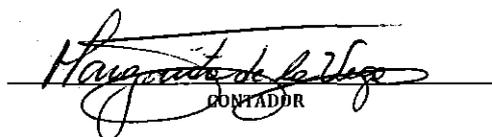
Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA 23.307

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

CUENTAS	NOTAS	2013	2014
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		848,981	1,361,215
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	78,691	70,071
Activos financieros		612,826	1,116,576
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	Nota 4	608,151	1,061,797
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	Nota 5	4,675	2,779
Otras cuentas por cobrar no relacionados	Nota 6	0	52,000
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 7	703	1,582
Activos por impuestos corrientes	Nota 8	156,761	172,986
ACTIVO NO CORRIENTE		633,653	1,323,760
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 9	633,653	1,323,760
TOTAL ACTIVOS		1,482,634	2,684,975
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		598,901	1,055,009
Cuentas y documentos por pagar	Nota 10	407,886	504,679
Obligaciones con Instituciones financieras	Nota 11	0	156,985
Otras obligaciones corrientes	Nota 12	151,731	266,539
Participación trabajadores	Nota 16	26,729	69,086
Otros pasivos corrientes	Nota 14	12,555	57,720
PASIVO NO CORRIENTE		85,372	529,284
Obligaciones con Instituciones financieras	Nota 11	0	405,802
Provisiones por beneficios a empleados largo plazo	Nota 15	85,372	123,482
TOTAL PASIVOS		684,273	1,584,293
PATRIMONIO			
Capital	Nota 17	600,000	600,000
Reservas		85,315	195,103
Resultados acumulados		26,120	38,766
Adopción por primera vez de las NIIF's		-35,507	-35,507
Resultados del ejercicio		122,433	302,320
TOTAL PATRIMONIO		798,361	1,100,682
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,482,634	2,684,975



REPRESENTANTE LEGAL

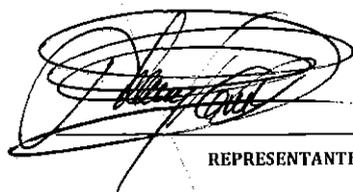


CONTADOR

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

	2013	2014
Ingresos de actividades ordinarias	3,659,571	5,402,444
Costo de producción y ventas	-3,211,041	-4,538,340
Utilidad bruta en ventas	448,530	864,104
Otros Ingresos	4,287	7,755
Gastos de administración y ventas	-269,698	-345,171
Gastos financieros	-4,364	-37,067
Otros gastos	-559	-29,046
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	178,196	460,575
15% Participación trabajadores	-26,729	-69,086
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	151,467	391,489
Impuesto a la renta	-29,034	-89,170
Utilidad del período	122,433	302,320
(-) Provisión salario digno	0	0
Utilidad neta del ejercicio	122,433	302,320
Otro resultado Integral	0	0
Resultado integral atribuible a los propietarios	122,433	302,320



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

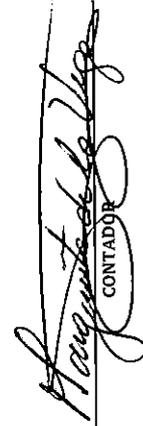
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

CORPORACIÓN DE SEGUROS EQUINOCCIAL S.A
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidades a reinvertir	Resultados efectos NIIF	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2012- NIIFs	135,000	50,461	397,155	38,766	0	-35,507	102,699	688,574
Apropiación reserva legal		10,316					-10,316	0
Reclasificación a utilidades a reinvertir					92,844		-92,844	0
Aumento de capital	465,000		-372,156	-12,646	-92,844			0
Traspaso saldo por diferencia en impuesto a la renta							461	-12,646
Pago salario digno			-461					0
Utilidad del ejercicio							122,433	122,433
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2013- NIIFs	600,000	60,777	24,538	26,120	0	-35,507	122,433	798,361
Reclasificación por saldos iniciales								0
Apropiación reserva legal		12,243	-12,646	12,646			-12,243	0
Apropiación reserva facultativa			110,190				-110,190	0
Pago salario digno								302,320
Utilidad del ejercicio								302,320
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2014	600,000	73,020	122,082	38,766	0	-35,507	302,320	1,100,682



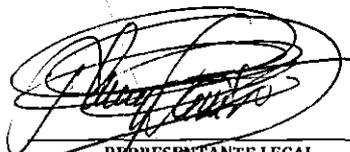
REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

	2013	2014
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	3,420,181	4,948,799
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-3,085,761	-4,674,479
Efectivo recibido de otras actividades	4,287	7,755
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>338,707</u>	<u>282,075</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-386,466	-853,482
Efectivo (utilizado) en actividades de Inversión	<u>-386,466</u>	<u>-853,482</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido y/o pagado por préstamos bancarios (neto)	-	562,787
Efectivo (provisto) por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>562,787</u>
(Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-47,759</u>	<u>-8,620</u>
Efectivo al comienzo del año	<u>126,450</u>	<u>78,691</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>78,691</u></u>	<u><u>70,071</u></u>


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

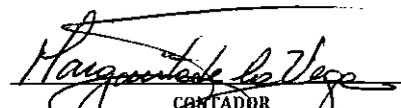
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

CORPORACIÓN DE PROYECTOS EQUINOCCIAL S.A
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

	2013	2014
Utilidad neta del ejercicio	122,433	303,320
Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	90,586	163,375
Provisión jubilación patronal y desahucio	25,620	41,475
Provisión 15% participación trabajadores e impuesto a la renta	55,763	157,256
Total	171,970	362,106
Cambios netos en activos y pasivos		
Encuentras por cobrar	-239,389	-453,646
Por otras cuentas por cobrar	-30,985	-66,329
En gastos anticipados y otros activos	103	-879
En cuentas por pagar proveedores	365,778	96,794
En otras cuentas por pagar	-51,203	40,709
Total	44,304	-303,351
Efectivo neto provisto por actividades de operación	338,707	282,075



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)