

MAIUF- BADR MABA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAIUF- BADR MABA S.A. Es una sociedad anónima constituida en el Ecuador.
La actividad principal de la empresa es la prestación de servicios de inmobiliaria

BASES DE ELABORACIÓN

Los Estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIFs para las Pymes). Están elaborados en dólares norteamericanos que es la moneda vigente en el país a la fecha del reporte.

La elaboración de los estados financieros ha exigido determinación y aplicación de políticas contables de acuerdo a las actividades y determinación por parte de la Gerencia General.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Entre las políticas más importantes de la empresa están las siguientes:

Equivalentes del efectivo

MAIUF- BADR MABA S.A. Al cierre del período si no se encontrare disponible algún rubro lo revelará en sus estados financieros detallando con un comentario la incidencia, en el caso de los bancos mensualmente se hará la conciliación bancaria pertinente para asegurar que los saldos presentados muestren realidad y sean estos correctos.

BANCOS	13454.03
Produbanco	13454.03

Cuentas y Documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar comerciales se reconocerán inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado, en la empresa las ventas son solamente al contado, sin embargo por inconvenientes internos no se cancelaron al 31-12-2015 la totalidad de la cartera, lo cual no implica ningún riesgo por el cual se deba provisionar la cartera.

Y las cuentas y documentos por cobrar no comerciales corresponden a préstamos a partes relacionadas las mismas que se revelaran a su valor real y que durante el ejercicio han sido abonadas por los deudores.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	128307.90
--	------------------

Préstamos Bancarios a largo plazo

Estas obligaciones se basan en condiciones de crédito normales según la tasa activa correspondiente, y se considera como la principal fuente de financiamiento en la adquisición de inmuebles.

Obligaciones financieras

107579.08

Intereses bancarios

Estos gastos financieros se reconocen como gastos deducibles siempre y cuando el préstamo bancario se utilice para mejorar, mantener o incrementar los ingresos.

Intereses Bancarios

15798.41

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos percibidos por la empresa son de origen de actividades de arrendamiento de bienes inmuebles, estos ingresos se miden a valor razonable.

Ventas- arriendos

154200

También la empresa percibe ingresos por rendimientos financieros en el año 2015 por 493.23 dólares.