

MALUF-BADER MABA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. Información general

MALUF-BADER MABA S.A., es una sociedad radicada en la República del Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: San Blas, Calle Gonzales Suarez, Intersección: Av. Coruña.

Su actividad principal es Actividades Inmobiliarias.

La compañía **MALUF-BADER MABA S.A.**, inicia sus actividades el 08 de mayo del 2002, a la fecha del cierre de balances la compañía presenta las siguientes operaciones correspondientes al año 2013.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas Contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se han prestado efectivamente los mismos. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del organismo de control respectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y e incluyen en los costos financieros, cuando estos se generen.

4.- Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalente del efectivo incluye aquellos activos financieros liquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	(US dólares) 2013
Banco Pichincha	51998,3

Total a Dic.31/2013	51998,3

5. Otros Documentos y cuentas por cobrar relacionados locales

	(US dólares) 2013
Documentos y Cuentas por Cobrar	193307.9

Total a Dic.31/2013	193307.9

6. Otros Activos Corrientes

	(US dólares) 2013
Crédito tributario a favor del sujeto Pasivo Renta	10943,51

Total a Dic.31/2013	10943,51

7. Propiedad Planta y Equipo

	(US dólares)
	2013
Inmuebles	714424.50
Muebles y Enseres	4307.44
Vehículos	28491.00
(-) Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-78338.01

Total a Dic.31/2013	668884.95

8. Otras Cuentas y Documentos por Pagar

	(US dólares)
	2013
Otras Cuentas por Pagar	905.35
Impuesto a la Renta por Pagar	4432.85
Participación Trabajadores por Pagar	3555.77

Total a Dic.31/2013	8893.97

9. Obligaciones con instituciones financieras no corrientes

	(US dólares)
	2013
Del exterior	253054.6

Total a Dic.31/2013	253054.6

10. Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 5000,00.

UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL

La utilidad actual presenta a Diciembre 2013 es \$23705.1