

## INFORME DE GERENTE

**EMPRESA:** MALUF – BADR MABA SA

**EJERCICIO FISCAL:** 2017

**FECHA:** 19 de marzo 2018

Señores Accionistas

De mi consideración

Como Gerente General de la Empresa MALUF- BADR MABA SA, pongo a su consideración el informe de actividades de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

El presente informe está estructurado en función a las diversas áreas dentro de las cuales la compañía se desarrolla. En este ejercicio económico los resultados obtenidos han disminuido en comparación al ejercicio inmediato anterior debido a que uno de los locales generadores de ingresos estuvo sin arrendar por un lapso de 8 meses, además de los desembolsos por intereses de créditos solicitados como fuente de apalancamiento y para la adquisición de una propiedad de inversión por 358453.91 dólares

Los objetivos previstos para el año 2017 se han cumplido en su mayoría obteniendo en todos los aspectos administrativos de la empresa resultados positivos gracias a un mejor control y planificación. Los hechos más importantes durante este ejercicio, en el área societaria, han sido el cumplimiento de las resoluciones de la Junta y cumplimiento de obligaciones.

En el plano laboral la Empresa ha cumplido con todas las disposiciones legales que constan en el Código de Trabajo vigente. En el aspecto tributario-fiscal y de otras entidades de control se han cumplido con normalidad todas las obligaciones en calidad de agente de retención y percepción de impuestos.

En el tema societario no se han generado cambios desde la cesión de acciones por parte del señor Elie Daher Bader Nader a favor de mi persona y cesión de participaciones a favor de Diana Malouf por parte del Sr. El Maalouf Kassis Jean Phelippe.

### **Situación Financiera:**

Las ventas han disminuido en un 23.66% esto se debe a que uno de nuestros clientes abandono el local mismo que lo empezó a arrendar a partir de diciembre 2017. De igual manera la liquidez con la que cuenta la empresa permite que las cuotas del préstamo que mantiene con instituciones financieras se cancelen de manera puntual, además se han cancelado deudas contraídas en años anteriores con relacionadas.

**Propuesta sobre el destino de las Utilidades:**

El destino de los valores correspondientes a la utilidad distribuible después de impuestos del ejercicio económico 2017, será el de reinvertir en la adquisición de otros inmuebles. En base a los resultados del Ejercicio propongo:

- Aprobar las gestiones realizadas por la Gerencia durante el ejercicio económico 2017 en todo lo que es su responsabilidad.
- Aprobar los Estados Financieros, con sus respectivos notas e informes para anexarlo a los expedientes de la Empresa.

Es todo con respecto al Ejercicio Económico 2017y agradezco la confianza depositada en mi persona para la administración de la empresa.

Atentamente,



Juan Felipe Malouf Badr

**C.I:** 1710246958

**GERENTE GENERAL**