

INFORME DE GERENTE

EMPRESA: MALUF – BADR MABA SA

EJERCICIO FISCAL: 2014

FECHA: 25 de Marzo del 2015

Señores Accionistas

De mi consideración

Como Gerente General de la Empresa MALUF- BADR MABA SA, pongo a su consideración el informe de actividades de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

El presente informe está estructurado en función a las diversas áreas dentro de las cuales la compañía se desarrolla. En este ejercicio económico los resultados obtenidos han crecido en comparación al ejercicio inmediato anterior por lo tanto se ha, logrado cimentar el manejo administrativo contando con las mejores herramientas técnicas, administrativas y de control interno.

Los objetivos previstos para el año 2014 se han cumplido en su mayoría obteniendo en todos los aspectos administrativos de la empresa resultados de un mejor control, planificación y por ende una buena situación financiera de la Empresa. Los hechos más importantes durante este ejercicio, en el área societaria, han sido el cumplimiento de las resoluciones de la Junta y cumplimiento de obligaciones.

En el plano laboral la Empresa ha cumplido con todas las disposiciones legales que constan en el Código de Trabajo vigente. En el aspecto tributario-fiscal y de otras entidades de control se han cumplido con normalidad todas las obligaciones en calidad de agente de retención y percepción de impuestos.

Situación Financiera:

Los resultados económicos de la Empresa son superiores con relación a los obtenidos en el ejercicio económico 2013, en el cual la utilidad contable era de 23705.10, lo que permitió generar un incremento significativo en las cuentas bancarias de la compañía. Si bien los ingresos provenientes de arriendos se han mantenido con los mismos clientes cada año existe un incremento en el valor de la cuota mensual de arriendo de acuerdo a la inflación.

Los índices financieros de liquidez demuestran que por cada dólar de deuda, la empresa genera 0.22 centavos de dólar lo cual le permite tener un excedente para cubrir cualquier eventualidad que se presente. De igual manera la liquidez con la que cuenta la empresa permite que las cuotas del préstamo que mantiene con instituciones financieras se cancele de manera puntual y de igual permite la planificación de la adquisición de inmuebles destinados a esta misma actividad.

Propuesta sobre el destino de las Utilidades:

El destino de los valores correspondientes a la utilidad distribuible después de impuestos del ejercicio económico 2014, será el de reinvertir en la adquisición de otros inmuebles. En base a los resultados del Ejercicio propongo:

- Aprobar las gestiones realizadas por la Gerencia durante el ejercicio económico 2014 en todo lo que es su responsabilidad.
- Aprobar los Estados Financieros, con sus respectivos notas e informes para anexarlo a los expedientes de la Empresa.

Es todo con respecto al Ejercicio Económico 2014 y agradezco la confianza depositada en mi persona para la administración de la empresa.

Atentamente,



Juan Felipe Malouf Badr

C.I: 1710246958

GERENTE GENERAL