

**YOBEL LOGISTIC S.A.**

**INFORME DE COMISARIO  
Al 31 de diciembre de 2007**

**CONTENIDO:**

- I. Estados financieros
  
- II. Informe de Comisario
  - 1. Cumplimiento de resoluciones
  - 2. Opinión
  - 3. Índices financieros
  - 4. Registros contables legales

## I. ESTADOS FINANCIEROS

<b>Activos Corrientes</b>	<b>80,360</b>
Caja	1,000
Banco Pichincha	32,035
Inventarios	3,921
Cuentas por Cobrar Comerciales	11,190
Otras Cuentas por Cobrar	3,004
Impuestos	29,209
<b>Activos Fijos</b>	<b>101,764</b>
Instalaciones	29,364
Muebles de Oficina	6,154
Equipos de Computos	27,570
Maquinaria y Equipo de Bodega	79,026
Construcciones en Proceso	0
Deprec.Acum. Instalaciones	-7,553
Deprec.Acum. Muebles de Oficina	-999
Deprec.Acum. Equipos Computo	-19,888
Deprec.Acum. Maq. Y Eq. de Bodega	-11,910
<b>Otros Activos</b>	<b>49,913</b>
Deposito de Alquiler	18,600
Gastos Constitución y Pre-operativos	31,313

<b>Pasivos Corriente</b>	<b>225,832</b>
Sobregiros Bancarios	0
Cuentas por Pagar Relacionadas	78,394
Cuentas por Pagar Comerciales	127,720
Otras cuentas por pagar	0
Impuestos por pagar	3,851
Cuentas por Pagar Obligaciones Empleados	15,866

Capital	2,000
Aportes para futuras capitalizaciones	8,000
Resultados Acumulados	-6,656
Reserva Legal	6,438
Resultados del Ejercicio	-3,577

**YOBEL LOGISTIC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en dólares)**

<b>Ventas</b>	1,044,026
<b>Costos y Gastos</b>	
Logística Interna (Almacén)	200,590
Logística Entrada (Recepción)	30,022
Logística de Salida	482,940
Fraccionado	172,085
Administrativo Operativo	131,499
Adminit-Instalación (Asesoría del Exterior)	28,994
<b>Utilidad Operativa</b>	-2,104
Impuesto a la Renta	1,473
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	-3,577

**YOBEL LOGISTIC S.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

**LIQUIDEZ**

Liquidez	0.36
Capital de trabajo	-145,472

**ACITVDAD**

Rotación de cartera (días)	0.32
----------------------------	------

**ENDEUDAMIENTO**

Pasivo / Activo	97%
Pasivo / Patrimonio	3640%

**RENTABILIDAD**

Utilidad (Pérdida) / Ventas	0%
Utilidad (Pérdida) / Patrimonio	-58%

## **II. INFORME DE COMISARIO**

A los Accionistas y Directivos de:  
**YOBEL LOGISTIC S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y en calidad de Comisario de la Compañía YOBEL LOGISTIC S.A. y de acuerdo al numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmplome informarles que he examinado el Balance general al 31 de diciembre de 2007, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, debo manifestar que las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de aportaciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Opinión**

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por el giro normal del negocio. Los inventarios y los activos fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones y se han realizado las inversiones necesarias para sustentar los ingresos de la Compañía.

Las cuentas de pasivo se mantienen en niveles razonables de acuerdo al nivel de operaciones.

El patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias; excepto por que al 31 de diciembre del 2007, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital de la compañía. La disminución del patrimonio respecto del año anterior se ha producido por la pérdida del año.

Por lo tanto los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 de diciembre de 2007, se presenta razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

### **3. Índices financieros**

**Liquidez:** a diciembre 31 de 2007, la liquidez se encuentra en 0.36 y el capital de trabajo es de -145.472 dólares, lo que representa que la compañía no puede cubrir con facilidad las obligaciones del corto plazo.

**Actividad:** a diciembre del 2007, el promedio de recuperación de cartera fue menor a 1 días.

**Endeudamiento:** a diciembre de 2007, los activos fueron financiados por terceros en un 97%, el pasivo de corto plazo es el 100% del pasivo total y los pasivos representan 36 veces el patrimonio.

**Rentabilidad:** El rendimiento anual sobre las ventas fue de -0.3% y sobre el patrimonio es de -58%.

### **4. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y lega, considero en términos generales que la Compañía Cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe, la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de YOBEL LOGISTIC S.A.



Renán Cerón Correa  
Quito, 24 de abril del 2008