



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FUNDAMENTO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19-93

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA INJUPTSA** Número del Expediente: **94.00.78**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Canton: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **CHILE Y GARCIA GOYENA** 06 Número: _____ 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: _____

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **ING. LUIS PARODI VALVERDE** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

Directivo: Administrativo Producción Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suaves		En Suaves
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros créditos por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	0
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Costo produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Regímenes, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (rentas, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	218.375	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, utencios y equipo	152	Dépre. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Signos de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	6'963.041	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deose. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Participaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7'181.416	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	7'181.416	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salidas y salidas	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Apost. recibidas de acreedores, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.821	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas mobiliarias y hoja de inventario	557
Ctas. y deose. por pagar largo plazo	221	Amortización diferida por diferencial cambiario	558
Prestamos de acreedores o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	0
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11.- UTIL. OPERACION (9-10)	0
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. Capitalizac. futura	302	Pérd. diferida: camb. o por pacto de real. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Rcm (11-12)	0
Otras reservas	306	Participación subrogantes (15%)	571
Reserva por revalúo. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11-12-13)	0
Dif. cambio o por pacto de real. no realizad.	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	7'174.595		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	7'181.416		

Certificamos que el contenido de esta formulación es verídico, completo y aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado:

Nombre del Contador: **ING. MAURO VITERI P.**

Firma:

C. I. o Pasaporte: _____ Matricula C.C.: **0.1796**

Anexos presentados: Si No

Informe del Gerente X

Informe del Comisario X

Informe de Auditoria Externa X

Fecha de recepción: **29 SEP 1994**

Funcionario Responsable: