

Registro Único de Contribuyentes
No. 0990350698001

Inmobiliaria Injupisa
S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

Razón Social: INMOBILIARIA INJUPISA S.A.		Nº DE EXPEDIENTE: 96.00.78	
Ciudad: GUAYAQUIL	Calle: CHILE Y GARCIA GUYENA	Número:	Teléfono:
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente:	ING. CESAR CALDERON SUAREZ	0900911173	
Vicepresidente:	ING. LUIS PARODI VALVERDE	0900804600	
Apoderado:			
COMISARIOS			
En cargo:			
Reservados:			

A. ESTADO DE SITUACION

I. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	218.375
Inventarios: Materias primas		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar - Clientes		1103	
Muebles: Provisión para cuentas y documentos de cobro - Clientes		1104	
Inventario materias primas		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercancías en tránsito		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Materias: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Provisiones y avances a empleados y trabajadores		1112	
Avances a proveedores		1113	
Muebles: Provisión para artículos y otros préstamos de dudosa cobrabilidad		1114	
Pagos anticipados de impuestos, seguros y otros		1115	
Prepagos, prestaciones y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (ajustar signo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			218.375
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terranos y edificios	283.000		243.000
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones	729.000	176.578	1204 552.422
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y objetos			1206
Autos			1207
Otros activos fijos (ajustar signo)			1208
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terranos	1.695.425		1221 1.695.425
Edificios	5.086.275	614.081	1222 4.472.194
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (ajustar signo)			1224
1.3 DEUDAS E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar - Clientes		1301	
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	
Inversiones financieras a largo plazo		1303	
Otros (ajustar signo)		1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas			1401
Otros (ajustar signo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor Inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, desarrollo y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no clasificados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			6.963.041
TOTAL DEL ACTIVO			7.181.416

2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Primas Socias	010000		
Ancipios de Clientes	0101	2102	
Obligaciones por pagar	2103		
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participaciones de subsidiarias en utilidades de la Compañia	2105		
Cuentas por pagar	2106		6,821
Impuestos y Leyes Sociales	2107		
Partes corrientes de pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Saldos pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (ajustar anexos)	2111		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			6,821
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Salos pendientes con la casa matriz	2204		
Acreditamiento mantenido con opción de compra	2205		
Acuerdos de accionistas o socios para capitalización futura	2206		
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (ajustar anexos)	2208		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			- 0 -
TOTAL PASIVO			6,821
3 PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañias nacionales)	3101		976,000
Capital aportado a subsidiarias de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		11,232
Reservas estatutarias	3202		
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVIT			
Reservación de activos	3301		
Otras (ajustar anexos)	3302		6,111,325
RESERVA POR REV. DE PATRIMONIO			
3.4 RESULTADO			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		76,038
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad (pérdida) neta del periodo	3403		
TOTAL PATRIMONIO NETO			7,174,395
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7,181,416

4 OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		
Exposición de depósitos indemnizados	4002		
Arrendos o alquileres	4003		
Otras obligaciones contingentes	4004		

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Española					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CUENTAS	
		520000	
		5201	
50.	VENTAS BRUTAS		- 0 -
	En el país	5202	
	En el exterior	5203	
	Menos: descuentos y descuentos en ventas	5204	
	Utilidades reducidas por ventas a plazos	5205	
	VENTAS NETAS		- 0 -
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
	Inventario inicial	5101	
	Compras de productos terminados en el país	5102	
	Compras de productos terminados en el exterior	5103	
	Menos: inventario final	5104	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
	Inventario inicial de materias primas	5201	
	Compras de materias primas en el país	5202	
	Compras de materias primas en el exterior	5203	
	Menos: inventario final de materias primas	5204	
	Mano de obra directa	5205	
	Depreciación maquinaria, equipo y edificios de fábrica	5206	
	Amortización de patentes, marcas, relaciones técnicas	5207	
	Mano de obra indirecta	5208	
	Suministros y materiales	5209	
	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
	Ayudas (ESB) y beneficios sociales	5211	
	Manejo, transporte y reparaciones	5212	
	Impuestos a la producción y otros	5213	
	Energía, agua, teléfono	5214	
	Otros gastos de fabricación (Ajustar anexo)	5215	
	Inventario inicial de productos en proceso	5216	
	Menos: inventario final de productos en proceso	5217	
	Transferencia inicial de productos terminados	5218	
	Menos: inventario final de productos terminados	5219	
	UTILIDAD BRUTA		- 0 -
53.	GASTOS DE VENTAS		
	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la recuperación de los trabajadores	5302	
	Comisiones a acreedores y para otros	5303	
	Publicidad y propaganda	5304	
	Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
	Otros (Ajustar anexo)	5306	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la recuperación de los trabajadores	5402	
	Alquiler, luz, teléfono, fax, no incluidos en costos	5403	
	Impuestos creditarios, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
	Cuentas de cheque, rubro y baja de inventarios	5405	
	Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
	Primas de fidejato y otros (excepto póliza, que diferencia de cambio y Com. de riesgo cambi.)	5407	
	Amortización de patentes por diferencia de cambio y cesación de riesgo cambiario	5408	
	Otros (Ajustar anexo)	5409	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		- 0 -
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	Intereses y comisiones	5501	
	Otros gastos financieros	5502	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
	Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
	Ganancias en venta de activos fijos	5603	
	Dividendos en efectivo	5604	
	Ganancias por diferencia de cambio	5605	
	Otros (Ajustar anexo)	5606	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	Pérdidas en venta de activos	5701	
	Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
	Otros gastos (Ajustar anexo)	5703	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 16% trabajadores e impuesto a la renta.		- 0 -
	Participación de los trabajadores (16%)	5801	
	Impuesto a la renta	5802	
	UTILIDAD NETA		- 0 -

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
69. PATRIMONIO NETO BRUTO:		7'230.888
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superavit de Capital	6003	
Asignación de Reservas (relacion a utilidad)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdidas del ejercicio	6006	
Distribución del Capital	6007	
Distribución en efectivo	6008	
Distribución de acciones Participacionales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		7'230.888

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Tránsito del ejercicio	
Mas:	7001
Depreciación y Amortización	7002
Valor de Acciones Propias e Inversiones permanentes	7003
Incrementos de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con recursos nuevos	7005
Extinción de obligaciones	7006
Otros	7007
Menos:	
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008
71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
En Activos:	
Compra de activos fijos	7101
Compra de inversiones permanentes	7102
Extinción de pasivos a largo plazo	7103
Incrementos de activos manijados y diferidos	7104
Reducción del capital social en efectivo	7105
Reversión de utilidades	7106
Otros	7107
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-71)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
INICIO: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

Declaro que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue elaborado por la "Activa Odebrecht" un sueldo de \$

REPRESENTANTE LEGAL / PRODERADO NOMBRE: _____ FIRMA: C.I. 0902321330 LICUADOR	CONTADOR NOMBRE: ING. MAURO VILLERI PEREZ FIRMA: C.I. 0902321330 MATRICULA: 0.1796
--	---

Se debe indicar en los cuadros siguientes los saldos financieros, sus variaciones y la correspondiente información. En su ausencia o si no se ha suministrado la información, se entenderá que la Compañía se encuentra en una situación de liquidación.

a Demanda
 a Comisario

COMPETENCIA DE COMPAÑIAS / REGISTRO DE SOCIEDADES
 INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

JURISDICCION RESPONSABLE SELLO:

 Fecha: hoy día de de de 19

NP de Areytos