

Registro Unico de Contribuyentes
No. 0990350698001
S. A.
Lanzado 2017 y Ayacucho
Razon Social

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1990...

INMOBILIARIA INJUPISA S.A.

N.º DE EXPEDIENTE
94.00.78

Ciudad:	GUAYAQUIL	Calle:	CHILE Y GARCIA GORRERA	Número:		Teléfono:	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS							
ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO			
Presidente	ING. CESAR CALDERON SUAREZ		0900911173				
Vicepresidente							
Gerente (s)	ING. LUIS PARODI VALVERDE		7090804600				
Apoderado							
COMISARIOS							
Principal							
Suplente							

A. ESTADO DE SITUACION			
1. ACTIVO			
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos			218,375
Inversiones financieras temporales			
Cuentas y Documentos por Cobrar - Clientes			
Adiantos, Provisiones para cuentas y documentos de dudosa cobrabilidad (Clientes)			
Activos financieros			
Inventarios producidos en proceso			
Inventarios surogados y materiales			
Inventarios producidos terminados y mercaderías en almacén			
Mercaderías en tránsito			
Mémos. Provisiones para baja de inventarios			
Provisiones acumuladas por deudas			
Provisiones y anticipos a proveedores y subcontratistas			
Anticipos a proveedores			
Mémos. Provisiones para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
Pagos anticipados de impuestos, impuestos y seguros			
Recuentos, herramientas y accesorios			
Otros activos corrientes (agregar anexo)			
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			218,375
1.2. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras	243,000		243,000
Maquinaria y equipo en tránsito y en tránsito			
Demoliciones en curso			
Edificios e instalaciones	729,000	120,285	608,715
Muebles y equipo			
Muebles y enseres			
Vehículos			
Otros activos fijos (agregar anexo)			
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos	1'695,425		1'695,425
Edificios	5'086,275	614,081	4'472,194
Maquinaria y equipo			
Otros activos fijos (agregar anexo)			
1.3. DEUDAS E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar - clientes			
Préstamos a empleados y subcontratistas			
Inversiones financieras a largo plazo			
Otros (agregar anexo)			
1.4. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización acumulada	
Patentes y marcas			
Costos (agregar anexo)			
1.5. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución			
Gastos de investigación, exploración y otros			
1.6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Prepensiones y otros activos tipo no liquidados			
Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2'019,334
TOTAL DEL ACTIVO			7'237,709

2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	10010		
Afiliación de Clientes	2101		
Obligaciones por pagar	2102		
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación en subgrupos en utilidades de la Compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Impuestos y Leyes Sociales	2107		
Prestaciones del pasivo a largo plazo	2108		
Prestaciones de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Rabios pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Ajustar anexo)	2111		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			6.821
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Prestaciones de accionistas o socios	2203		
Spolios pendientes con la casa matriz	2204		
Amenamiento material (con opción de compra)	2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206		
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (Ajustar anexo)	2208		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por recibir	2301		
Otros (Ajustar anexo)	2302		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-0-
TOTAL PASIVO			6.821
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compartes negociables)	3101		976,000
Capital asignado a subsidiarias de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		11,231
Reservas voluntarias	3202		
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos	3301		6'167,619
Otros (Ajustar anexo)	3302		
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de períodos anteriores	3401		76,038
Pérdidas acumuladas de períodos anteriores	3402		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403		
TOTAL PATRIMONIO NETO			7'230,888
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'237,709
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Garantías en consignación	4001		
Emisión de depósitos institucionales	4002		
Avales o garantías	4003		
Otras obligaciones contingentes	4004		
PERSONAL OCUPADO			
CORRESPOND			
Participación			
Oportunidad			
Estrategia			
Movimiento financiero de bienes y servicios			
COMPRAS			
NACIONALES			
EXTRANJERAS			
TOTAL			
VENTAS			
NACIONALES			
EXTRANJERAS			
TOTAL			

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

80. VENTAS BRUTAS	50000	
En el país	5001	- 0 -
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		- 0 -
81. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
82. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Materia de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, acciones a valor	5207	
Materia de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Gastos de inventarios, manufacturas y edificios de fábrica	5210	
Aportes ECOS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, alquiler	5214	
Otros gastos de fabricación (Ajustar menor)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		- 0 -
83. GASTOS DE VENTAS		
Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, vacaciones percipiendo de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y vendedores	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Ajustar menor)	5306	
84. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, vacaciones percipiendo de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, alquiler, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Comisiones de quince costo y baja de inventarios	5405	
Distribución de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de maquinaria y bienes (excepto póliz. por diferencia de cambio y Comis. de cargo cambi.)	5407	
Amortización de acciones por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Ajustar menor)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		- 0 -
85. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
86. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Dividendos en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Plusvalías en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Ajustar menor)	5606	
87. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencias de cambio	5702	
Otros gastos (Ajustar menor)	5703	
88. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de 15% trabajadores e impuesto a la Renta		- 0 -
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 4. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CÓDIGO CUENTA
B5. PATRIMONIO NETO INICIAL:		7'230.888
MAS:		
Utilidad neta del ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superavit de Capital	6003	
Abstracción de Pérdidas (relativo a crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Disminución en efectivo	6008	
Disminución de cuentas patrimoniales por aumentos de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		7'230.888

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
T6. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001
Menos:	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros	7007
Menos:	
Pérdida por participación en utilidades de subsidiarias	7008
T8. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Contribución pasivos a largo plazo	7204
Incremento de activos triangulares y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdida por participación	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (T6-T8)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	211.554
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	211.554
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

Se certifica que el contenido de esta memoria es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de: _____ de _____ de _____.

REPRESENTANTE LEGAL APODERADO NOMBRE: _____ FIRMA: _____ C.I. _____ ABOG. Carlos Leizaola Leizaola ABOGADO	CONTADOR NOMBRE: ING. MAURO VITTIAT FIRMA: _____ C.I. 0902321330 MATRICULA: 0.1796
--	---

He leído y revisado los estados financieros que acompañan y la correspondiente información, en los cuales se detallan los datos que se presentan en la memoria y los resultados de su examen en el correspondiente período.

D. Gerente SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME GERENTE ☐ INFORME COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	 F. Contador NOMBRE RESPONSABLE: _____ RUC: _____ de _____ de 18 N.º de Aprobación: _____
---	---